

## Berekening opbrengst in begroting OZB eigenaren en gebruikers voor het jaar 2013

	<i>Eigenaren woningen</i>	<i>eigenaren niet-woningen</i>	<i>Gebruikers niet-woningen</i>
Begrote opbrengst jaar 2012	€ 2.925.867	€ 614.641	€ 388.079
% Autonome toename door bouwontwikkeling	1,9	1,9	2
<b>Nieuwe opbrengst jaar x zonder tariefsverhoging</b>	€ 2.981.458	€ 626.319	€ 395.841
(% Trendmatige) verhoging	11,5	11,5	2
Begrote opbrengst voor het jaar 2013	€ 3.324.326	€ 698.346	€ 403.757

### Opzet tariefsbepaling OZB jaar 2013

regel		<i>Woningen</i>	<i>Niet-woningen, Eigenaren</i>	<i>Niet-woningen, Gebruikers</i>
1	CBS WOZ waarde jaar 2012	€ 3.500.964.000	€ 635.804.000	€ 544.517.000
2	% Schatting Stijging waardepeildatum	-4,01	-1,82	-1,82
3	Toename bouwontwikkeling	1,90	1,90	1,90
4	<b>Woz-waarde belastingjaar jaar 2013</b>	<b>€ 3.427.093.660</b>	<b>€ 636.312.643</b>	<b>€ 544.952.614</b>
5	<b>Aftrek in verband met:</b>			
6	Bezwaren (2% bezwaren en gemiddeld 4% verlaging)	-€ 2.741.675	-€ 381.788	-€ 326.972
7	Risico bezwaren grote objecten / verhuurders	-€ 900.000	-€ 1.000.000	-€ 5.000.000
8	Facultatieve vrijstellingen		-€ 11.358.000	-€ 11.358.000
9				
10	Totale aftrek	-€ 3.641.675	-€ 12.739.788	-€ 16.684.972
11	<b>Belastingcapaciteit OZB jaar 2013</b>	<b>€ 3.423.451.985</b>	<b>€ 623.572.856</b>	<b>€ 528.267.642</b>
12	Gewenste opbrengst OZB jaar 2013 eig. w. en N-w.	3.335.961	700.790	405.171
13	gebr. N-W.			
14	Totaal tarief eigenaar en gebruiker jaar 2012 (gewenste opbrengst/bel.cap.)			
		in %		
		eigenaren woningen	0,0974%	
		eigenaren niet-woningen	0,1124%	
		gebruikers niet-woningen	0,0767%	

Vries, oktober 2012. versie AV/HH