



Zaaknummer: 2012/9321
Referentie: 2012/11891

Raadsvergadering d.d. 22 mei 2012 agendapunt 11

Aan:

De Gemeenteraad

Vries, 1 mei 2012

Portefeuillehouder:	dhr. H. Kosmeijer
Behandelend ambtenaar:	dhr. F.A. Rozema
Doorkiesnummer:	0592 - 266
E-mail adres:	f.rozema@tynaarlo.nl
Bijlagen:	
- Raadsbesluit (bijgevoegd)	

Onderwerp

Voorontwerp bestemmingsplan Burgemeester J.G. Legroweg 3 te Paterswolde

Gevraagd besluit

1. Instemmen met het voorontwerp bestemmingsplan Burgemeester J.G. Legroweg 3 te Paterswolde en dit plan vrijgeven voor de gemeentelijke inspraakprocedure.
2. Voor dit bestemmingsplan geen exploitatieplan opstellen omdat het kostenverhaal anderszins is verzekerd.

Wat willen wij hiermee bereiken?

Herstellen van abusievelijk geschrapte bouwmogelijkheid op het perceel Burg. J.G. Legroweg 3 te Paterswolde.

Het bestemmingsplan Eelde-Paterswolde kern maakte onderdeel uit van het project actualisering en digitalisering bestemmingsplannen. Uitgangspunt bij de actualisatie is het conserverend vastleggen van de bestaande situatie. Bij het vaststellen van het vigerende bestemmingsplan is het (op grond van het voorgaande bestemmingsplan Paterswolde) geldende bouwrecht voor één woning abusievelijk niet als bestaande situatie herkend en daarmee komen te vervallen. Het terugbrengen van de per ongeluk geschrapte bouwmogelijkheid is niet meer dan redelijk tegenover de benadeelde perceeleigenaar.

Met de toekomstige realisatie van een vrijstaande woning op dit perceel wordt ruimtelijk en landschappelijk een goede invulling gegeven aan deze open plek in het bestaande bebouwinglint langs de Legroweg. Eén nieuwe woning moet ten opzichte van het bestaande aantal woningen in het dorp Eelde/Paterswolde als zeer beperkt worden beschouwd. Er is geen sprake van milieutechnische of andere doorslaggevende bezwaren die vaststelling van dit bestemmingsplan niet zouden rechtvaardigen. Het plan voldoet aan de vereisten van een goede ruimtelijke ordening.

Waarom komen we nu met dit voorstel?

Bij het vaststellen van het vigerende bestemmingsplan Eelde – Paterswolde Kern, medio 2006 is een bestaand bouwrecht - voor het oprichten van één woning op het perceel Burg. J.G. Legroweg 3 te Paterswolde - ten onrechte niet herkend als bestaande situatie en daardoor abusievelijk geschrapt. Door eigenares mevr. Hofstee en wijlen haar echtgenoot dhr. Hofstee is in het kader van aan-/verkoopbesprekingen met de gemeente voor een deel van hun gronden gevraagd om de eerdere bouwmogelijkheid herstelt te krijgen. Het college van burgemeester en wethouders heeft in het kader van de besprekingen aangegeven hiermee in beginsel te kunnen instemmen.

**Wat ging er aan vooraf**

Het bestemmingsplan Eelde – Paterswolde kern is medio 2006 door uw raad vastgesteld.

Hoe informeren we de inwoners?

In het kader van de ter inzage legging van het voorontwerp bestemmingsplan zal door de gemeente een inloopbijeenkomst worden georganiseerd. Belanghebbenden en andere belangstellenden kunnen zich hier laten informeren omtrent het plan en de bijbehorende planologische procedure.

Wanneer gaan we het uitvoeren?

De gemeentelijke inspraakprocedure zal voor de zomervakantie worden gestart en doorlopen. Na afloop van de termijn zullen eventuele ingekomen inspraakreacties worden behandeld en beantwoord, waarna besluitvorming door uw raad omtrent het ontwerpbestemmingsplan medio september 2012 kan plaatsvinden.

Hoe zijn de financiën opgebouwd?

omdat sprake is van herstelwerkzaamheden in het kader van het project actualisering en digitalisering bestemmingsplannen zullen de kosten die door de gemeente worden gemaakt ten behoeve van deze bestemmingsplanwijziging (geraamd op maximaal € 25.000) ten laste worden gebracht van post Bestemmingsplannen (grb.nr. 4.15.01.05.)

Burgemeester en wethouders van Tynaarlo,

F.A. van Zuilen,

burgemeester

mr. J.P.J. van Muijen,

secretaris