

Raadsvergadering d.d. 17 januari 2012 agendapunt 8

Aan:

De Gemeenteraad

Vries, 6 december 2011

Onderwerp:	Beleidsnotitie 'Actualisatie van bestemmingsplannen: 1 juli 2013 en verder'
Portefeuillehouder:	dhr. H. Kosmeijer
Behandelend ambtenaar:	mw. drs. E.D.F. de Boer
Doorkiesnummer:	0592 - 266 887
E-mail adres:	e.d.f.de.boer@tynaarlo.nl
Gevraagd besluit:	De beleidsnotitie 'Actualisatie van bestemmingsplannen: 1 juli 2013 en verder' vaststellen
Bijlagen:	<ul style="list-style-type: none">- Raadsbesluit (bijgevoegd)- Beleidsnotitie 'Actualisatie van bestemmingsplannen: 1 juli 2013 en verder' (bijgevoegd)

TOELICHTING

Inleiding

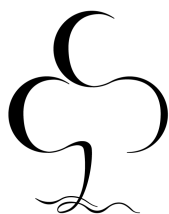
De gemeente Tynaarlo is bezig om de bestemmingsplannen voor haar grondgebied te actualiseren. Hier-
toe is het project 'Actualiseren en Digitaliseren van Bestemmingsplannen' destijds gestart. De woonker-
nen, verblijfsrecreatierreinen en bedrijventerreinen maakten deel uit van de eerste tranche te actualise-
ren bestemmingsplannen. In 2009 is een start gemaakt met de tweede tranche: de actualisatie van de drie
bestemmingsplannen buitengebied.

Op 1 juli 2008 is de Wet ruimtelijke ordening (Wro) in werking getreden. Hierdoor zijn gemeenten verplicht
eens in de tien jaar hun bestemmingsplannen te herzien. In de oude WRO zat deze verplichting voor een
deel van het gemeentelijke grondgebied ook al, met het verschil dat op overschrijding hiervan geen sanc-
tie stond. In de Wro is bepaald dat het na 1 juli 2013¹ niet meer mogelijk is om leges te heffen voor een
omgevingsvergunning in bestemmingsplangebieden die ouder zijn dan tien jaar. Het bestemmingsplan
blijft nog wel van kracht.

Een aantal van onze plangebieden zijn niet meegenomen in een van de eerder genoemde actualisaties.
Dit omdat ze op dat moment nog actueel waren of ontwikkelingen waren voorzien. Deze plannen zijn nu
ouder dan 10 jaar of naderen deze grens. Om aan de wettelijke verplichting uit de Wro te voldoen zal voor
deze plangebieden voor 1 juli 2013 een planologische oplossing gevonden moeten worden.

Onderhavige beleidsnotitie gaat in op de planologische mogelijkheden om per 1 juli 2013 actueel te
worden en daarnaast wordt een doorkijk gegeven naar de stappen die nodig zijn om na 1 juli 2013 actueel
te blijven. De 10 jaar termijn blijft immer na 1 juli 2013 van kracht.

¹ Artikel 3.1 van de Wro bepaalt dat de bestemmingsplannen voor 1 juli 2013 moeten zijn vastgesteld om te voldoen aan de
verplichting.



Vervolgprocedure

Na vaststelling zal de meervoudige offerteprocedure worden gestart. Na gunning worden de planologische procedures zoals genoemd in de beleidsnotitie gestart

Financiële consequenties

Een kostenindicatie wijst uit dat de kosten in de periode 2012 – 2013 gedragen kunnen worden door de kostenplaats 4150105 'Bestemmingsplannen algemeen'. Na vaststelling van de beleidsnotitie zal de offerteprocedure (3 bureaus) door ons gestart worden. Na deze procedure kan een definitief oordeel over de kosten gevormd worden.

Gevraagd besluit

De beleidsnotitie 'Actualisatie van bestemmingsplannen: 1 juli 2013 en verder' vaststellen

Burgemeester en wethouders van Tynaarlo,

F. van Zuilen, burgemeester

mr. J.P.J. van Muijen, gemeentesecretaris