



Raadsbesluit nr. 17

Betreft: vaststelling bestemmingsplan en beeldkwaliteitsplan Centrumplan Eelde

De raad van de gemeente Tynaarlo;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 29 mei 2012;

gelezen het Structuurplan Tynaarlo (revitalisering van een dubbelkern);

overwegende:

dat het ontwerp bestemmingsplan "Centrumplan Eelde" en het beeldkwaliteitplan dorpskern Eelde vanaf 9 maart 2012 gedurende een periode van zes weken voor een ieder ter inzage hebben gelegen;

dat naar aanleiding van de tervisielegging tien zienswijzen zijn ingediend;

dat naam en adres van de indieners van een zienswijze, de inhoud van de zienswijzen en de gemotiveerde reactie daarop zijn verwoord in de "Reactienota zienswijzen bestemmingsplan Centrumplan Eelde en beeldkwaliteitplan dorpskern Eelde", d.d 11 mei 2012, dat aan dit besluit is gehecht en wordt geacht van dit besluit deel uit te maken;

dat de ingekomen zienswijzen hebben geleid tot een aantal inhoudelijke wijzigingen van het bestemmingsplan ten opzichte van het eerdere ontwerp (zie voornoemde reactienota);

dat het bestemmingsplan (en de hieruit voortvloeiende gebruiks- en bouw mogelijkheden) door deze wijzigingen geen wezenlijke of ingrijpende verandering ondergaat;

dat deze wijzigingen geen onevenredig nadelige gevolgen voor derden tot gevolg zullen hebben;

dat het bestemmingsplan voldoet aan de vereisten van een goede ruimtelijke ordening;

Voorts overwegende:

dat het beeldkwaliteitplan de welstandscriteria bevat zoals bedoeld in artikel 12a van de Woningwet;

dat gemeente en de ontwikkelaars RVG en TNA en zelfrealisator Boerma overeenstemming hebben bereikt over de inzet van partijen en de wijze waarop partijen de uitvoering van het plan op elkaar afstemmen;

dat er sprake is van een grote mate van draagvlak onder de ondernemers van het centrum voor de voorgestelde maatregelen;

dat uitvoering van het centrumplan leidt tot een investeringsopgave voor de gemeente Tynaarlo in het publieke domein van maximaal € 283.000,-;

dat voorzien is in het kostenverhaal door het afsluiten van anterieure overeenkomsten;

gelet op artikel 3.1 en artikel 6.12 lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening, afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht en artikel 12a van de Woningwet;



BESLUIT:

1. De “Reactienota zienswijzen bestemmingsplan Centrumplan Eelde en beeldkwaliteitplan dorpskern Eelde” vast te stellen;
2. Het beeldkwaliteitplan dorpskern Eelde vast te stellen;
3. Het bestemmingsplan “Centrumplan Eelde”, bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML- bestand NL.IMRO.1730.bpCentrumplanEelde-0401 met de bijbehorende bestanden digitaal gewijzigd vast te stellen door:
 - aanpassing van de begrenzing van de bestemming C-2 op de verbeelding;
 - aanpassing van het bouwvlak van de bestemming C-1 op de verbeelding ter plaatse van het perceel Boerma (Hoofdweg 87);
 - toevoeging van de stedenbouwkundige onderbouwing van de locatie Doedens (Hoofdweg 61 - 65) aan de toelichting;
 - aanpassing van de toelichting met betrekking tot het onderwerp parkeren;
 - aanpassing van de toelichting met betrekking tot de waterparagraaf;
 - wijziging van het bouwvlak van de bestemming C-1 op de verbeelding ter plaatse van café Boelens;
4. De bij dit besluit behorende volledige papieren verbeelding van het bestemmingsplan “Centrumplan Eelde” eveneens gewijzigd vast te stellen (conform de hierboven vermelde wijzigingen);
5. Voor dit bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen.

Vries, 19 juni 2012

De raad voornoemd,

F.A. van Zuilen,

voorzitter

B. Slofstra,

plv. griffier