



Zaaknummer: 2012/15709
Referentie: 2012/15925

Raadsvergadering d.d. 19 juni 2012 agendapunt 19

Aan:

De Gemeenteraad

Vries, 19 juni 2012

Portefeuillehouder:	dhr. H. Kosmeijer
Behandelend ambtenaar:	dhr. H. Feenstra
Doorkiesnummer:	0592 - 266 807
E-mail adres:	h.feenstra@tynaarlo.nl
Bijlagen:	
	<ul style="list-style-type: none">- Raadsbesluit (bijgevoegd)- Ruimtelijke onderbouwing (ter inzage)- Ontwerpbestemmingsplan appartementencomplex C.J. Snijdersweg Paterswolde (ter inzage)- Reactie Waterschap Noorderzijlvest en provincie Drenthe(ter inzage)

Onderwerp

Ontwerpbestemmingsplan appartementencomplex Generaal C.J. Snijdersweg Paterswolde

Gevraagd besluit

Het ontwerpbestemmingsplan appartementencomplex Generaal C.J. Snijdersweg te Paterswolde vaststellen en ter inzage leggen.

Wat willen wij hiermee bereiken?

Door dit ontwerpbestemmingsplan vast te stellen kan de uniforme voorbereidingsprocedure worden gestart en zal het plan gedurende zes weken ter inzage worden gelegd. Doelstelling is om voor het einde van 2012 te komen tot een definitief bestemmingsplan. Daardoor kan de Stichting Eelder Woningbouw (SEW) het huidige appartementencomplex aan de Nieuwe Akkers afronden met nog 9 sociale huurappartementen aan de Generaal Snijdersweg.

Waarom komen we nu met dit voorstel?

De inspraakperiode is afgesloten waarbij geen inspraakreacties zijn ontvangen. In deze fase is een inloopbijeenkomst georganiseerd door gemeente en SEW. Ambtshalve zijn alleen een tweetal opmerkingen van het Waterschap verwerkt. Dit ontwerpbestemmingsplan is de formele start van de bestemmingsplanprocedure.

Wat ging er aan vooraf

In 2011 is er een overeenkomst getekend tussen de gemeente en SEW voor de verkoop van de benodigde bouwgrond, waarop voorheen de dagmavo was gevestigd. In november 2011 heeft de gemeenteraad besloten tot het verlenen van een bijdrage van € 75.000 aan SEW als volkshuisvestelijke bijdrage voor het realiseren van sociale huurwoningen. Vervolgens heeft het college op 14-02-2012 de verkoop van de bouwgrond bekrachtigd en heeft ingestemd met het voorontwerpbestemmingsplan. De gemeentelijke kosten zijn in de grondprijs verdisconteerd, het opstellen van een exploitatieplan is daarom niet nodig. De gemeenteraad heeft op 20-03-2012 het voorontwerpbestemmingsplan vastgesteld en vrijgegeven voor de overleg- en inspraakprocedure.

Hoe informeren we de inwoners?

Op basis van de uniforme voorbereidingsprocedure wordt het ontwerpbestemmingsplan na besluitvorming door de raad gedurende zes weken ter inzage gelegd. Dit wordt vooraf gepubliceerd in de (digitale) Staatscourant en in de Oostermoer. Binnen de termijn van de ter inzagelegging heeft iedereen de mogelijkheid zienswijzen over het plan naar voren te brengen.

**Wanneer gaan we het uitvoeren?**

Na vaststelling door de gemeenteraad zal het ontwerpbestemmingsplan vanaf vrijdag 29 juni 2012 voor een periode van zes weken ter inzage worden gelegd.

Hoe zijn de financiën opgebouwd?

De gemeentelijke kosten zijn in de grondprijs verdisconteerd, het opstellen van een exploitatieplan is daarom niet nodig. Kosten en opbrengsten zijn opgenomen in het budget initiatieven.

Burgemeester en wethouders van Tynaarlo,

F.A. van Zuilen,

burgemeester

mr. J.P.J. van Muijen,

secretaris