



Raadsvergadering d.d. 20 maart 2012 agendapunt

Aan:

De Gemeenteraad

Vries, 28 februari 2012

Onderwerp:	Aanvraag verklaring van geen bedenkingen voor het tijdelijk afwijken van het bestemmingsplan perceel Hogeweg 46 te Zuidlaren
Portefeuillehouder:	de heer H. Kosmeijer
Behandelend ambtenaar:	mevrouw E. Wever
Doorkiesnummer:	0592 - 266 894
E-mail adres:	e.wever@tynaarlo.nl
Gevraagd besluit:	verklaring van geen bedenkingen afgeven voor het tijdelijk afwijken van het bestemmingsplan voor de duur van twee jaar voor het plaatsen van woonunits op het perceel Hogeweg 46 te Zuidlaren
Bijlagen:	- Raadsbesluit (bijgevoegd)

## TOELICHTING

### Inleiding

De bewoners van de Hogeweg 46 te Zuidlaren willen de gehele woning gaan verbouwen. De woning verkeert momenteel in slechte staat. Tijdens de verbouwing is het niet mogelijk in de woning te blijven wonen. Om dit probleem op te lossen wil men tijdelijk woonunits op het perceel plaatsen voor de duur van 2 jaar. Binnen deze termijn zal de afhandeling van de omgevingsvergunning voor het bouwen kunnen worden afgegeven en de verbouwing plaats kunnen vinden. De tijdelijke woonunits zullen dan weer verdwijnen.

### Argumenten

- Strijdigheid bestemmingsplan*  
Binnen het geldende bestemmingsplan Buitengebied Zuidlaren heeft het perceel de bestemming 'woonboerderij'. Er is op deze gronden slechts een woning toegestaan. Door het plaatsen van de woonunits op hetzelfde perceel wordt een woning toegevoegd. Dit is dus in strijd met het bestemmingsplan.
- Aanvraag omgevingsvergunning voor het verbouwen van de woning*  
Er heeft inmiddels vooroverleg plaatsgevonden over de verbouwingsplannen voor de bestaande woning op het perceel Hogeweg 46 te Zuidlaren. De plannen zijn tot dusverre akkoord bevonden en kunnen nu definitief worden uitgewerkt.  
Nu het gaat om een tijdelijke situatie van 2 jaar en er uitzicht is op een omgevingsvergunning voor het verbouwen van de huidige woning het voorstel om de tijdelijke woonunits toe te staan en medewerking te verlenen met toepassing van artikel 2.12 lid 1 sub a van de Wabo.  
Voorgesteld wordt een verklaring van geen bedenkingen af te geven.



### **Vervolprocedure**

Wanneer uw raad een verklaring van geen bedenkingen afgeeft zal de omgevingsvergunning verleend kunnen worden.

### **Gevraagd besluit**

Verklaring van geen bedenkingen afgeven voor het tijdelijk afwijken van het bestemmingsplan voor de duur van twee jaar voor het plaatsen van woonunits op het perceel Hogeweg 46 te Zuidlaren.

Burgemeester en wethouders van Tynaarlo,

F.A. van Zuilen, burgemeester.

mr. J.P.J. van Muijen, secretaris.