



Raadsvergadering d.d. 20 maart 2012 agendapunt 15

Aan:

De Gemeenteraad

Vries, 28 februari 2012

Onderwerp:	Aanvraag verklaring van geen bedenkingen voor het bouwen van kassen ten behoeve van een tuincentrum op het perceel aan de Burg. J.G. Legroweg 34 te Eelde
Portefeuillehouder:	De heer H. Kosmeijer
Behandelend ambtenaar:	mevrouw E. Wever
Doorkiesnummer:	0592 - 266 894
E-mail adres:	e.wever@tynaarlo.nl
Gevraagd besluit:	Een verklaring van geen bedenkingen afgeven voor het bouwen van kassen ten behoeve van een tuincentrum op het perceel aan de Burg. J.G. Legroweg 34 te Eelde
Bijlagen:	- Raadsbesluit (bijgevoegd)

TOELICHTING

Inleiding

Tuincentrum Florahof, gevestigd aan de Burg. J.G. Legroweg 34 te Eelde is voornemens extra kassen te bouwen vanwege de uitbreiding van het bedrijf. Het geldende bestemmingsplan geeft weer dat voor de bouw van kassen maximaal 500m² is toegestaan. De nieuw te bouwen kassen hebben een oppervlakte van 345m². Momenteel wordt er gewerkt aan een nieuw bestemmingsplan Buitengebied voor de gehele gemeente Tynaarlo. Het perceel zal dan meer bouwmogelijkheden krijgen dan in het geldende bestemmingsplan Buitengebied Eelde.

Argumenten

1. *bestemmingsplan Buitengebied Eelde- toekomstig beleid.*

In het huidige bestemmingsplan hebben de gronden de bestemming Eedorpenlandschap met aanduiding grondgebonden agrarisch bedrijf. Voor wat betreft de aanduiding glastuinbouw mag 500m² aan kassen worden gebouwd. Op het moment is 500m² aanwezig. De nieuwbouw is 345m² groot en zal worden bijgebouwd. Het totaal zal dan op 845m² aan kassen uitkomen. Dit is een uitbreiding die past binnen het toekomstige beleid en zal dus terug te vinden zijn in het toekomstige bestemmingsplan Buitengebied.

2. *landschappelijke inpasbaarheid.*

De nieuw te bouwen kassen zijn dusdanig gepositioneerd dat er geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het gebied.

Om deze ontwikkeling nu mogelijk te maken dient gebruik gemaakt te worden van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 van de Wabo.

Voorgesteld wordt een verklaring van geen bedenkingen af te geven.



Vervolprocedure

Wanneer uw raad een verklaring van geen bedenkingen afgeeft zal de omgevingsvergunning verleend kunnen worden.

Gevraagd besluit

Een verklaring van geen bedenkingen afgeven voor het bouwen van kassen ten behoeve van een tuincentrum op het perceel aan de Burg. J.G. Legroweg 34 te Eelde

Burgemeester en wethouders van Tynaarlo,

F.A. van Zuilen, burgemeester.

mr. J.P.J. van Muijen, secretaris.