



Raadsbesluit nr. 9

Betreft: Vaststelling bestemmingsplan "Appartementencomplex Tynaarlosestraat 21 - 27 Vries"

De raad van de gemeente Tynaarlo;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 31 januari 2012;

overwegende dat het ontwerp-bestemmingsplan "Appartementencomplex Tynaarlosestraat 21 - 27 te Vries" vanaf 21 oktober 2011 gedurende een periode van zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat naar aanleiding van de tervisielegging vier zienswijzen zijn ingediend;

dat naam en adres van de indieners van een zienswijze, de inhoud van de zienswijzen en de gemotiveerde reactie daarop zijn verwoord in de Zienswijzennota Bestemmingsplan appartementencomplex Tynaarlosestraat 21 – 27 te Vries", d.d. 21 februari 2012, dat aan dit besluit is gehecht en wordt geacht van dit besluit deel uit te maken;

dat de ingekomen zienswijzen ongegrond zijn en derhalve niet leiden tot inhoudelijke aanpassing van het bestemmingsplan;

dat ambtshalve wijzigingen in het bestemmingsplan zijn aangebracht ten opzichte van het eerdere ontwerpbestemmingsplan;

dat ter wille van een dakoverstek in het beoogde bouwplan het maatvoeringvlak (betreffende de toegestane bouwhoogte) ter plaatse van het westelijke gebouw in geringe mate is verschoven;

dat de overige wijzigingen dienen ter verduidelijking van enkele regels en uniformering van de in het bestemmingsplan gebruikte terminologie;

dat het bestemmingsplan (en de hieruit voortvloeiende gebruiks- en bouwmogelijkheden) door deze wijzigingen geen wezenlijke of ingrijpende verandering ondergaat;

dat deze wijzigingen geen onevenredig nadelige gevolgen voor derden tot gevolg zullen hebben;

dat het bestemmingsplan voldoet aan de vereisten van een goede ruimtelijke ordening;

gelet op artikel 3.1 en artikel 6.12 lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht;



B E S L U I T:

1. de Zienswijzennota “Bestemmingsplan appartementencomplex Tynaarlosestraat 21 – 27 te Vries” vast te stellen en de ingekomen zienswijzen ongegrond te verklaren;
2. Het bestemmingsplan “Appartementencomplex Tynaarlosestraat 21 - 27 te Vries”, bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML- bestand NL.IMRO.1730.BPapptynstr21en27-0401 met de bijbehorende bestanden digitaal gewijzigd vast te stellen door:
het maatvoeringvlak op de verbeelding (m.b.t. de bouwhoogte) ter plaatste van het westelijke gebouw omwille van een dakoverstek in geringe mate te wijzigen;
artikel 1. bb en 1. cc: de begrippen woning en wooneenheid te schrappen;
toe te voegen artikel 1.g: appartement: een voor bewoning bestemd onderdeel van een gebouw dat blijkens zijn indeling en inrichting bestemd is voor de zelfstandige huisvesting van één huishouden; in zowel de toelichting als de regels wordt, daar waar met betrekking tot het appartementencomplex Tynaarlosestraat 21-27 gesproken wordt van woning/wooneenheid, de terminologie vervangen door het begrip appartement;
in artikel 2 wordt een liftopbouw als ondergeschikte bouwdeel toegevoegd;
aan artikel 4.2, onder c wordt toegevoegd: '..., met dien verstande dat de bouwhoogte op zijerven of achtererven die grenzen aan...';

de bij dit besluit behorende volledige papieren verbeelding van het bestemmingsplan “Appartementencomplex Tynaarlosestraat 21 - 27 te Vries” eveneens gewijzigd vast te stellen (conform de hierboven vermelde wijzigingen).
3. Voor dit bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen.

Vries, 21 februari 2012

De raad voornoemd,

F.A. van Zuilen,

voorzitter

J.L. de Jong,

griffier