

Aan:

De Gemeenteraad

Vries, 15 mei 2012

Portefeuillehouder:	dhr. H. Kosmeijer
Behandelend ambtenaar:	dhr. E.G. Zijlstra
Doorkiesnummer:	0592 – 266 889
E-mail adres:	e.g.zijlstra@tynaarlo.nl
Bijlagen:	
	- Raadsbesluit (bijgevoegd)
	- Ruimtelijke onderbouwing (ter inzage)

Onderwerp

Bouwplan werktuigenberging Ydermade 3 De Punt

Gevraagd besluit

1. Medewerking verlenen aan de bouw van een werktuigenberging en paardenstal ten behoeve van het agrarisch bedrijf van Stenveld, Ydermade 3 De Punt;
2. Verklaring van geen bedenkingen afgeven;
3. Afzien van het opstellen van een exploitatieplan.

Wat willen wij hiermee bereiken?

Met dit voorstel willen we bereiken dat de gemeenteraad kan instemmen met de bouwplannen van het agrarisch bedrijf van de broers Stenveld Ydermade 3 te De Punt. De consequentie van een positieve besluitvorming is dat de procedure volgens de wettelijke stappen kan worden vervolgd.

Waarom komen we nu met dit voorstel?

Dit voorstel wordt nu aan de gemeenteraad voorgelegd vanwege het feit dat er een concrete aanvraag om omgevingsvergunning is ingediend. Voor de procedure, die uiteindelijk moet leiden tot afgifte van de omgevingsvergunning, staat een maximale termijn van 26 weken. Onderdeel van deze procedure is de 'verklaring van geen bedenkingen' die door de gemeenteraad moet worden afgegeven.

Omdat na afgifte van deze verklaring nog veel tijd nodig is voor tervisielegging van de planvorming, is het raadzaam om het bouwplan zo spoedig mogelijk voor te leggen aan de gemeenteraad.

In dit specifieke geval is behandeling voor het zomerreces een vereiste om te voorkomen dat uiteindelijk een vergunning van rechtswege verleend zou worden. Met als consequentie dat geen leges meer in rekening gebracht kunnen worden.

Wat ging er aan vooraf

Voor het nieuwe bestemmingsplan Buitengebied Tynaarlo zijn onlangs in de gemeenteraad van 17 april jl. de beleidslijnen vastgesteld in de Nota van Uitgangspunten. Een van die beleidsuitgangspunten heeft betrekking op de omvang van agrarische bouwpercelen. Vooruitlopend op dat nieuwe bestemmingsplan is nu een bouwplan ingediend door het agrarisch bedrijf van de broers Stenveld, dat uiteindelijk zal passen binnen een bouwvlak van 2 hectare. Dit is de omvang die ook (maximaal) toegestaan kan worden in het nieuwe bestemmingsplan Buitengebied Tynaarlo.

Omdat het huidige bestemmingsplan Buitengebied Vries nu nog juridisch kader is, en het bouwplan daarom niet past, wordt nu een bijzondere WABO procedure gevolgd om dit bouwplan mogelijk te maken.

Hoe informeren we de inwoners?

De wettelijke voorschriften voor deze procedure bepalen dat er op enkele momenten in het traject gepubliceerd gaat worden. Op deze momenten kan een ieder kennis nemen van de bouwplannen en kunnen er zienswijzen ingediend worden door belanghebbenden.

Wanneer gaan we het uitvoeren?

De uitvoering van het plan kan niet eerder gebeuren dan dat de gehele procedure is doorlopen en de omgevingsvergunning is verleend, waarbij geen verzoek om schorsing van de vergunning is ingediend.

Hoe zijn de financiën opgebouwd?

Voor deze procedure en de afgifte van een omgevingsvergunning zijn leges verschuldigd door de aanvrager.

Burgemeester en wethouders van Tynaarlo,

F.A. van Zuilen,

burgemeester

mr. J.P.J. van Muijen,

secretaris