



Raadsbesluit nr. 7

Betreft: Ontwerp Bestemmingsplan en Beeldkwaliteitsplan Eelde

---

De raad van de gemeente Tynaarlo;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 15 november 2011, het structuurplan Tynaarlo (vastgesteld 2006) en het collegemanifest "Tynaarlo op Koers";

overwegende dat gemeente en de ontwikkelaars RVG en TNA en zelfrealisator Boerma overeenstemming hebben bereikt over de inzet van partijen en de wijze waarop partijen de uitvoering van het plan op elkaar afstemmen;

dat er sprake is van een grote mate van draagvlak onder de ondernemers van het centrum voor de voorgestelde maatregelen;

dat uitvoering van het centrumplan leidt tot een investeringsopgave voor de gemeente Tynaarlo in het publieke domein van afgerond € 300.000,-;

gelet op de wet ruimtelijke ordening en de algemene wet Bestuursrecht;

#### **B E S L U I T:**

1. In te stemmen met de beantwoording van de inspraakreacties zoals weergegeven in paragraaf 7.3 van de toelichting van het ontwerpbestemmingsplan.
2. Het ontwerpbestemmingsplan Centrumplan Eelde en het ontwerpbeeldkwaliteitsplan Centrumplan Eelde (d.d. 25 oktober 2011 ) vast te stellen.
3. Het college te mandateren om na ondertekening van de voor dit plan noodzakelijke exploitatieovereenkomsten deze ontwerpplannen ter inzage te leggen. (conform afdeling 3.4 Awb)
4. Voor dit bouwplan geen exploitatieplan vast te stellen.

Vries, 17 januari 2012

De raad voornoemd,

F.A. van Zuilen,

voorzitter

J.L. de Jong,

griffier