

Raadsvergadering d.d. 21 februari 2012 agendapunt 8

Aan:

De Gemeenteraad

Vries, 31 januari 2012

Onderwerp:	Bestemmingsplan Groningerweg 86-88 Eelderwolde
Portefeuillehouder:	de heer H. Kosmeijer
Behandelend ambtenaar:	de heer B. Dijkstra
Doorkiesnummer:	0592 - 266 888
E-mail adres:	b.dijkstra@tynaarlo.nl
Gevraagd besluit:	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Het bestemmingsplan "Groningerweg 86-88 te Eelderwolde" bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1730.BPGroningerweg8688-0301 met de bijbehorende bestanden digitaal ongewijzigd vaststellen.</li><li>2. De bij dit besluit behorende volledige papieren verbeelding van het bestemmingsplan "Groningerweg 86-88 te Eelderwolde" ongewijzigd vaststellen.</li><li>3. Geen exploitatieplan vaststellen.</li></ol>
Bijlagen:	<ul style="list-style-type: none"><li>- Raadsbesluit (bijgevoegd)</li><li>- Bestemmingsplan "Groningerweg 86-88 te Eelderwolde" papieren versie (ter inzage)</li><li>- Bestemmingsplan "Groningerweg 86-88 te Eelderwolde" digitale versie (te downloaden vanaf de gemeentelijke website of <a href="http://www.ruimtelijkeplannen.nl">www.ruimtelijkeplannen.nl</a>)</li></ul>

## TOELICHTING

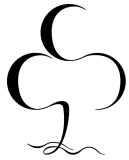
### Inleiding

Hierbij bieden wij u ter vaststelling aan het bestemmingsplan "Woning Groningerweg 86-88 te Eelderwolde".

Dit bestemmingsplan moet de realisatie van drie woningen mogelijk maken op de locatie waar in het verleden het caravanbedrijf Piet Strating en het caravanbedrijf Oosterling gevestigd waren. De drie kavels grenzen aan de achterzijde aan de Waterwijk van Ter Borch.

Het ontwerp-bestemmingsplan heeft met ingang van vrijdag 2 december 2011 gedurende een periode van zes weken voor iedereen ter inzage gelegen bij de informatiebalie van de afdeling Publiekszaken. Deze terinzagelegging is op 30 november 2011 aangekondigd in de (digitale versie van) de Staatscourant en in de Oostermoer/Noordenveld. Het bestemmingsplan was in deze periode vanaf onze gemeentelijke website en de landelijke website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) te downloaden.

Er zijn geen formele zienswijzen op het bestemmingsplan van belanghebbenden ontvangen. Wel is er een brief van het waterschap Noorderzijlvest ontvangen. Hierin staat vermeld dat het waterschap ervan uit gaat dat de toename van het verharde oppervlakte gecompenseerd wordt met de realisatie van waterberging binnen het plangebied. Over de inhoud van de brief is contact opgenomen met het waterschap. Hierbij is aangegeven dat de realisatie van de drie woningen onlosmakelijk verband houdt met de realisatie van de Waterwijk. De wateropgave wordt daarom niet opgelost binnen het plangebied van het bestemmingsplan zelf, maar in de Waterwijk van Ter Borch.



Achter de kavels (westzijde) bevindt zich een brede watergang waarin het water wordt opgevangen. Het waterschap is hiermee akkoord gegaan. Er zijn dan ook geen belemmeringen die een vaststelling van het bestemmingsplan in de weg staan.

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening moet zowel een digitale als een papieren versie van het bestemmingsplan worden vastgesteld. Indien na vaststelling de digitale versie en de papieren versie tot een verschillende uitleg aanleiding geven, dan gaat de inhoud van het digitaal vastgestelde bestemmingsplan voor de papieren versie.

Ingevolge artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening moet uw raad een exploitatieplan vaststellen voor gronden waarop een bouwplan is voorzien, tenzij het verhaal van grondexploitatiekosten over de in het bestemmingsplan begrepen gronden anderszins is verzekerd. Als deze laatste situatie zich voordoet kan uw raad gelijktijdig met de vaststelling van het bestemmingsplan besluiten dat geen exploitatieplan wordt vastgesteld. In dit geval zijn de kosten anderszins verzekerd omdat de gemeente Tynaarlo grondeigenaar van de locatie is. De locatie is in het verleden aangekocht voor het project Ter Borch. De gronden maken onderdeel uit van de exploitatie van Ter Borch (deelgebied Waterwijk). De plankosten en opbrengsten worden in deze exploitatie verrekend.

De gemeente heeft de betreffende locatie in eigendom. Het vaststellen van een exploitatieplan op grond van de Wet ruimtelijke ordening is daarom niet nodig. De locatie is in het verleden aangekocht voor het project Ter Borch. De gronden maken onderdeel uit van de exploitatie van Ter Borch (deelgebied Waterwijk). De plankosten en opbrengsten worden in deze exploitatie verrekend.

### **Vervolprocedure**

Het besluit tot vaststelling van dit bestemmingsplan zal worden gepubliceerd in de plaatselijke krant en de (digitale) Staatscourant en gedurende zes weken ter inzage worden gelegd. Vervolgens kunnen belanghebbenden beroep aantekenen bij de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Gezien het feit dat er geen zienswijzen zijn ingediend zal een belanghebbende eerst moeten kunnen aantonen dat hij/zij redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij/zij geen zienswijze heeft ingediend bij uw raad.

### **Financiële consequenties en adviezen**

Geen.

### **Gevraagd besluit**

1. Het bestemmingsplan "Groningerweg 86-88 te Eelderwolde" bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML- bestand NL.IMRO.1730.BPGroningerweg8688-0301 met de bijbehorende bestanden digitaal ongewijzigd vaststellen.
2. De bij dit besluit behorende volledige papieren verbeelding van het bestemmingsplan "Groningerweg 86-88 te Eelderwolde" ongewijzigd vaststellen.
3. Geen exploitatieplan vaststellen.

Burgemeester en wethouders van Tynaarlo,

F.A. van Zuilen, burgemeester

mr. J.P.J. van Muijen, secretaris