



# College van Burgemeester en wethouders gemeente Tynaarlo

Vergadering d.d.: **21 augustus 2012** Agendapunt nr:

Portefeuillehouder : Dhr. H. Kosmeijer  Openbaar  Besloten  
Afdeling : Beleid en Regie  
12/ 28640  
Adviseur : J.S. Huisman Toestelnummer : 894

Agenderen directieoverleg Ja  Nee   
Reeds afgestemd met directie Ja  Nee

Paraaf	Burge- meester	Wethouder Kosmeijer	Wethouder Assies	Wethouder Kremers	Wethouder De Graaf	Secretaris
Conform						
Bespreken						

Paraaf Vak- manager:	Paraaf Concern- manager:

## Onderwerp

Het oprichten van een recreatiewoning op het perceel Meerwijk 25 Midlaren

## Persbericht

n.v.t.

## Voorstel

1. De raad voor te stellen een verklaring van geen bedenkingen af te geven voor het afwijken van het bestemmingsplan ten behoeve van het oprichten van een recreatiewoning op het perceel Meerwijk 25 Midlaren.

### **(Historisch) perspectief**

Het perceel Meerwijk 25 Midlaren heeft met de vaststelling van het bestemmingsplan *verblijfsrecreatieterreinen* de mogelijkheid (die onder het oude plan *Uitbreiding in onderdelen Zuidlaardermeer / kern Midlaren* had) tot het oprichten van een recreatiewoning verloren. Doordat bij het actualiseren van bestemmingsplannen het "*bestaande aantal*" wordt vastgelegd, en de woning ondertussen gesloopt was in verband met een nieuw te bouwen woning, is deze bouwmogelijkheid per abuis niet in het bestemmingsplan opgenomen. Dit is niet de bedoeling geweest van het bestemmingsplan, en door het verdwijnen van de bouwmogelijkheid leidt de eigenaar van het perceel een aanzienlijke planschade. Deze eventuele claim op planschade vervalt met het opnieuw creëren van de bouwmogelijkheid. Een nieuwe bouwmogelijkheid kan worden gecreëerd door het voeren van een procedure tot afwijken van het bestemmingsplan. Hiervoor heeft de gemeenteraad op 16 november 2010 een verklaring van geen bedenkingen afgegeven, echter door ontstane jurisprudentie kan deze verklaring niet meer gebruikt worden voor de op dit moment aangevraagde omgevingsvergunning. Om deze reden wordt opnieuw een verklaring van geen bedenkingen aangevraagd.

### **Besluit**