

Zaaknummer:
2012/34852
Referentie:
2012/37057

Raadsvergadering d.d. 20 november 2012 agendapunt 13

Aan:

De Gemeenteraad

Vries, 30 oktober 2012

Portefeuillehouder:	dhr. H. Kosmeijer
Behandelend ambtenaar:	dhr. F.A. Rozema
Doorkiesnummer:	0592 - 266
E-mail adres:	f.rozema@tynaarlo.nl
Bijlagen: - Raadsbesluit (bijgevoegd) - Aanvraag woning splitsing (bijgevoegd)	

Onderwerp

Verklaring van geen bedenkingen splitsten woning op het perceel Taarloseweg 29 te Vries.

Gevraagd besluit

Een verklaring van geen bedenkingen af te geven ten behoeve van de aanvraag om omgevingsvergunning voor het splitsen van de woning op het perceel Taarloseweg 29 te Vries.

Wat willen wij hiermee bereiken?

Het toestaan van het splitsen van de woning op het perceel Taarloseweg 29 te Vries, om op deze wijze mogelijk te maken dat de kinderen van de eigenaar een deel van deze boerderij als zelfstandige woning gaan bewonen.

Waarom komen we nu met dit voorstel?

Nu is door de familie Slot voor hun bouwplan tot splitsen van de bestaande woning een formele aanvraag om omgevingsvergunning ingediend.

Omdat de woningsplitsing niet past binnen de geldende bestemmingsplanvoorschriften kan slechts medewerking worden verleend middels afwijking van het bestemmingsplan (art. 2.12, lid 1.a.3 Wabo). De woonboerderij op het perceel Taarloseweg 29 in Vries heeft een behoorlijk oppervlakte. Wanneer deze woonboerderij in het geldende bestemmingsplan nog een agrarische bestemming had gehad, was het mogelijk geweest met een binnenplanse vrijstelling deze dubbele bewoning te realiseren. Echter in het verleden is reeds de agrarische bestemming omgezet naar een woonbestemming, waardoor deze mogelijkheid is komen te vervallen.

De gewenste woningsplitsing voldoet aan de nota van uitgangspunten voor het nieuwe bestemmingsplan Buitengebied. In deze nota valt het volgende te lezen: "Ook voor het splitsen van (voormalige) woonboerderijen zal in het nieuwe bestemmingsplan een regeling worden opgenomen. Op deze wijze blijft het mogelijk om waardevolle boerderijen in stand te houden. Om te kunnen bepalen wanneer een boerderij (hoofdgebouw) kan worden gesplitst, is het nodig een minimale ondergrens te hanteren wat betreft de oppervlaktemaat. Splitsing naar twee woningen is alleen mogelijk indien de oppervlakte van de boerderij groter is dan 200 m²". Het bestaande pand voldoet aan deze vereiste. Ook zal na realisatie worden voldaan aan de overige voorwaarden bij deze regeling.

Wat ging er aan vooraf

De eerste plannen van de familie Slot tot het splitsen van hun woonboerderij op het perceel Taarloseweg 29 te Vries dateren al weer van geruime tijd geleden. Het is de bedoeling een vorm van

meergeneratiewonen te realiseren, waarbij het gezin van een dochter van de eigenaar in de 2^e woning zal gaan wonen. Het college van burgemeester en wethouders heeft hierover reeds eerder in een principebesluit aangegeven in beginsel hieraan te willen meewerken.

Hoe informeren we de inwoners?

In het kader van de uniforme openbare voorbereidingsprocedure (afdeling 3.4 Awb) zal de ontwerpvergunning met bijbehorende stukken zes weken ter inzage worden gelegd. Tijdens deze periode kan door een ieder een zienswijze tegen het bouwplan worden ingediend.

Wanneer gaan we het uitvoeren?

Na afgifte van een verklaring van geen bedenkingen door uw raad zal de ontwerpvergunning zo spoedig mogelijk ter inzage worden gelegd. Na afloop van deze periode zal het college van burgemeester en wethouders een besluit nemen omtrent de aanvraag om omgevingsvergunning.

Burgemeester en wethouders van Tynaarlo,

F.A. van Zuilen, burgemeester

mr. J.P.J. van Muijen, secretaris