



Zaaknummer: 12/28643

Referentie: 12/28640

Raadsvergadering d.d. 11 september 2012 agendapunt 11

Aan:

De Gemeenteraad

Vries, 21 augustus 2012

Portefeuillehouder:	dhr. H. Kosmeijer
Behandelend ambtenaar:	dhr. P. Kamps
Doorkiesnummer:	0592 - 266 896
E-mail adres:	p.kamps@tynaarlo.nl
Bijlagen:	- Raadsbesluit (bijgevoegd)

Onderwerp

Opnieuw oprichten van recreatiewoning Meerwijk 25 Midlaren

Gevraagd besluit

Een verklaring van geen bedenkingen afgeven ten behoeve van het oprichten van een recreatiewoning op het perceel Meerwijk 25 Midlaren

Wat willen wij hiermee bereiken?

De bouwmogelijkheid die op dit perceel rustte en per abuis verdwenen is weer terugbrengen conform een eerder (16 november 2010) afgegeven verklaring van geen bedenkingen van uw raad.

Waarom komen we nu met dit voorstel?

Er is een aanvraag omgevingsvergunning ingediend en omdat er een wetswijziging is geweest, is de eerder afgegeven verklaring niet meer te gebruiken voor deze aanvraag.

Wat ging er aan vooraf?

Het perceel Meerwijk 25 Midlaren heeft met de vaststelling van het bestemmingsplan *verblijfsrecreatieterreinen* de mogelijkheid (die onder het oude plan *Uitbreiding in onderdelen Zuidlaardermeer / kern Midlaren* had) tot het oprichten van een recreatiewoning verloren. Doordat bij het actualiseren van bestemmingsplannen het "bestaande aantal" wordt vastgelegd, en de woning ondertussen gesloopt was in verband met een nieuw te bouwen woning, is deze bouwmogelijkheid per abuis niet in het bestemmingsplan opgenomen. Dit is niet de bedoeling geweest van het bestemmingsplan, en door het verdwijnen van de bouwmogelijkheid leidt de eigenaar van het perceel een aanzienlijke planschade. Deze eventuele claim op planschade vervalft met het opnieuw creëren van de bouwmogelijkheid. Een nieuwe bouwmogelijkheid kan worden gecreëerd door het voeren van een procedure tot afwijken van het bestemmingsplan. Hiervoor heeft de gemeenteraad op 16 november 2010 een verklaring van geen bedenkingen afgegeven, echter door ontstane jurisprudentie kan deze verklaring niet meer gebruikt worden voor de op dit moment aangevraagde omgevingsvergunning. Om deze reden wordt opnieuw een verklaring van geen bedenkingen aangevraagd.

Burgemeester en wethouders van Tynaarlo,

F.A. van Zuilen burgemeester

mr. J.P.J. van Muijen secretaris