Zaaknummer: 2012/28189
Referentie: 2012/28321

Raadsvergadering d.d. 25 september 2012 agendapunt 9

Aan:

De Gemeenteraad

Vries,

Portefeuillehouder:	dhr. H. Kosmeijer
Behandelend ambtenaar: Doorkiesnummer: E-mail adres:	mevr. E. Wever 0592 - 266903 e.wever@tynaarlo.nl
Bijlagen: - Raadsbesluit (bijgevoegd)	

Onderwerp
Verklaring van geen bedenkingen Duinkampen 23 te Paterswolde.

Gevraagd besluit
Een verklaring van geen bedenkingen afgeven voor het uitbreiden van een bijgebouw, het plaatsen van een schutting en twee kunstwerken en het slopen van diverse bouwwerken op het perceel Duinkampen 23 te Paterswolde.

Wat willen wij hiermee bereiken?
Wanneer de verklaring van geen bedenkingen is afgegeven kan de omgevingsvergunning voor het uitbreiden van een bijgebouw, het plaatsen van een schutting en twee kunstwerken en het slopen van diverse bouwwerken op het perceel Duinkampen 23 te Paterswolde.

Waarom komen we nu met dit voorstel?
Op 17 augustus 2012 is een aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor het uitbreiden van een bijgebouw, het plaatsen van een schutting en twee kunstwerken en het slopen van diverse bouwwerken op het perceel Duinkampen 23 te Paterswolde.

Het perceel bevindt zich binnen twee verschillende bestemmingsplannen, te weten ‘Eelde Paterswolde kern’ en ‘Buitengebied Eelde.’ De verschillende te bouwen gebouwen en bouwwerken komen op gronden te staan binnen het bestemmingsplan Buitengebied Eelde. Hieraan voldoet het plan niet.

Om de bouw van de gebouwen en bouwwerken mogelijk te maken kan er medewerking worden verleend met toepassing van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 van de Wabo.

Wat ging er aan vooraf
Er heeft een vooroverleg plaatsgevonden om de haalbaarheid te onderzoeken om de bouwwerken te kunnen vergunnen. Gebleken is dat de bouwwerken niet passen binnen het bestemmingsplan maar dat deze vergund kunnen worden met toepassing van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 van de Wabo.

Hoe informeren we de inwoners?
Indien de verklaring van geen bedenkingen wordt afgegeven kan de omgevingsvergunning worden verleend. Het ontwerpbesluit zal gedurende een periode van zes weken ter inzage liggen voor een ieder na publicatie in de huis-aan-huis bladen en de Staatscourant

Hoe zijn de financiën opgebouwd?
Middels het betalen van leges worden conform de legesverordening de kosten voor het maken van de ruimtelijke onderbouwing behorende bij het besluit in rekening gebracht bij de initiatiefnemer. Voor eventuele verzoeken om planschade heeft de initiatiefnemer een planschadeovereenkomst ondertekend.

Burgemeester en wethouders van Tynaarlo,

F.A. van Zuilen,	burgemeester
mr. J.P.J. van Muijen,	secretaris