Raadsvergadering d.d. 20 maart 2012 agendapunt 13

Aan:

De Gemeenteraad

Vries, 7 februari 2012

Onderwerp:	Aanvraag verklaring van geen bedenkingen voor het bouwen van vier vakantiewoningen op het perceel Oude Badweg 1 te Eelderwolde
Portefeuillehouder:	de heer H. Kosmeijer
Behandelend ambtenaar: Doorkiesnummer: E-mail adres:	mevrouw E. Wever 0592 - 266 894 e.wever@tynaarlo.nl
Gevraagd besluit:	Een verklaring van geen bedenkingen afgeven voor het bouwen van vier vakantiewoningen op het perceel Oude Badweg 1 te Eelderwolde
Bijlagen: - Raadsbesluit (bijgevoegd) - Bijlage nieuwbouw 4 vakantiewoningen Oude Badweg 1 te Eelderwolde (ter inzage)	

TOELICHTING

Inleiding

De eigenaar van het vakantiepark aan de Oude Badweg 1 te Eelderwolde wil het park uitbreiden met vier extra vakantiewoningen. In een eerder stadium heeft al overleg plaatsgevonden met de eigenaar. Het plan is de woningen te bouwen op het binnenterrein en op te laten gaan in de natuur. De huisjes krijgen dan ook een natuurlijke uitstraling en zijn op het water gericht.
In het huidige bestemmingsplan Verblijfsrecreatieterreinen hebben de gronden de bestemming Verblijfsrecreatie categorie I. Op deze gronden mogen trekkershutten als mede caravans en tenten worden geplaatst. Vakantiewoningen passen niet binnen de doeleindenomschrijving.

Argumenten

1. *Inspelen op marktkansen*
   Het Scandinavisch Dorp groeit uit haar jasje voor wat betreft de logiesverstrekkende als de zakelijke markt. Door het aantal huisjes uit te breiden kan men voor beide markten nog wat verder groeien. De huisjes krijgen dus een dubbelfunctie. In de vakantieperiodes en de weekenden zullen deze voornamelijk voor het toerisme worden gebruikt en buiten deze periodes kunnen ze verhuurd worden aan de zakelijke markt, in de vorm van vergaderingen ed. De huisjes worden voorzien van meer luxe dan de aanwezige huisjes. Hier is steeds meer vraag naar. Nu er aandacht is voor de ruimtelijke inpassing en de vakantiewoningen een natuurlijke uitstraling krijgen bestaat er geen bezwaar tegen voorliggend bouwplan.
2. *Landschappelijke inpasbaarheid*
   De nieuw te bouwen vakantiewoningen zijn dusdanig gepositioneerd dat er geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het gebied.
3. *Recreatiebeleid*
   Het plan past binnen het recreatief beleid/ structuurplan waarbij een kwaliteitsimpuls verblijfsrecreatie wordt voorgestaan. Om deze ontwikkeling mogelijk dient gebruik gemaakt te worden van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 van de Wabo. Voorgesteld wordt een verklaring van geen bedenkingen af te geven.

Vervolgprocedure

Wanneer uw raad een verklaring van geen bedenkingen afgeeft zal de omgevingsvergunning verleend kunnen worden.

Gevraagd besluit

Een verklaring van geen bedenkingen afgeven voor het bouwen van vier vakantiewoningen op het perceel Oude Badweg 1 te Eelderwolde

Burgemeester en wethouders van Tynaarlo,

F.A. van Zuilen,	burgemeester
mr. J.P.J. van Muijen,	secretaris