Raadsvergadering d.d. 25 september 2012 agendapunt 10

Aan:

De Gemeenteraad

Vries, 4 september 2012

Onderwerp:	Aanpassing bouwverordening en welstandsnota in verband met advisering welstand door Libau
Portefeuillehouder:	dhr. H. Assies
Behandelend ambtenaar: Doorkiesnummer: E-mail adres:	mevr. N. Schipper- Simonis 0592 - 266 909 n.schipper@tynaarlo.nl
Gevraagd besluit: 1. De verordening tot wijziging van de bouwverordening en de welstandsnota vaststellen. 2. Libau aanwijzen als de preferente partner voor de welstandsadvisering tot en met 2014. 3. Gezien het karakter van de wijziging geen mogelijkheid bieden voor inspraak.	
Bijlagen: - Raadsbesluit (bijgevoegd)	

TOELICHTING

Inleiding

In de gemeentelijke bouwverordening (2012) zijn Drents Plateau en een eventuele rechtsopvolger aangewezen voor de advisering met betrekking tot welstand. In de welstandsnota staat vermeld dat de advisering plaatsvindt door Drents Plateau. Met ingang van 1 juli 2012 zijn de taken van Drents Plateau overgenomen door Libau Adviesorganisatie voor ruimtelijke kwaliteit in Groningen en Drenthe (hierna: Libau). De architecten die voorheen advies uitbrachten namens Drents Plateau brengen nu advies uit namens Libau.

Wijziging verordeningen
Om de advisering te voorzien van een goede juridische grondslag is het nodig de bouwverordening en welstandsnota aan te passen. In bijgaande wijzigingsverordening wordt de naam van Drents Plateau (en een eventuele rechtsopvolger) gewijzigd in Libau Adviesorganisatie voor ruimtelijke kwaliteit in Groningen en Drenthe.

Inspraak
Wijzigingen in de welstandsnota moeten worden vrijgegeven voor inspraak. In dit geval betreft het een wijziging van de welstandscommissie waarbij de advisering op dezelfde manier en door dezelfde personen plaatsvindt als voorheen. Er is daarmee sprake van een ondergeschikte herziening van eerder vastgestelde beleidsvoornemens. Onze inspraakverordening bepaalt dat in een dergelijk geval geen inspraak wordt verleend. De inspraakverordening bepaalt echter ook dat u beslist of wel of geen inspraak wordt verleend.

Het verlenen van inspraak en het nemen van een besluit na deze inspraak kost ongeveer drie maanden. Daar staat tegenover dat het voor de vergunningverlening van belang is dat de welstandscommissie die adviseert met betrekking tot bouwplannen hiertoe is aangewezen door de gemeenteraad. De huidige constructie in de bouwverordening (Drents Plateau en rechtsopvolger) biedt minder zekerheid dan het aanwijzen van Libau als adviseur.

Zekerheid voor Libau
Libau vraagt de gemeente om haar aan te wijzen als preferente partner voor de welstandsadvisering tot en met 2014. Het gaat er hierbij uitsluitend om dat Libau graag een bevestiging zou ontvangen dat u, wanneer op grond van de welstandsnota een welstandsadvies wordt gevraagd, gebruik maakt van de diensten van Libau. Het is nadrukkelijk niet de bedoeling vooruit te lopen op besluitvorming rondom de welstandsnota.

Vervolgprocedure

1. Na vaststelling wordt de verordening gepubliceerd op de gebruikelijke wijze in het plaatselijke huis-aan-huisblad. De wijzigingsverordening treedt na bekendmaking in werking.
2. Libau wordt schriftelijk geïnformeerd over de aanwijzing.

Financiële consequenties

Geen.

Adviezen

Niet van toepassing

Gevraagd besluit

1. De verordening tot wijziging van de bouwverordening en de welstandsnota vaststellen.
2. Libau aanwijzen als de preferente partner voor de welstandsadvisering tot en met 2014.
3. Gezien het karakter van de wijziging geen mogelijkheid bieden voor inspraak.

Burgemeester en wethouders van Tynaarlo,

F.A. van Zuilen, burgemeester

mr. J.P.J. van Muijen, secretaris