



Raadsvergadering d.d. 17 januari 2012 agendapunt 11

Aan:

De Gemeenteraad

Vries,

Onderwerp:	Verklaring van geen bedenkingen afwijking bestemmingsplan oprichten geluidswal c.a.N34
Portefeuillehouder:	dhr. H. Kosmeijer
Behandelend ambtenaar:	dhr. F. Rozema
Doorkiesnummer:	0592 - 266812
E-mail adres:	f.rozema@tynaarlo.nl
Gevraagd besluit:	Verklaring van geen bedenkingen afgeven voor afwijking van het bestemmingsplan voor het oprichten van een geluidswal met schanskorf langs de N34 bij de woningbouwlocatie Oude Tolweg Zuidlaren
Bijlagen:	<ul style="list-style-type: none">- Raadsbesluit (bijgevoegd)- Quickscan flora- en fauna geluidswal N34 Zuid- Es (ter inzage)- Ruimtelijke onderbouwing geluidswal (ter inzage)

TOELICHTING

Inleiding

De gemeente Tynaarlo ontwikkelt ten westen van de bestaande woonwijk Zuid- Es de woningbouwlocatie Oude Tolweg Zuid. Deze uitbreiding is planologisch mogelijk gemaakt middels een uitwerking van het bestemmingsplan "Zuid- Es 1968". Deze uitwerking, genaamd "bestemmingsplan Zuid- Es, uitwerking 1: Oude Tolweg Zuid" is op 31 maart 2009 door uw raad vastgesteld en op 3 juni 2009 goedgekeurd door gedeputeerde staten van de provincie Drenthe.

In de toelichting van dit uitwerkingsplan wordt aangegeven dat de gemeente Tynaarlo voornemens is om door middel van de realisatie van een geluidwerende voorziening de door de N34 veroorzaakte geluidhinder voor de woningbouwlocatie Oude Tolweg Zuid weg te nemen. Ook zal het beoogde scherm leiden tot vermindering van geluidhinder voor de bestaande wijk Zuid- Es. Dit standpunt is tevens gedurende de gehele planvorming naar buiten toe als zodanig door de gemeente gecommuniceerd.

De bij dit plan behorende ruimtelijke onderbouwing geeft alle relevante ruimtelijke en milieutechnische informatie met betrekking tot het beoogde geluidscherm.

Argumenten

1. *Het onderhavige plan voldoet aan de vereisten van een goede ruimtelijke ordening en is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing.*

In de ruimtelijke onderbouwing worden alle relevante ruimtelijke en milieutechnische zaken besproken en afgewogen. Er is hierbij geen sprake van doorslaggevende factoren waardoor geen medewerking aan dit plan kan worden gegeven. Ook worden er door de realisatie van beoogde geluidswal met schanskorf geen belangen van derden onevenredig geschaad.



2. *Door de realisatie van de beoogde geluidswal wordt voor alle woningen binnen de locatie Oude Tolweg een aanvaardbaar geluidsniveau worden bewerkstelligd, waardoor invulling wordt gegeven aan hetgeen in de toelichting van het uitwerkingsplan "bestemmingsplan Zuid- Es, uitwerking 1: Oude Tolweg Zuid" reeds is aangegeven.*
Na realisatie van de beoogde geluidswal met schanskorf zal de hoogste geluidsbelasting vanwege het verkeer op de N34 binnen de woningbouwlocatie Oude Tolweg 48 dB bedragen. Deze waarde wordt overigens slechts op 1 plaats in de wijk berekend (de meest noordwestelijke woning). De rest van de woningbouwlocatie kent (aanmerkelijk) lagere geluidsbelastingen. Hiermee past de geluidsbelasting in de gehele wijk Oude Tolweg binnen de wettelijke voorkeursgrenswaarde uit de Wet geluidhinder.
3. *Het woon- en leefklimaat van de woningen langs de westzijde van de wijk Zuid- Es zal door de realisatie van de beoogde geluidswal op het punt van geluidsbelasting aanmerkelijk verbeteren.* De huidige geluidsbelasting op de gevels van de woningen aan de westelijke rand van Zuid- Es bedraagt maximaal ca. 47 - 48 dB. Hiermee vallen deze waarden binnen de wettelijke voorkeursgrenswaarde uit de Wet geluidhinder. Door de realisatie van de beoogde geluidswal met schanskorf kan het geluidsniveau op de gevels van de woningen aan de westelijke rand van Zuid- Es met 3 tot 4 dB worden teruggebracht. Wetende dat een verlaging van 3 dB een halvering van het geluidsniveau betekent, is dus de conclusie gerechtvaardigd dat er qua geluidsbelasting een aanmerkelijke verbetering in het woon- en leefklimaat zal optreden.
4. *De aanleg van een geluidwerende voorziening is gedurende de planvorming en ontwikkeling van de locatie Oude Tolweg naar een ieder gecommuniceerd*
Hoewel er geen wettelijke verplichting bestaat voor de aanleg van geluidwerende voorzieningen voor de woningen in de woningbouwlocatie Oude Tolweg en het bestaande Zuid- Es, is er gedurende het gehele planvormingsproces voor de locatie Oude Tolweg voortdurend aan alle betrokken partijen aangegeven dat de gemeente voornemens was om geluidwerende voorzieningen te treffen. Dit is tevens in de toelichting van het betreffende uitwerkingsplan aangegeven. Het nakomen van de gedane toezegging ligt dan ook in de lijn van de verwachtingen.

Kanttekeningen

1. *Het plan om de geluidswal te laten doorlopen tot voorbij de bestaande woonwijk Zuid- Es stuit op voorhand op enige weerstand van een enkele belanghebbende bewoners van deze wijk.*
Een aantal bewoners van de Zuid- Es hebben reeds op voorhand een enkele keren (zowel mondeling, als schriftelijk) laten weten geen behoefte te hebben aan de beoogde geluidswal. Zij geven hierbij aan in de bestaande situatie geen hinder te ondervinden van het verkeersgeluid van de N34. Tevens verwachten zij aantasting van hun uitzicht en daarmee tevens van hun woongenot. Ook verwachten zij een waardedaling van hun onroerende zaak.

Binnen de noodzakelijke voorbereidingsprocedure is voor betreffende personen gelegenheid hun zienswijze naar voren te brengen. Wanneer mocht blijken dat deze mening door veel van de betrokken inwoners van Zuid- Es wordt gedeeld, kan alsnog worden overwogen de geluidswal met schanskorf in te korten en niet of slechts voor een beperkt deel langs de bestaande wijk Zuid- Es te laten lopen.



Vervolprocedure

Wanneer door uw raad een verklaring van geen bedenkingen wordt afgegeven, zal het ontwerpbesluit worden gepubliceerd en gedurende 6 weken ter inzage gelegd, gedurende welke termijn door iedereen een zienswijze tegen dit plan kan worden ingediend. Tijdens de termijn van ter inzage legging zal een inloopbijeenkomst worden georganiseerd.

Financiële consequenties

De kosten van deze ruimtelijke procedure worden gedekt vanuit de grondexploitatie Oude Tolweg. Binnen deze exploitatie is tevens rekening gehouden met de realisatie van een geluidwerende voorziening.

Gevraagd besluit

Verklaring van geen bedenkingen afgeven voor afwijking van het bestemmingsplan voor het oprichten van een geluidswal met schanskorf langs de N34 bij de woningbouwlocatie Oude Tolweg Zuidlaren.

Burgemeester en wethouders van Tynaarlo,

F.A. van Zuilen, burgemeester

mr. J.P.J. van Muijen, secretaris