

gemeente
Tynaarlo



Memo
Actualisatie van bestemmingsplannen:
1 juli 2013 en verder

6 december 2011

Inhoudsopgave

1. Inleiding	2
2. Inventarisatie huidige stand van zaken	3
3. Hoe worden we actueel per 1 juli 2013?	4
4. Hoe blijven we actueel vanaf 1 juli 2013?	7

1. Inleiding

De gemeente Tynaarlo is bezig om de bestemmingsplannen voor haar grondgebied te actualiseren. In 2004 is hiertoe het project 'Actualiseren en Digitaliseren van Bestemmingsplannen' Europees aanbesteed en gestart. De woonkernen, verblijfsrecreatieterreinen en bedrijventerreinen maakten deel uit van de eerste tranche te actualiseren bestemmingsplannen. In 2009 is een start gemaakt met de tweede tranche: de actualisatie van de drie bestemmingsplannen buitengebied. Dit is gezien de omvang en complexiteit een separaat project. Een aantal gebieden is bewust buiten beide actualiseringsopgaven gehouden. Dit zijn bijvoorbeeld Dennenoord, Bovendiepenweg in Zuidlaren en het GAE voorterrein. Deze plannen waren op het moment van de start van het project actueel of in verband met ontwikkeling niet geschikt voor een actualisatie. Nu zijn zij echter ouder dan 10 jaar of naderen deze houdbaarheidsdatum.

Op 1 juli 2008 is de Wet ruimtelijke ordening (Wro) in werking getreden. Hierdoor zijn gemeenten verplicht eens in de tien jaar hun bestemmingsplannen te herzien. In de oude WRO zat deze verplichting voor een deel van het gemeentelijke grondgebied ook al, met het verschil dat op overschrijding hiervan geen sanctie stond. In de Wro is bepaald dat het na 1 juli 2013¹ niet meer mogelijk is om leges te heffen voor een omgevingsvergunning in bestemmingsplangebieden die ouder zijn dan tien jaar. Het bestemmingsplan blijft nog wel van kracht.

Een aantal van onze plangebieden zijn zoals gezegd ouder dan 10 jaar of naderen deze grens. Voor deze gebieden zal voor 1 juli 2013 een planologische oplossing gevonden moeten worden. In deze notitie wordt een overzicht gegeven van de huidige stand van zaken en de te nemen vervolgstappen om volledig actueel te worden en te blijven.

¹ Artikel 3.1 van de Wro bepaalt dat de bestemmingsplannen voor 1 juli 2013 moeten zijn vastgesteld om te voldoen aan de verplichting.

2. Inventarisatie huidige stand van zaken

In 2004 had de gemeente Tynaarlo circa 160 geldende bestemmingsplannen waarvan een groot aantal verouderd was. Het oudste plan dateerde uit 1952. Inmiddels zijn door het project 'Actualiseren en Digitaliseren van bestemmingsplannen' een groot aantal bestemmingsplannen samenvoegt tot één nieuw/actueel plangebied. Daarnaast zijn een aantal ontwikkelplannen (plannen ten behoeve van woningbouw) in procedure gebracht. Hierdoor zijn op dit moment circa 75 plannen vigerend. Hiervan zijn 38 plannen ouder dan tien jaar. Het merendeel van deze verouderde plannen wordt echter meegenomen in de resterende actualisaties uit genoemd project (Tynaarlo kern & Bedrijventerreinen) en de actualisatie van het Buitengebied.

Hierdoor blijven uiteindelijk negen bestemmingsplannen over die ouder zijn dan tien jaar en niet worden meegenomen in één van de bestaande actualisaties. Voor deze plangebieden moet een planologische oplossing gevonden worden. Het overzicht van bestemmingsplannen is gelet op bovenstaande als volgt:

Status	Bestemmingsplannen	Vaststellingsdatum	Moment van herziening
Actueel	37	6 juli 2004 en jonger	6 juli 2014 en verder
Wordt aan gewerkt	3	Voor 1 juli 2003	Voor 1 juli 2013
Nog niet gestart	9	Voor 16 mei 2002	Voor 1 juli 2013

Bovenstaand overzicht is een samenvatting. In de bijlage is een volledige lijst opgenomen.

Tot de categorie '**actueel**' behoren onder andere de drie grote woonkernen, de kleinere kernen, Zuidoever-Zuidlaardermeer, sportcomplex De Marsch, Verblijfsrecreatieterreinen, permanente bewoning van recreatiewoningen, aan huis verbonden bedrijvigheid en kleinschalige verblijfsrecreatie en de uitbreidingslocaties Ter Borch, Groote Veen, Oude Tolweg en de Reigerstraat in Vries. Tevens zijn een groot aantal ruimtelijke plannen voor particuliere initiatieven actueel.

Onder de categorie '**wordt aan gewerkt**' vallen de drie bestemmingsplannen 'Tynaarlo kern', 'Buitengebied' en 'Bedrijventerreinen'. Deze bestemmingsplannen worden allen voor 1 juli 2013 vastgesteld. Eventuele beroepsprocedures bij de Raad van State kunnen wel doorlopen tot na genoemde datum. Voor het bestemmingsplan 'Buitengebied' is dit hoogstwaarschijnlijk het geval. Dit heeft echter geen invloed op de actualiseringplicht. Hiervoor is immers het moment van vaststelling maatgevend. Deze drie bestemmingsplannen vervangen zoals eerder gezegd een groot aantal van de nog resterende verouderde bestemmingsplannen.

In de categorie '**nog niet gestart**' zitten bestemmingsplannen als 'Dennenoord', 'Paterswolde', 'Voorterrein Luchthaven', 'Bovendiepenweg Zuidlaren', 'Eelde-kom', de locatie van Wijk & Boerma in Tynaarlo en 'Paterswoldsemeer (Haren-Zuidlaren)'. Deze plangebieden zijn buiten de actualisatieslag gehouden aangezien ze op dat moment nog actueel waren of ontwikkelingen waren voorzien. Het bestemmingsplan 'Paterswolde' vigeert overigens enkel voor de Hoofdweg 167 in Paterswolde. Aan dit perceel is tijdens de actualisatie van het bestemmingsplan 'Eelde-Paterswolde kern' door de provincie goedkeuring onthouden waardoor we terugvallen op het 'oude' plan. Om aan de actualiseringplicht te kunnen voldoen zullen we voor deze plannen vóór 1 juli 2013 een planologische oplossing moeten vinden. Indien we hier niet in slagen kunnen vanaf dat moment voor deze plangebieden geen leges meer in rekening gebracht worden.

3. Hoe worden we actueel per 1 juli 2013?

Alvorens op deze vraag in te gaan eerst een overzicht van de keuzemogelijkheden.

- ***Actualiseren middels aanhaken bij bestaande actualisaties/procedures.***

Op dit moment zijn een aantal actualisaties gaande/ in voorbereiding. Dit betreft het bestemmingsplan 'Buitengebied' en het bestemmingsplan 'Bedrijventerreinen'. Tevens zijn een aantal bestemmingsplannen in procedure (bijvoorbeeld het Centrumplan Eelde). Verouderde plangebieden kunnen hierbij aanhaken. Dit voorkomt dat voor kleine restpercelen een afzonderlijke procedure gevolgd moet worden.

- ***Een verlengingsbesluit nemen.***

Indien de gemeenteraad van oordeel is dat de in het bestemmingsplan aangewezen bestemmingen en regels nog in overeenstemming zijn met een goede ruimtelijke ordening kan deze besluiten tot verlening van de periode van 10 jaar met maximaal 10 jaar. Dit betekent dat moet worden onderzocht of alle aan het bestemmingsplan ten grondslag liggende onderzoeken nog actueel zijn en in hoeverre het bestemmingsplan voldoet aan de dan geldende normen. Op grond van de Invoeringswet kan een verlengingsbesluit niet genomen worden voor oude WRO-plannen.

- ***Een beheersverordening opstellen.***

In plaats van een bestemmingsplan kan, voor gebieden waar geen ruimtelijke ontwikkelingen zijn voorzien, een beheersverordening door de gemeenteraad worden vastgesteld. Deze moet eens in de 10 jaar worden herzien, dan wel worden opgenomen in een nieuw bestemmingsplan. Een beheersverordening treedt in de plaats van een bestemmingsplan en staat niet open voor beroep. Dit lijkt een eenvoudig instrument, maar over de inhoud en de toepasbaarheid is nog veel onduidelijk c.q. discussie gaande.

- ***Een nieuw bestemmingsplan in procedure brengen.***

Naast bovengenoemde opties is het ook mogelijk om een nieuw bestemmingsplan voor een plangebied in procedure te brengen. Dit kan gelet op de problematiek/dynamiek en de vaststellingsdatum van een plan de meest geëigende oplossing zijn.

Voor een aantal plangebieden uit de categorie 'Nog niet gestart' kunnen we aanhaken bij nieuwe ontwikkelingen. Dit geldt voor de bestemmingplannen 'Eelde-Kom' en 'Bovendiepenweg'. Een aantal percelen vallen nu nog onder de werking van deze bestemmingsplannen. Grenzend aan deze percelen zijn twee bestemmingsplannen in voorbereiding (bestemmingsplan Centrum Eelde en de uitbreiding van Tienelwolde). Er is voor gekozen de plangebieden zodanig vorm te geven dat de percelen die onder de werking van beide verouderde plannen vallen hierin opgenomen worden. Dit betekent dat de plangebieden groter worden dan voor de ontwikkeling noodzakelijk is. De extra percelen worden binnen de nieuwe bestemmingsplannen echter bestemd conform het bestaande gebruik. Op deze manier voorkomen we dat voor de kleine 'restpercelen' een nieuw bestemmingsplan in procedure gebracht moet worden hetgeen extra capaciteit en middelen vergt.

De partiële herziening 'Plan in onderdelen kern Zuidlaren' uit 1967 en het 'Uitbreidingsplan in hoofdzaak' uit 1975 zijn van kracht voor de waterzuivering van Zuidlaren en directe omgeving. Er is al geruime tijd sprake van sanering van deze locatie. Hierdoor is aanhaken met het nieuwe bestemmingsplan 'Bedrijventerreinen' en een hernieuwde bedrijfsbestemming niet logisch. Gelet hierop is er voor gekozen deze locatie, inclusief aangrenzende percelen met de ijsbaan en imkervereniging, mee te nemen in het nieuwe bestemmingsplan 'Buitengebied'. Dit voorkomt eveneens inzet van extra middelen en capaciteit.

Het bestemmingsplan 'Dennenoord' is in 2002 onherroepelijk geworden. In de afgelopen periode hebben we meerdere initiatieven op dit terrein gehad. Deze moesten allen met een separate procedure aangezien de bouwvlakken (Paviljoengedachte) niet voldeden. Een herziening van het bestemmingsplan en de filosofie achter de bebouwingsbepalingen is noodzakelijk. Aanhaken bij één van de bestaande actualisaties is in dit geval niet mogelijk. Aangezien uit gesprekken met Lentis duidelijk is geworden dat in de toekomst ruimtelijke ontwikkelingen worden voorzien en het huidige bestemmingsplan door de vele procedures niet voldoet, ligt een verlengingsbesluit of een beheersverordening ook niet voor de hand. Voor dit plangebied zal daarom een nieuw bestemmingsplan opgesteld moeten worden waarin rekening gehouden wordt met het beschermd dorpsgezicht. Om voor de genoemde datum een nieuw bestemmingsplan vastgesteld te hebben is het raadzaam om in januari 2012 te starten met de voorbereidingen. Hiervoor zal in 2012 capaciteit en middelen binnen de organisatie beschikbaar moeten komen.

In 1999 is het bestemmingsplan 'Paterswoldsemeer Haren – Zuidlaren' onherroepelijk geworden. Dit bestemmingsplan is door de gemeenten Haren & Tynaarlo gezamenlijk in procedure gebracht. De provincie heeft op het grondgebied van de gemeente Tynaarlo aan een deel goedkeuring onthouden. Voor de gemeente Tynaarlo behelst het bestemmingsplan een deel van het Paterswoldsemeer, parkeervoorzieningen, natuurgebied, recreatiegebied en vele recreatieverblijven (chalets, stacaravans en woningen). Gelet op de integraliteit is een hernieuwd gezamenlijk bestemmingsplan wenselijk. Echter, doordat het hier een actualisatie van de bestaande planologische kaders betreft is een nieuw bestemmingsplan enkel voor ons grondgebied ook mogelijk. Voor dit plangebied zal ook een nieuw bestemmingsplan opgesteld moeten worden. De gemeente Haren zal gevraagd worden of zij hieraan willen meewerken. Mocht dit niet het geval zijn dan behelst het nieuwe bestemmingsplan alleen ons grondgebied. In het eerste kwartaal van 2012 zal een begin met de voorbereidingen gemaakt moeten worden.

Het bestemmingsplan 'Groningen Airport Eelde Voorterrein' is in 2001 vastgesteld en in 2003 onherroepelijk geworden. Om aan de actualiseringverplichting te kunnen voldoen zou in het tweede kwartaal van 2012 met de voorbereidingen gestart moeten worden. De visie van de luchthaven op het voorterrein en in het verlengde daarvan op het middenterrein is echter nog niet duidelijk. Aanhaken bij het nieuwe bestemmingsplan 'Bedrijventerreinen' is op dit moment dan ook geen logische keuze. Door het ontbreken van een integrale visie is het mogelijk dat het nieuwe bestemmingsplan bij de vaststelling reeds achterhaald is. Hierdoor wordt voorgesteld een beheersverordening op te stellen. Een nieuwe ontwikkeling kan te zijner tijd via een nieuw bestemmingsplan worden gerealiseerd. Een verlengingsbesluit is hier niet mogelijk aangezien het bestemmingsplan 'Groningen Airport Eelde Voorterrein' onder de oude WRO is vastgesteld.

Het bestemmingsplan 'Paterswolde' is alleen van toepassing op het perceel Hoofdweg 167. Deze voormalige kerk heeft een maatschappelijke bestemming terwijl deze voor woondoeleinden in gebruik is. Voor dit perceel kan een beheersverordening worden opgesteld. Dit, aangezien het hier slechts één perceel betreft, het bestemmingsplan niet meer voldoet aan de vereiste van een goede ruimtelijk ordening, maar geen ontwikkelingen op het perceel worden voorzien. Een beheersverordening staat niet open voor beroep en betreft de vastlegging van de bestaande situatie. Qua inhoud zal de beheersverordening niet veel afwijken van een actualisatieplan. De procedure is echter aanzienlijk korter aangezien afdeling 3.4 van de Awb niet van toepassing is.

De locatie 'Van Wijk & Boerma' in Tynaarlo valt op dit moment onder de werking van het bestemmingsplan 'Tynaarlo' uit 1992. Dit gebied is niet opgenomen in het nieuwe bestemmingsplan 'Tynaarlo kern'. Hier is voor gekozen aangezien er zicht was op een nieuwe ontwikkeling die niet binnen een actualisatieplan past. Een andere aspect is de milieucategorie. Volgens het huidige bestemmingsplan mogen zich hier categorie 4 bedrijven vestigen. Op grond van de Provinciale Verordening is nieuwvestiging van dergelijke bedrijven inmiddels niet meer toegestaan (de benodigde milieuvergunning zal dan ook niet worden verleend). Gelet hierop willen wij een planschaderisicoanalyse laten maken voor het afwaarderen van de locatie 'Van Wijk en Boerma' naar milieucategorie 3. Als dit mogelijk is stellen we voor de locatie alsnog op te nemen in het bestemmingsplan 'Tynaarlo kern'. Mocht dit gelet op een eventuele planschadeclaim niet mogelijk zijn dan zal zodra de

herontwikkeling concreet is een nieuw bestemmingsplan gemaakt moeten worden. Dit laatste betekent wel dat we per 1 juli 2013 over de houdbaarheidstermijn van 10 jaar heengaan. Het gevaar van het niet kunnen innen van bouwleges is hier, door het ontbreken van een bouwtitel, niet aan de orde. Samengevat komen wij voor de plangebieden in de categorie 'Nog niet gestart' tot de volgende oplossingen:

Categorie 'Nog niet gestart'	Planologische oplossing
Bestemmingsplan 'Eelde-kom'	De nog vigerende percelen worden opgenomen in het nieuwe bestemmingsplan 'Centrum Eelde'.
Bestemmingsplan 'Bovendiepenweg'	De nog vigerende percelen worden opgenomen in het bestemmingsplan voor het zorgcentrum 'Tienelwolde'.
Bestemmingsplan in onderdelen kern Zuidla- ren & Uitbreidingsplan in hoofdzaak	De nog vigerende percelen worden opgenomen in het nieuwe bestemmingsplan 'Buitengebied'.
Bestemmingsplan 'Dennenoord'	Een nieuw bestemmingsplan opstellen.
Bestemmingsplan 'Paterswoldsemeer'	Een nieuw bestemmingsplan opstellen.
Bestemmingsplan 'GAE voorterrein'	Een beheersverordening opstellen.
Bestemmingsplan 'Paterswolde'	Een beheersverordening opstellen.
Bestemmingsplan 'Tynaarlo': Wijk & Boerma	De vigerende percelen afhankelijk van planschaderisico opnemen in bestemmingsplan 'Tynaarlo kern'. Indien het risico te groot is de termijn laten verlopen en zodra de ontwikkeling concreet is een nieuw bestemmingsplan opstellen.

Dit zal ruim voor 1 juli 2013 opgepakt moeten worden.

Financiering procedures voor 1 juli 2013

Om actueel te worden is vanaf 2012 aldus extra inspanning binnen het team Fysiek Beleid en/of het team Planontwikkeling noodzakelijk. De benodigde uren kunnen binnen de huidige formaties opgevangen worden. Na actualisering van de plangebieden 'Tynaarlo kern' en 'Bedrijventerreinen' is het project 'Actualiseren en Digitaliseren van bestemmingsplannen' financieel afgerond. De extra procedures (2 nieuwe bestemmingsplan en 2 nieuwe beheersverordeningen) vallen dan ook buiten bereik van dit project. Op dit moment zijn voor deze procedures geen specifieke middelen geraamd. Gelet op een kostenindicatie van een stedenbouwkundigbureau kan dit in de periode 2012 – 2013 door kostenplaats 'Bestemmingsplannen algemeen' worden gedragen.

4. Hoe blijven we actueel vanaf 1 juli 2013?

Uitgaande van bovenstaand overzicht is in juli 2013 het merendeel van ons grondgebied voorzien van een actueel bestemmingsplan. Bestemmingsplannen moet echter wel actueel blijven. Al in juli 2014 moet namelijk een bestemmingsplan dat nu actueel is (Historische Buitenplaats Laarwoud) opnieuw worden vastgesteld. Dit betekent dat we uiterlijk in het derde kwartaal van 2013 met de herziening van dit plan moeten starten. Kortom; welke scenario's zijn voor ons mogelijk om bestemmingsplannen actueel te houden?

Gemeente Gemert-Bakel

Vorig jaar stond een artikel in het Binnenlands Bestuur over de gemeente Gemert-Bakel. Zij actualiseren elk half jaar op vaste momenten hun bestemmingsplannen. Nieuwe ontwikkelingen c.q. initiatieven worden hierin, mits tijdig aangegeven, meegenomen. Om dit te kunnen halen wordt de voorontwerp-fase overgeslagen. Het artikel vermeld niks over de exploitatieplicht voor nieuwe ontwikkelingen of leges.

Is dit ook in Tynaarlo toepasbaar?

Door de komst van de nieuwe Wro, het InformatieModel Ruimtelijke Ordening (IMRO) en de Standaard Vergelijkbare BestemmingsPlannen (SVBP) worden concrete aanwijzingen gegeven voor het opstellen van bestemmingsplannen. Doordat onze bestemmingsplannen en projectbesluiten via deze standaarden zijn opgesteld wordt een integrale herziening vergemakkelijkt. De verbeeldingen zijn op dezelfde manier getekend en de regels en toelichtingen kennen dezelfde vormgeving. Tijdens een dergelijke integrale herziening kunnen wederom plangebieden samengevoegd worden. Hierbij valt bijvoorbeeld te denken aan Groote Veen en sportcomplex De Marsch bij Eelde-Paterswolde kern of Oude Tolweg Zuid, Westlaren en Sprookjeshof bij Zuidlaren kern. Hiermee creëer je logische plangebieden en reduceer je wederom het aantal vigerende bestemmingsplannen.

Elk half jaar herzien in de vorm van een bestemmingsplan, inclusief nieuwe ontwikkelingen, geniet niet de voorkeur. Hiervoor zijn onze plangebieden te omvangrijk en de procedures te lang. In het meest ongunstige geval kan een bestemmingsplan bij de Raad van State liggen terwijl een hernieuwde actualisatie al opgestart had moeten worden. Dit werkt vertragend voor initiatiefnemers. Daarnaast dragen een paar percelen het totale plangebied. Wellicht is een werkwijze in 'de geest van Gemert-Bakel' mogelijk?

Periodiek actualiseren van bestemmingsplannen

De frequentie van actualiseren hangt af van de ruimtelijke dynamiek in een gebied. Binnen onze gemeente kunnen we een onderscheid maken in dynamische en minder dynamische plangebieden. Indicatoren voor ruimtelijke dynamiek van een gebied zijn bijvoorbeeld de te verwachten ruimtelijke ontwikkelingen en het aantal afgegeven omgevingsvergunningen in de afgelopen planperiode. Voor dynamische gebieden hanteren we volgende uitgangssituatie c.q. plangebieden:

- een bestemmingsplan per hoofdkern (Eelde-Paterswolde/Vries/Zuidlaren/Tynaarlo);
- een bestemmingsplan voor de kleinere kernen;
- een bestemmingsplan voor de bedrijventerreinen;
- een bestemmingsplan voor het buitengebied;
- en een bestemmingsplan voor de recreatieterreinen.

Dit betekent dat alle ruimtelijke plannen die nu binnen een van de bovengenoemde gebieden vallen worden samengevoegd tot één nieuw bestemmingsplan. Voor de hoofdkern Zuidlaren houdt dit bijvoorbeeld in dat de onder andere de bestemmingsplannen Oude Tolweg, Zuidlaren kern, Westlaren, Bovendiepenweg, Laarwoud, Sprookjeshof en Kazerneterrein & Zuid-Es in één nieuw bestemmingsplan worden ondergebracht. Hierdoor vindt wederom een reductie van het aantal plangebieden plaats.

Planning reguliere actualisaties na 2013

Het spreekt voor zich dat dynamische gebieden om een frequentere actualisering vragen dan minder dynamische gebieden. Gelet op de beschikbare capaciteit wordt voorgesteld de reguliere actualisaties geleidelijk in tijd te laten verlopen. Concreet betekent dit dat in elk geval één plangebied per jaar opgepakt wordt. Rekening houdend met de houdbaarheidsdatum van de verschillende plangebieden betekent dit de volgende tijdslijn:

- 2014: GAE voorterrein & middenterrein (omzetting beheersverordening uit 2012)
- 2014: Ter Borch (vastgesteld in 2004)
- 2015: Zuidlaren kern (vastgesteld in 2005)
- 2015: Zuidoevers Zuidlaardermeer (vastgesteld in 2006)
- 2016: Eelde-Paterswolde & Ter Borch (vastgesteld in 2007 en vastgesteld in 2004)
- 2017: Vries (vastgesteld in 2008)
- 2018: Kleinere kernen (vastgesteld in 2009)
- 2019: Recreatieterreinen (vastgesteld in 2010)
- 2020: Buitengebied (vastgesteld in 2013)
- 2021: Tynaarlo kern (vastgesteld in 2012)
- 2022: Bedrijventerreinen (vastgesteld in 2012)
- 2023: Dennenoord & Paterswoldsemeer (vastgesteld in 2013)

Het bestemmingsplan 'Ter Borch' is eind 2004 vastgesteld. Een groot deel van het plangebied is inmiddels via diverse uitwerkingsplannen nader uitgewerkt. Het gebied Kranenburg is tot op heden nog niet nader uitgewerkt. Hiervoor zal in 2014 een beheersverordening opgesteld moeten worden.

Het bestemmingsplan 'Zuidoevers-Zuidlaardermeer' is in 2016 tien jaar oud. In 2015 zouden we moeten starten met de actualisatie van dit bestemmingsplan. Aangezien er op dit moment nog veel onduidelijkheden zijn, is een beheersverordening wellicht een betere optie. Dit is echter alleen een optie als het huidige bestemmingsplan in overeenstemming is met een goede ruimtelijke ordening. Alle onderliggende onderzoeken moeten daarvoor nog actueel zijn. Ten aanzien van de woningbouw is dit wellicht een risico.

Het bestemmingsplan 'Buitengebied' is naar voren gehaald in de planning. Hier hebben we voor gekozen aangezien dit een omvangrijk plangebied betreft en de voorbereiding veel tijd vergt.

Na de actualisatie van het Paterswoldsemeer & Dennenoord in 2013 zijn dit twee voorbeelden van minder dynamische gebieden. Voor deze gebieden zou je na de 10 jaar termijn voor een verlengingsbesluit kunnen kiezen en deze in een later stadium omzetten naar een bestemmingsplan. Andere voorbeelden van minder dynamische gebieden zijn bestemmingsplannen voor waterberging, zandwinning en natuurontwikkeling.

Om te voorkomen dat we door lange procedures eventueel over de tien jaar termijn schieten en we geen leges meer kunnen heffen, wordt in het jaar voorafgaand aan de actualisatie een verlengingsbesluit genomen voor alle dan vigerende bestemmingsplannen in het nieuwe plangebied. Er is voor deze termijn gekozen, aangezien het verlengingsbesluit open staat voor beroep bij de Raad van State.

Financiering reguliere actualisaties na 2013

Voor de reguliere actualisaties vanaf 2014 zijn geen middelen beschikbaar. Hiervoor zal te zijner tijd een separaat budget beschikbaar moeten worden gesteld.

*Gemeente Tynaarlo,
Team Planontwikkeling & Team Fysiek Beleid*