

Kavelprijzen Zuidoevers (2007 vs. 2012)

kavelnr.	kaveloppervlak		reststrook	kavelprijs		verkoopprijs		prijsdaling	prijsdaling %	verkocht 2008
	2007 -	2012-		2007-	2012 -	reststrook***				
1	1704	1704	0	€ 298.274	€ 190.000	€	€ 108.274	36%		
3	1455	1455	0	€ 290.301	€ 190.000	€	€ 100.301	35%		
18	2669	1570	1099	€ 375.451	€ 190.000	€	€ 14.837	45%		
20	2202	1660	542	€ 356.607	€ 190.000	€	€ 7.317	45%		
23	2410	1250	1160	€ 392.879	€ 190.000	€	€ 15.660	48%		
24	2567	1360	1207	€ 404.868	€ 190.000	€	€ 16.295	49%		
25	2890	1740	1150	€ 416.500	€ 190.000	€	€ 15.525	51%		
						€	-			
						€	- € 1.135.247			
totalen:						€	-			
oppervlak m2	14193	9035				€	-			
reststrook m2			5158			€	69.633			
opbrengst				€ 2.534.880	€ 1.330.000	€	-			
afboeking €						€	- € -1.204.880			
afboeking %						€	-	-48%		
						€	-			
						€	-			
						€	-			
						€	-			
						€	-			
						€	-			
*** = prijs = € 13,50/ m2						€	-			
4	1338		0	€ 270.000	€ 190.000	€	- € 80.000	30%	Raat/Lennarts	
2	2166		0	€ 312.000	€ 190.000	€	- € 122.000	39%	Kruijer	
19	2122	1600	522	€ 334.283	€ 190.000	€	€ 7.047	41%	Ipema	