



Zaaknummer: 2012/14201
Referentie: 2012/14205

Raadsvergadering d.d. 19 juni 2012 agendapunt 10

Aan:

De Gemeenteraad

Vries,

Portefeuillehouder:	dhr. H. Kosmeijer
Behandelend ambtenaar:	dhr. M.H. Wijnands
Doorkiesnummer:	0592 - 266 870
E-mail adres:	m.wijnands@tynaarlo.nl
Bijlagen:	- Raadsbesluit (bijgevoegd)

Onderwerp

Definitief ontwerp MFA Zeijen

Gevraagd besluit

1. Kennis nemen van het definitief ontwerp van de MFA Zeijen
2. Beschikbaar stellen van het krediet van €. 2.537.322 voor de realisatie van de MFA Zeijen

Wat willen wij hiermee bereiken?

Door het beschikbaar stellen van het realisatiekrediet wordt de stap gemaakt in dit project naar de realisatie fase. Dat betekent dat vervolgens de aannemer geworven gaat worden via de aanbesteding om vervolgens over te gaan tot de bouw conform het definitief ontwerp.

De realisatie van de MFA Zeijen is een deelproject binnen het Integraal Accommodatiebeleid. Het Integraal Accommodatie Beleid valt onder cluster 5. Beleidsdoelen in cluster 5 zijn onder andere sociale samenhang en goed leefklimaat in buurt en wijk. Daarbij is verder aangegeven dat investeren in MFA's versterking optreedt tussen de verschillende partners.

Waarom komen we nu met dit voorstel?

Het college heeft op 29 mei 2012 ingestemd met het definitief ontwerp en de financiële onderbouwing. De volgende stap is om aan de Raad voor te leggen om het realisatiekrediet beschikbaar te stellen.

Wat ging er aan vooraf

De raad heeft in 2007 het Integraal Accommodatieplan voor Zeijen vastgesteld. Vervolgens heeft de raad in 2009 het voorbereidings en ontwerpkrediet van €. 531.440 beschikbaar gesteld.

De projectgroep waar alle participanten voor de MFA Zeijen zitting in hebben is samen met KAW architecten het programma van eisen, het voorlopig ontwerp en het definitief ontwerp opgesteld. Via het interactief proces met alle betrokken partijen zijn alle fases goed doorlopen. De toekomstige gebruikers zijn erg content met dit ontwerp.

Op 8 maart 2012 zijn de inwoners via een bijeenkomst in het dorps huis geïnformeerd over het voorlopig ontwerp.

In maart 2012 is ook de Raad per brief geïnformeerd over de voortgang van het project en het voorlopig ontwerp.



Hoe informeren we de inwoners?

Het definitief ontwerp is tot stand gekomen in overleg met de gebruikers. Voor Zeijen betekent dat SVZ en het dorps huis in de projectgroep vertegenwoordigd zijn. Vanuit die vertegenwoordiging is de burgerparticipatie voor Zeijen geregeld. Daarnaast zijn er in het verleden een nieuwsbrief verstuurd naar alle inwoners en is de projectleider aanwezig geweest bij de jaarvergadering van de belangenvereniging. Tijdens die vergadering heeft de projectleider het project tot dan toe toegelicht.

Wanneer gaan we het uitvoeren?

Ten aanzien van de uitvoering is een uitgebreide planning bijgevoegd waaruit blijkt welke stappen er ondernomen gaan worden.

Hoe zijn de financiën opgebouwd?

Kosten:

Op basis van het nu voorliggende DO is een vastgoedexploitatie (stichtingskostenraming) opgesteld. De totale investeringskosten zijn geraamd op € 3.289.906 inclusief BTW.

Deze kosten bestaan uit te activeren kosten € 3.061.373 en eenmalig te nemen kosten € 228.533.

Op de te activeren kosten € 3.061.373 kan een bedrag van € 221.144 in mindering worden gebracht, zijnde een BTW verrekening op diverse onderdelen, 1% kunst en een taakstelling. Het te activeren bedrag van € 2.840.229, inclusief een reeds gevoteerd voorbereidingskrediet van € 531.440 levert een kapitaalslast op van € 198.816.

Dekking:

Dekking van de kapitaalslast van € 198.816 dient als volgt plaats te vinden:

- Huidige kapitaal last	€ 8.650
- Uitgestelde investering school	€ 17.586
- Exploitatie budget IAB	€ 150.000
- Subsidie Provincie	€ 2.910
- Eigen bijdrage dorps huis	€ 8.820
- Verkoop obs Zeijen	€ 9.420
- Sociale alliantie gelden	€ 1.430
	€ 198.816

Voor de invulling van de taakstelling zijn de volgende onderdelen opgenomen om daar invulling aan te geven.

	Bedrag
Klimaatsubsidie provincie	10.000
Besparing binnen het voorbereidingskrediet	20.000
Marktwerking 2%	30.000
Overig, nog uit het totale project te halen	16.144
Totaal	76.144

De eenmalig te nemen kosten van € 228.533 worden ten laste van de reserve IAB te worden gebracht. Op basis van de huidige inzichten is de stand van de IAB-reserve toereikend om deze lasten te dekken.



Burgemeester en wethouders van Tynaarlo,

F.A. van Zuilen, burgemeester

mr. J.P.J. van Muijen, secretaris