

Aanvraag splitsen woning fam. Slot Taarloseweg 29 in Vries

1. Toelichting op de aanvraag algemeen

- Eén van onze dochters wil met haar partner een deel van onze boerderij kopen om daar te gaan wonen. Inmiddels wonen ze daar al maar ze willen graag - op een redelijke termijn - dit deel van de woning aanpassen aan hun wensen.
- Het deel van de woning waar het om gaat is in de jaren '80 verbouwd en toen - wat de begane grond betreft - in gebruik genomen als kantoorruimte. Met - waarschijnlijk - als doel om ooit als woonruimte in gebruik te worden genomen. Zo hebben de vorige bewoners warme en koude water - voor de toekomstige keuken - reeds laten aanleggen. Voor zover wij na kunnen gaan zijn vloeren en muren geïsoleerd.
- Als gevolg van de wens om op de 1^e verdieping - op termijn - slaapkamers te realiseren dient het gebinte aangepast te worden [verhogen zodat loopruimte ontstaat]. Dit werk zal - uiteraard - worden gedaan door een professionele aannemer. Een constructeur van de reeds gekozen aannemer [Rotteveel uit Assen] zal binnenkort de bouwkundige tekeningen en de benodigde berekeningen gaan maken. Aanvullende informatie volgt zo spoedig mogelijk.
De aannemer adviseerde ons om de aanvraag wel in te dienen en toestemming te vragen voor het aanpassen van het gebinte onder voorbehoud van goedkeuring van de berekening.
- De muur tussen 29 en het beoogde 29a zal brandwerend worden gemaakt en ook worden gerealiseerd door genoemd bouwbedrijf Rotteveel.

2. Toelichting op de bijgeleverde tekeningen

a. Algemeen:

- Daar waar in nieuwe situatie ten opzichte van de bestaande situatie geen veranderingen plaatsvinden blijven uiteraard de gegevens en maten uit de bestaande situatie gehandhaafd. In de tekening van de nieuwe situatie zijn deze gegevens niet weer allemaal vermeld.
- De tekeningen gaan hier en daar [tab 1, tab 4 en tab 6] vergezeld van foto's inzake de huidige situatie. Dit om e.e.a. daar waar nodig te verduidelijken.

Tekening 1

De bestaande voorgevel van het huis met daarin [van links naar rechts]

- Het huidige slaapkamerraam met een te openen klein raam
- Een klein raam in de hal
- De buitendeur
- Wederom - hetzelfde formaat en uitvoering - klein raam
- Een draai en kantelbaar raam in de woonkamer
- Een niet te openen raam

- Tevens: drie kleine raampjes op de 1^e verdieping
- Alle maten zijn in de tekening weergegeven [inclusief de helling van het dak]. Links - straat zijde - een iets andere helling dan rechts: tuinzijde]

1a Toelichting op tekening 1 middels foto's van de huidige situatie

Tekening 2

- De plattegrond van de huidige zolder met daarop o.a. aangegeven de plaats van de knieschotten en de plaats van de beoogde trapopgang.

Tekening 3

- De huidige situatie op de zolder - doorsnede - met daarin aangegeven de plaats en hoogte van de knieschotten en het gebinte.
- De zolder heeft, gemeten vanaf de zoldervloer tot de nok, een hoogte van ongeveer 4,2 meter.

Tekening 4

- De huidige situatie van de zijgevel aan de straatkant. In de tekening is de lengte van het dak, gemeten vanaf de dakgoot tot de nok, weergegeven.
- Eveneens is in de tekening het aanwezige Velux dakraam, alsmede de twee kleine raampjes in de muur, weergegeven. Dakraam type Velux GGI M04 type 3058.

4a Toelichting op tekening 4 middels een foto van de huidige situatie.

Tekening 5

- De huidige situatie aan de tuinzijde. In de tekening is de lengte van het dak, gemeten vanaf de dakgoot tot de nok, weergegeven. In de tekening zijn de drie aanwezige ramen in de zijmuur weergegeven. Twee van de drie ramen zijn draai- en kantelbaar. Het middelste raam is een vast raam [niet te openen].

5a Toelichting op tekening 4 middels een foto van de huidige situatie.

Tekening 6

- Een tekening van de huidige begane grond met daarin de plaats van de nu reeds aanwezige badkamer met douche en WC en het reeds aanwezige keukenblok. De 'voeding' voor de

keuken [gas, water en elektra komt nu nog, evenals alle andere elektra, via de meterkast in het andere deel van het huis: nr. 29].

- De enkel gearceerde muren zijn de binnenmuren.
- De dubbel gearceerde buitenmuur is een spouwmuur. De muur van de voorgevel alsmede de muur aan de zijde van de tuin is ongeveer 30 cm dik. De muur aan de straatzijde is ongeveer 45 cm dik.

Toen enige jaren geleden het dak is vernieuwd bleek dat de muur aan de zijde van de straat bestaat uit drie halfsteens muren. Een oorspronkelijke muur, een nieuwe binnenmuur en een nieuwe buitenmuur. Vandaar de dikte van 45 cm.

- De niet gearceerde muur is de bestaande tussenmuur met - nu nog - een deur. Deze deur gaat in de nieuwe situatie verdwijnen en de scheidingsmuur wordt een brandwerende muur.

De nieuwe brandmuur wordt als volgt gerealiseerd: benedenverdieping: een extra muur voor de bestaande muur; bovenverdieping 21 cm kalkzandsteen blokken [e.e.a. op advies van bouwbedrijf Rotteveel uit Assen]

Tekening 7

- De nieuwe begane grond met daarin als enige wijziging ten opzichte van tekening 7:
 - o De plaats van de meterkast
 - o De plaats van de trapopgang
 - o De tussendeur die dicht is gemaakt in verband met de nieuwe brandwerende muur.
- De scheidingsmuur wordt een brandwerende stenen muur. De werkzaamheden worden uitgevoerd door een professioneel bedrijf [Rotteveel uit Assen].

Diny & Aaldert Slot
Jolanda Slot & Sjohn Koster

September 2012