

Bestemmingsplan Parallelweg 9 Tynaarlo

Inhoudsopgave

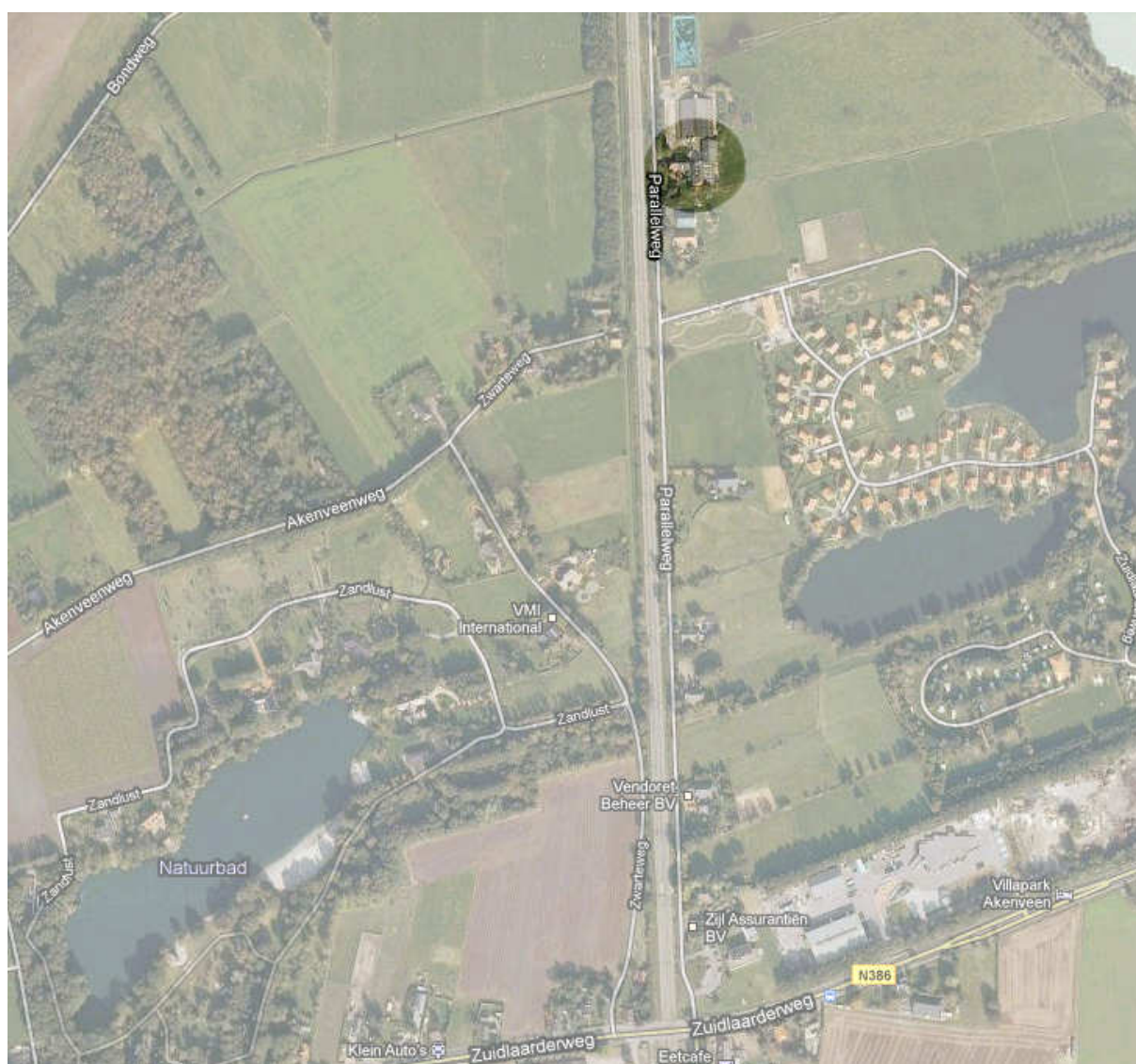
1	Inleiding	3
	1.1 Aanleiding	3
	1.2 Leeswijzer	4
2	Beleid	5
	2.1 Provincie	5
	2.2 Gemeente	5
3	Planvorming	6
	3.1 Huidige situatie	6
	3.2 Tynaarlo	6
	3.3 Het voornemen	7
	3.4 Het plangebied en de Ruimtelijke plannen	7
	3.5 Voornemen in relatie tot provinciaal en gemeentelijk beleid	7
4	Juridische opzet.....	8
	4.1 Plansystematiek	8
	4.2 Algemeen.....	8
5	Onderzoek	9
	5.1 Bodem	9
	5.2 Luchtkwaliteit	9
	5.3 Geluidhinder	9
	5.4 Externe veiligheid	9
	5.5 Archeologie.....	10
	5.6 Water	10
	5.7 Ecologie	10
	5.8 Duurzaam bouwen	11
6	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	13
7	Economische uitvoerbaarheid	14

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Aanleiding Het perceel Parallelweg 9 Tynaarlo is in gebruik als agrarisch bedrijf, maar de agrarische functie verdwijnt uit het bedrijf. De familie Veenhuizen heeft de aanvraag ingediend voor het wijzigen van de bestemming van de boerderij ten behoeve van wonen in combinatie met een sportbedrijf. De reden van deze aanvraag is dat de familie Veenhuizen met dit bedrijf op sportgebied iets wil toevoegen aan de gemeente Tynaarlo, en op deze manier beter gebruik wil maken van de grote ruimte die de woonboerderij biedt. Door naast de bestemming wonen een aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf – sportbedrijf' op te leggen, kan aan dit initiatief medewerking worden verleend.

Vigerend plan Voor het plangebied is het volgende bestemmingsplan vigerend:



Bestemmingsplan	Vastgesteld	Goedgekeurd	RvSt
Zandwinning Tynaarlo	26-09-2006	12-12-2006	n.v.t.

Begrenzing Het bestemmingsplan Parallelweg 9 Tynaarlo omvat het perceel Parallelweg 9 Tynaarlo, kadastraal bekend als Gemeente Vries, sectie W, perceelnummer 1305.

1.2

Leeswijzer

Leeswijzer

In het volgende hoofdstuk is het ruimtelijk beleid op provinciaal en gemeentelijk niveau beschreven. In hoofdstuk 3, de planbeschrijving, is vervolgens ingegaan op de toekomstige inrichting van het plangebied. In hoofdstuk 4 komt de juridische opzet aan bod en hoofdstuk 5 is gewijd aan de milieuaspecten. In de laatste twee hoofdstukken komen de inspraak en het overleg en de economische uitvoerbaarheid aan bod.

2 Beleid

2.1 Provincie

Provinciel In de Provinciale verordening ruimtelijk omgevingsbeleid (vastgesteld maart 2011) geldt dat bij het invullen van vrijkomende agrarische bebouwing dat deze de toegekende hoofdstructuur niet schaden, de bedrijfsactiviteit kleinschalig van aard is, en de woonfunctie behouden blijft. Hieraan wordt met onderhavig plan aan voldaan.

Regiovisie De Regiovisie Groningen-Assen 2030 (juni 1999) geeft de langetermijnvisie op de ruimtelijke en economische ontwikkeling van de regio Groningen-Assen weer. Deze regio vervult een motorfunctie binnen het Noorden op het gebied van werkgelegenheid, onderwijs, woningbouw, voorzieningen, vervoersverbindingen en cultuur.

In de regiovisie wordt geen relevante informatie verstrekt met betrekking tot een dusdanig kleine ontwikkeling als dit plan.

2.2 Gemeente

Structuurplan De gemeente Tynaarlo heeft een structuurplan voor haar grondgebied. Het structuurplan is kaderstellend en initiërend voor het ruimtelijke beleid. Tevens dient het als communicatiemiddel richting de bevolking inzake toekomstige veranderingen en koersbepaling.

De toekomstige uitbreiding van de functie op dit perceel botst niet met het beleid uit het structuurplan.

Buitengebied De gemeente Tynaarlo is bezig met de ontwikkeling van een nieuw bestemmingsplan voor het buitengebied. Voorlopig onderdeel van dit bestemmingsplan is het beleid met betrekking tot vrijkomende agrarische bebouwing (VAB-beleid). Met dit beleid worden meer mogelijkheden gegeven voor het gebruik van vrijkomende agrarische bebouwing, omdat deze bebouwing vaak erg groot en moeilijk te onderhouden is wanneer deze alleen voor wonen wordt gebruikt. Hoewel deze locatie niet valt binnen het nieuwe buitengebied, zijn deze beleidsuitgangspunten ook hier van toepassing.

De ontwikkeling botst niet met het beleid wat elders in de gemeente gehanteerd gaat worden.

3 Planvorming

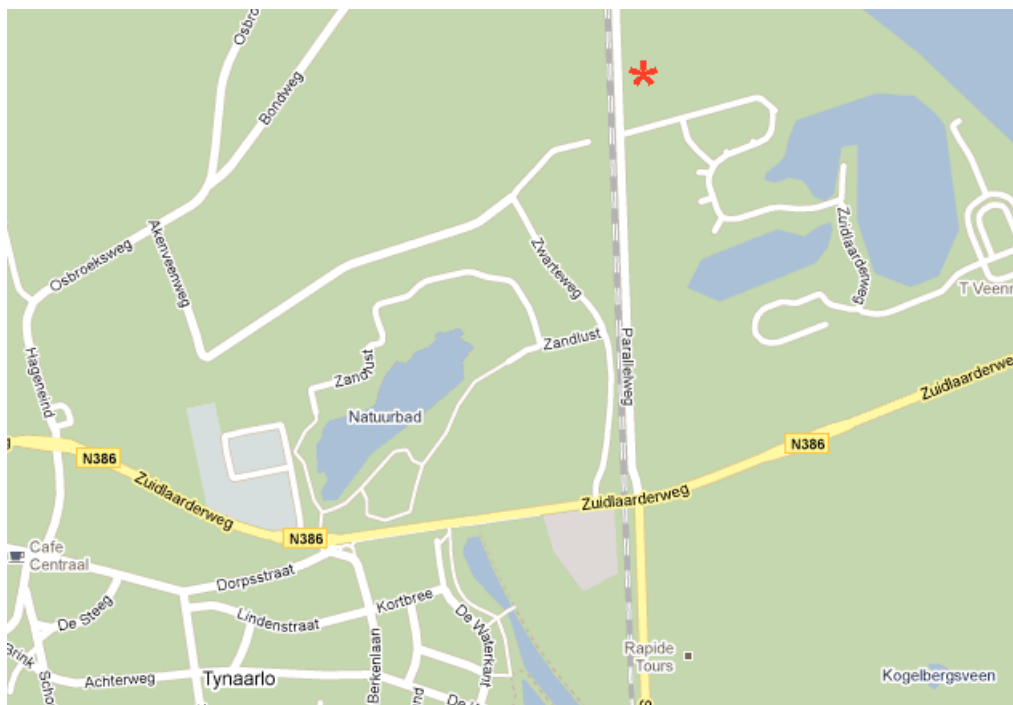
3.1 Huidige situatie

De bebouwing op het perceel Parallelweg 9 Tynaarlo bestaat uit een grote boerderij.



3.2 Tynaarlo

De Parallelweg loopt haaks op de Zuidlaarderweg (de doorgaande weg van Vries naar Zuidlaren waaraan het dorp Tynaarlo ligt), en loopt in noordelijke richting langs het spoor. Oostelijk van het perceel ligt de “zandwinning Tynaarlo”, waaraan ook het recreatiepark Akenveen ligt.



Het perceel Parallelweg 9 ligt vrij ver van het dorp af, en heeft geen duidelijke binding met het dorp. De beoogde functie op het perceel zal dan ook het dorp overstijgen en een regionale functie hebben.

3.3 Het voornemen

De initiatiefnemer is voornemens het sportbedrijf, dat al enige jaren wordt gevoerd, voort te zetten en uit te breiden op het perceel Parallelweg 9 Tynaarlo. Dit betreft een (gedeeltelijke) wijziging van het gebruik van het perceel. De huidige bestemming is wonen. De plannen passen in principe wel binnen het geldende facetbestemmingsplan *aan huis verbonden beroep en bedrijf*, echter is de benodigde ruimte te groot (+/- 150 m², waar 45 m² is toegestaan). Door naast de woonbestemming een aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf – sportbedrijf' op te nemen, kan dit initiatief mogelijk worden gemaakt.

3.4 Het plangebied en de Ruimtelijke plannen

Het plangebied omvat slechts het perceel Parallelweg 9 Tynaarlo. Het perceel wordt aan de westzijde begrensd door de Parallelweg en aan de noordoostzijde door het zandwinnings- en natuurgebied.

3.5 Voornemen in relatie tot provinciaal en gemeentelijk beleid

Gemeente Het voornemen is niet in strijd met enig gemeentelijk beleid, anders dan het vigerende bestemmingsplan. Het Landschapontwikkelingsplan gaat niet in op een ontwikkeling van deze schaal op deze locatie.

Uit de gemeentelijke structuurvisie blijkt dat de gemeente op voorhand positief staat tegenover nieuwe vormen van wonen en werken in het landelijk gebied. Deze nieuwe vormen van wonen en werken kunnen de instandhouding van het landschap ten goede komen.

Provincie In de Provinciale verordening ruimtelijk omgevingsbeleid (vastgesteld maart 2011) geldt dat bij het invullen van vrijkomende agrarische bebouwing dat deze de toegekende hoofdstructuur niet schaden, de bedrijfsactiviteit kleinschalig van aard is, en de woonfunctie behouden blijft. Hieraan wordt met onderhavig plan aan voldaan.

4 Juridische opzet

4.1 Plansystematiek

Een bestemmingsplan bestaat uit een toelichting, een verbeelding en regels. Het bestemmingsplan is opgesteld conform de nieuwe Wet ruimtelijke ordening die op 1 juli 2008 in werking is getreden.

Met de inwerkingtreding van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), per 1 oktober 2010, worden de aanlegvergunning, de sloopvergunning en de binnenplanse ontheffing als instrumenten van het bestemmingsplan onderdeel van de omgevingsvergunning (Wabo). In het bestemmingsplan onder de Wabo wordt bijvoorbeeld niet meer gesproken van een ontheffing, maar van een afwijking. Een bouwvergunning wordt een omgevingsvergunning voor het bouwen van een bouwwerk, en een aanlegvergunning wordt een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden. In het voorliggende bestemmingsplan worden de nieuwe begrippen uit de Wabo gehanteerd.

4.2 Algemeen

Bij de opzet van dit bestemmingsplan is aangesloten op de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). De bestemming van het perceel is niet aan verandering onderhevig.

De verbeelding en de vormgeving van de regels is conform de Standaard Vergelijkbare BestemmingsPlannen 2008 (SVBP 2008).

Het bestemmingsplan is overeenkomstig artikel 3.1.3 van het Besluit ruimtelijke ordening vervat in:

- a. een geometrische plaatsbepaling van het plangebied en van de daarin aangewezen bestemmingen;
- b. een beschrijving van de bestemmingen, waarbij per bestemming het doel wordt of de doeleinden worden aangegeven.

In de regels is een en ander nader vormgegeven.

Voor het plangebied is de volgende bestemming opgenomen:

- Wonen (met aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf – sportbedrijf').

Deze bestemming was nu ook toegewezen aan het perceel.

In de inleidende regels worden de begrippen verklaard en is de wijze van meten omschreven. De algemene regels bevatten de anti-dubbeltelbepaling, de algemene afwijkingsregels, de algemene wijzigingsregels en overige regels. In de overgangs- en slotregels ten slotte is het overgangsrecht voor bouwwerken en gebruik opgenomen.

5 Onderzoek

5.1 Bodem

Het voornemen voorziet in het wijzigen van het gebruik en heeft derhalve geen invloed op de bodemkwaliteit.

5.2 Luchtkwaliteit

Nederland heeft de Europese regels ten aanzien van luchtkwaliteit geïmplementeerd in de Wet milieubeheer. De in deze wet gehanteerde normen gelden overal, met uitzondering van een arbeidsplaats (hierop is de Arbeidsomstandighedenwet van toepassing).

Op 15 november 2007 is het onderdeel luchtkwaliteit van de Wet milieubeheer in werking getreden. Kern van de wet is het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL). Hierin staat wanneer en hoe overschrijdingen van de luchtkwaliteit moeten worden aangepakt. Het programma houdt rekening met nieuwe ontwikkelingen zoals bouwprojecten of de aanleg van infrastructuur. Projecten die passen in dit programma, hoeven niet meer te worden getoetst aan de normen (grenswaarden) voor luchtkwaliteit.

Ook projecten die 'niet in betekenende mate' (nibm) van invloed zijn op de luchtkwaliteit hoeven niet meer te worden getoetst aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit. De criteria om te kunnen beoordelen of er voor een project sprake is van nibm, zijn vastgelegd in de AMvB-nibm.

Door uitvoering van dit plan zal een geringe omvang aan extra verkeer aangetrokken worden. Hierdoor is het niet nodig een berekening te maken om te bepalen of het plan bijdraagt aan luchtverontreiniging. Nader onderzoek naar de luchtkwaliteit kan derhalve achterwege blijven.

5.3 Geluidhinder

In het kader van de Wet geluidhinder bevinden zich langs alle wegen zones met uitzondering van die wegen waar een maximumsnelheid van 30 km/uur geldt en die wegen waar op grond van een door de gemeenteraad vastgestelde geluidsniveaukaart vaststaat dat de geluidsbelasting op 10 m uit de as van de meest nabijgelegen rijstrook 50 dB(A) of minder bedraagt. In geval van geluidsgevoelige bebouwing binnen deze zone dient akoestisch onderzoek plaats te vinden.

Voor het voorliggende plan is geen aanvullen akoestisch onderzoek nodig, het plan voorziet slechts in het gebruik en nieuw in nieuwbouw binnen deze zone.

5.4 Externe veiligheid

Het onderhavige plan voldoet aan de wettelijke regelingen met betrekking tot externe veiligheid. Voor nieuwe situaties mogen er op grond van het BEVI geen kwetsbare objecten binnen een vastgestelde afstand tot het spoor liggen. De grenswaarde van het plaatsgebonden risico voor het vervoer van gevaarlijke stoffen is 10-6 per jaar. De berekening van de externe veiligheidsrisico's toont aan dat de PR 10-6 contour niet aanwezig is bij het spoor. Daardoor voldoet het plaatsgebonden risico aan de wettelijke norm.

De PR 10-8 kan worden beschouwd als het invloedsgebied van het spoor op basis van het huidige transport. Dat wil zeggen dat bij de huidige aard en omvang van het transport van gevaarlijke stoffen de bouwplannen, buiten die contour vanaf de as van het spoor een verwaarloosbare invloed heeft op het groepsrisico. In de nieuwe situatie neemt het groepsrisico niet toe en blijft het ver onder de oriënterende waarde.

5.5 Archeologie

Het voornemen voorziet in het wijzigen van het gebruik. Er is derhalve geen aanvullend archeologisch onderzoek nodig.

5.6 Water

Het voornemen voorziet in het wijzigen van het gebruik, er is derhalve geen watercompensatie nodig.

5.7 Ecologie

In het kader van dit bestemmingsplan is het van belang te kijken naar het al dan niet voorkomen van en eventuele effecten op de Ecologische Hoofdstructuur, speciale beschermingszones en natuurmonumenten. Tevens dient een inschatting te worden gemaakt van het voorkomen van beschermde soorten in het kader van de Flora- en faunawet en eventuele overtreding van de verbodsbepalingen en de mogelijkheid daar ontheffing voor te verkrijgen.

Het voornemen voorziet in het wijzigen van het gebruik, een verder onderzoek naar de flora en fauna in het gebied is niet nodig.

5.7.1 *Beleid gebiedsbescherming*

- Natura 2000 Natura 2000 is een initiatief in natuurbescherming op Europees niveau om te komen tot een netwerk van beschermde natuurgebieden. Deze gebieden bestaan uit de speciale beschermingszones, aangemeld respectievelijk aangewezen in het kader van de Europese Habitatrichtlijn (1992) en Vogelrichtlijn (1979).
- Hoofdstructuur De Ecologische Hoofdstructuur uit het Structuurschema Groene Ruimte en Verordening ruimtelijk omgevingsbeleid Drenthe is een samenhangend netwerk van bestaande en nog te ontwikkelen belangrijke natuurgebieden in Nederland. Het vormt de basis voor het natuurbeleid. De Ecologische Hoofdstructuur is opgebouwd uit kerngebieden, natuurontwikkelingsgebieden, reservaten, grote wateren, (robuuste) verbindingszones en beheersgebieden.
- Natuurbesch. Wet Op grond van de natuurbeschermingswet zijn natuurgebieden aangewezen als beschermd natuurmonument (of staatsnatuurmonument). De Natuurbeschermingswet is op dit moment in behandeling voor herziening, waarbij alle in deze paragraaf genoemde beschermde gebieden onder een vergelijkbaar regime worden gebracht.
- Besch. Regime Voor alle beschermde gebieden geldt het “nee, tenzij”-principe. Een ruimtelijke ingreep in of een externe activiteit met effecten op beschermde gebieden mag niet plaatsvinden, tenzij het gaat om dwingende redenen van zwaarwegend maatschappelijk belang (Natura 2000 en de Natuurbeschermingswet) of om groot maatschappelijk belang (Ecologische Hoofdstructuur). Er moet worden aangetoond dat er geen redelijk alternatief bestaat en dat alle schade wordt gemitigeerd en gecompenseerd. Conform de ministeriële handleiding en jurisprudentie van de Raad van State moet de afweging over speciale beschermingszones expliciet deel uitmaken van de besluitvorming over dit bestemmingsplan.

5.7.2 *Conclusie gebiedsbescherming*

- Verstorende eff. De in het bestemmingsplan toegelaten ingrepen zijn zodanig beperkt, dat er geen verstorende effecten zijn te verwachten. Daarmee is het bestemmingsplan op het punt van gebiedsbescherming uitvoerbaar.

5.7.3 *Beleid soortenbescherming*

- Flora en fauna Met ingang van 1 april 2002 is de Flora- en faunawet in werking getreden. Het soortenbeleid uit de Vogelrichtlijn van 1979 en de Habitatrichtlijn van 1992 van de Europese Unie is hiermee in de nationale wetgeving verwerkt. Volgens de Flora- en faunawet heeft een ieder de zorgplicht voor in het wild levende planten en dieren en hun leefomgeving. Voor beschermde soorten geldt dat de gunstige staat van instandhouding niet mag worden geschaad.
- Er zijn in dit plan ten opzichte van het oude plan geen nieuwe ontwikkelingen met betrekking tot bouw of uitbreiding opgenomen.

5.7.4 *Soortenbescherming*

Er zijn in dit bestemmingsplan ten opzichte van de oude plannen geen nieuwe ontwikkelingen opgenomen. Er is een mogelijkheid tot het uitbreiden van hoofdgebouw. De omgevingsvergunningen voorzien echter niet in regelgeving en handhaving ten aanzien van de verbodsbepalingen in de Flora- en faunawet. Iedere initiatiefnemer heeft zelf de zorgplicht voor de aanwezige flora en fauna.

5.8 **Duurzaam bouwen**

Op (inter)nationaal en regionaal niveau doen zich ontwikkelingen voor die veelal een nadelig effect hebben op onze leefomgeving, zoals klimaatverandering, verstedelijking, bevolkingstoename, toenemende industrialisatie, groeiend tekort aan

primaire grondstoffen etc. De gemeente wil een bijdrage leveren om de nadelige gevolgen hiervan te minimaliseren door te streven naar een duurzame ontwikkeling op lokaal niveau.

Onder duurzame ontwikkeling wordt een ontwikkeling verstaan die voorziet in de behoefte van de huidige generatie zonder daarmee voor de toekomstige generaties de mogelijkheid in gevaar te brengen om ook in hun behoeften te voorzien. Daarnaast streeft de gemeente er naar om op korte termijn de huidige kwaliteit van de leefomgeving te verbeteren. Deze voornemens zijn alleen te realiseren door een integrale aanpak van het gemeentelijk milieubeleid op verschillende beleidsterreinen.

Duurzaam bouwen is een van de items die daaraan een bijdrage kunnen leveren. Tevens is het een van de items waarmee de landelijke doelstelling voor de reductie van CO₂ (vermindering broeikaseffect) conform de afspraken in het Kyotoprotocol kunnen worden bewerkstelligd.

Duurzaam bouwen is te definiëren als:

het inrichten en gebruiken van de gebouwde omgeving, dat wil zeggen gebouwen én openbare ruimte, op een manier die de gezondheids- en milieuschade in alle stadia, van inrichten, bouwen en beheren tot renoveren en sloop, zoveel mogelijk voorkomt en/of beperkt. De inrichting, het gebruik en het stedenbouwkundig ontwerp van de gebouwde omgeving dragen bij aan comfort en veiligheid, en flexibiliteit gedurende de levensloop van de gebouwen.

Om hieraan te kunnen voldoen is het van belang, dat er zoveel mogelijk duurzame materialen worden toegepast. Dit zijn materialen gefabriceerd uit grondstoffen waarvan de voorraad niet beperkt is, energiearm worden geproduceerd, tijdens het productieproces een beperkte uitstoot van schadelijke stoffen veroorzaken en een lange levensduur hebben. Tevens zijn duurzame materialen geschikt voor hergebruik teneinde de hoeveelheid sloop- en bouwafval te beperken.

Daarnaast is het onder meer van belang dat het energieverbruik de komende jaren daalt. Dit kan door bijvoorbeeld een goede isolatie en de nieuwste energiezuinige verwarmings-, ventilatie- en koeltechnieken toe te passen. Een duurzaam gebruik en inrichting van gebouwen, bouwwerken en de omgeving is hierbij eveneens van belang.

Voor het bevorderen van duurzaam bouwen is de gemeente een belangrijke partij. Dit geldt zowel voor de rol van de gemeente als eigenaar en opdrachtgever van haar eigen gebouwenvoorraad als ook voor het stimuleren van duurzaam bouwen bij burgers en bedrijven.

Om duurzaam bouwen activiteiten een goede basis te kunnen bieden, heeft de gemeente het duurzaam bouwen beleid vastgelegd in een beleidsplan Duurzaam Bouwen. Met het formuleren en vaststellen van het beleid en ambities voor duurzaam bouwen wil de gemeente Tynaarlo richting geven aan het duurzaam gebruiken en inrichten van de woon-, werk- en leefomgeving. Voor de eigen gebouwen en installaties zet de gemeente in ieder geval in op het voorlopig niveau conform de landelijke Menukaart Duurzaam Bouwen. De gemeente tracht ook particuliere bouwers te stimuleren om (nog meer) over te gaan tot duurzaam bouwen. Doel is om daarmee duurzaam bouwen binnen de gemeente op een hoger niveau te brengen en om een gezonde, comfortabele en veilige omgeving te creëren.

De rol van de gemeente is hierbij kaderstellend en in eerste instantie nog (sterk) stimulerend en initiërend. Op termijn is het streven gericht op een meer faciliterende rol. Dit kan omdat de markt en de consument duurzaam bouwen steeds meer als gangbare praktijk zullen beschouwen. Uitgangspunt bij het nastreven van de ambitieniveaus is daarom ook, dat de gemeente de markt en de consument zoveel ruimte als mogelijk laat om zelf te bepalen op welke manier duurzaamheid in gebouwen, woningen en in de omgeving wordt gerealiseerd. Hiermee is meer ruimte te creëren voor de samenwerking tussen marktpartijen en overheden voor innovatie en flexibiliteit.

Het bestemmingsplan is niet als voorontwerp opengesteld voor inspraak. Tijdens de ontwerpfase bestaat voor iedereen de gelegenheid zijn of haar mening naar voren te brengen.

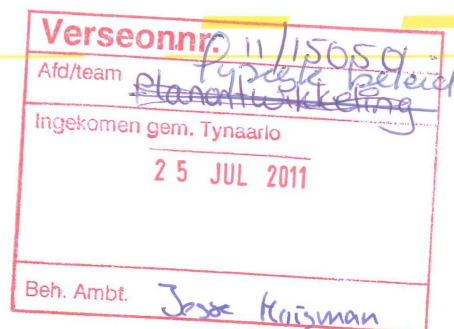
Economische uitvoerbaarheid

Dit plan heeft tot doel de mogelijkheid te bieden een sportbedrijf te vestigen op het perceel. De kosten voor het uitvoeren van dit plan worden gedragen door de initiatiefnemer. De kosten voor het opstellen van dit bestemmingsplan worden middels de leges gedragen door de initiatiefnemer.

De enige kosten die verder uit dit plan kunnen voortvloeien zijn planschadekosten. Deze zijn op voorhand niet uit te sluiten. De gemeente heeft daarom met de initiatiefnemer een overeenkomst gesloten zoals bedoeld in artikel 6.4a van de Wro. Daarmee kan worden voorkomen dat de gemeenschap de planschadekosten moet betalen die worden gemaakt in het belang van de aanvrager.

Inspraak en overleg

Het ontwerp van dit bestemmingsplan heeft gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Hierop is één reactie binnengekomen. Deze reactie betrof een zienswijze van Prorail. In deze zienswijze wordt gevraagd om een nadere toelichting met betrekking tot externe veiligheid. Met deze zienswijze in acht genomen is het plan gewijzigd vastgesteld. De zienswijze en reactie hierop staan hier onder weergegeven.



Gemeente Tynaarlo
t.a.v. de gemeenteraad
Postbus 5
9480 AA Tynaarlo

Datum 22 JULI 2011
Uw kenmerk -
Ons kenmerk VMJBNO/GH/
2073320
Onderwerp Ontwerpbestemmingsplan
Parallelweg 9 Tynaarlo

Behandeld door Dhr. G.G.L. Huisman
Telefoonnummer 088 231 38 40
Faxnummer 088 231 38 96
E-mail georgie.huisman@prorail.nl

Assetmanagement
Noord-Oost, Veiligheid,
Milieu- & Juridisch Beheer

Bezoekadres
Schellepoort
Lübeckplein 20
8017 JZ Zwolle

Postadres
Postbus 503
8000 AM Zwolle

www.prorail.nl

Geachte Raad,

Naar aanleiding van het door u opgestelde ontwerpbestemmingsplan Parallelweg 9 Tynaarlo doen wij u deze brief toekomen. Het onderdeel externe veiligheid noopt ons tot het indienen van deze zienswijze.

Externe veiligheid:

Op basis van de risicokaart kan worden geconcludeerd dat er in de omgeving van het plangebied een relevante risicobron voor externe veiligheid aanwezig is. Het plangebied ligt namelijk binnen het invloedsgebied van het spoortraject Zwolle-Groningen..

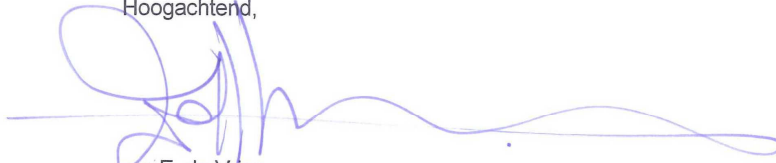
In de toelichting op het ontwerpbestemmingsplan wordt gesteld dat het onderhavige plan voldoet aan de wettelijke regelingen met betrekking tot externe veiligheid. Hiervoor worden echter in het geheel geen onderzoeksresultaten getoond. Een nadere onderbouwing in relatie tot de externe veiligheid is gewenst. Mogelijk zal er sprake zijn van een toename van het groepsrisico en dit brengt een nadere motiveringsplicht met zich mee.

Wij verzoeken u het plan en de hieruit getrokken conclusies te onderbouwen met een RBM II berekening, zoals genoemd in de "Circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen". De juiste gegevens hiervoor zijn op te vragen bij de heer Jan Lafeber van de afdeling Vervoer en Dienstregeling. Hij is bereikbaar per mail op jan.lafeber@prorail.nl of telefonisch op 088-231 32 43. Naast een inzicht in deze berekening wensen wij tevens de beschikking te krijgen over de PR-contour en GR-fN curve. Beide ontbreken momenteel in de door u beschikbaar gestelde gegevens.

Tot slot merken wij op dat voor het aspect externe veiligheid geldt dat de beschikbaarheid van de spoorweginfrastructuur, gebaseerd op het huidige en het toekomstige voorzienbaar vervoer, niet mag worden aangetast als gevolg van de plannen van de gemeente. Mocht op basis van de vervoersgegevens blijken dat de beschikbaarheid van de spoorweginfrastructuur toch wordt aangetast, dan dient het plan dusdanig te worden aangepast dat deze aantasting daarmee teniet wordt gedaan.

Uiteraard zijn wij bereid om deze brief mondeling toe te lichten. Uw reactie zien wij dan graag tegemoet.

Hoogachtend,



Mr. E. de Vries
Manager Veiligheid, Milieu- en Juridisch Beheer

Uw brief van
22 juli 2011
Behandeld door
J.S. Huisman

Uw kenmerk
VMJBNO/GH/2873328
Doorkiesnummer
0592 – 266 894

Ons kenmerk
11/15050
Vries
1 september 2011

Bijlage[n]
2



Onderwerp: Zienswijze ontwerpbestemmingsplan Parallelweg 9 Tynaarlo

Geachte E. de Vries,

Middels deze brief reageren wij op uw zienswijze op het ontwerp bestemmingsplan Parallelweg 9 Tynaarlo van 22 juli 2011. In uw zienswijze vraagt u ons een nadere onderbouwing in relatie tot de externe veiligheid. Naar uw mening is in de toelichting van het ontwerp bestemmingsplan voor wat betreft het onderdeel *externe veiligheid* het groepsrisico onvoldoende verantwoord.

Wij hebben gehoor gegeven aan de vraag dit onderdeel verder toe te lichten. Aan het onderdeel externe veiligheid in de toelichting hebben wij de volgende conclusie verbonden:

Voor nieuwe situaties mogen er op grond van het BEVI geen kwetsbare objecten binnen een vastgestelde afstand tot het spoor liggen. De grenswaarde van het plaatsgebonden risico voor het vervoer van gevaarlijke stoffen is 10-6 per jaar. De berekening van de externe veiligheidsrisico's toont aan dat de PR 10-6 contour niet aanwezig is bij het spoor. Daardoor voldoet het plaatsgebonden risico aan de wettelijke norm.

De PR 10-8 kan worden beschouwd als het invloedsgebied van het spoor op basis van het huidige transport. Dat wil zeggen dat bij de huidige aard en omvang van het transport van gevaarlijke stoffen de bouwplannen, buiten die contour vanaf de as van het spoor een verwaarloosbare invloed heeft op het groepsrisico. In de nieuwe situatie neemt het groepsrisico niet toe en blijft het ver onder de oriënterende waarde.

Het bovengenoemde rapport is tevens als bijlage aan deze brief toegevoegd. Wij zullen dit rapport ook onderdeel laten uitmaken van het vastgestelde bestemmingsplan. Wij hopen dat hiermee het groepsrisico in de toelichting van het plan voldoende is toegelicht.

Graag vernemen wij uw reactie. Mochten er nog verdere vragen zijn dan kunt u contact opnemen met de handelend ambtenaar, de heer J.S. Huisman via 0592 266 894 of J.S.Huisman@tynaarlo.nl

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders

A stylized blue ink signature of mr. J.P.J. van Muijen.

mr. J.P.J. van Muijen
gemeentesecretaris / directeur

A stylized blue ink signature of F.A. van Zuilen.

F.A. van Zuilen
burgemeester

Postadres
Postbus 5, 9480 AA Vries

Bezoekadres
Korneljeplein 1, Vries

Website
www.tynaarlo.nl

Bankrelaties
Bng 28.50.79.050
Bng 28.50.79.093 (belastingen en leges)

Telefoonnummer
[0592] 26 66 62

Faxnummer
[0592] 26 66 00

E-mail
info@tynaarlo.nl

8 Bijlagen

Bij dit bestemmingsplan behoren als bijlage de volgende documenten:

1. Analyse EV onderzoek Parallelweg 9 Tynaarlo.
2. Rapportage EV onderzoek Parallelweg 9 Tynaarlo.