



Raadsvergadering d.d. 29 maart 2011 agendapunt 11

Aan:

De Gemeenteraad

Vries, 8 maart 2011

Onderwerp:	Opstarten projectbesluit ten behoeve van het veranderen van een schuur in bed & Breakfast ruimte op het perceel Hoofdweg 268 Paterswolde
Portefeuillehouder:	Dhr. H. Kosmeijer
Behandelend ambtenaar:	Dhr. J.S.Huisman
Doorkiesnummer:	0592 - 266 894
E-mail adres:	j.s.huisman@tynaarlo.nl
Gevraagd besluit:	1. Instemmen met het opstarten van een projectbesluitprocedure voor het perceel Hoofdweg 268 te Paterswolde; 2. de projectbesluitprocedure te delegeren aan het college van burgemeester en wethouders.
Bijlagen:	- Raadsbesluit (bijgevoegd)

TOELICHTING

Inleiding

Door de eigenaar van het perceel Hoofdweg 268 Paterswolde is een aanvraag ingediend voor het veranderen van een schuur in een bed and breakfastruimte. Om medewerking te verlenen aan het bouwplan is ontheffing van het bestemmingsplan *Buitengebied Eelde* nodig middels een projectbesluit.

Een bed & breakfast past normaalgesproken binnen de woonfunctie. Echter is dit perceel bestemd als landgoed, waardoor een afwijking nodig is.

De procedure kan pas worden gestart nadat uw gemeenteraad ingestemd heeft met het opstarten van een projectbesluitprocedure.

Voorgesteld wordt in te stemmen met het opstarten van een projectbesluitprocedure, en de procedure te delegeren aan het college van B&W.

Argumenten

1. Het plan is getoetst door de monumentencommissie.

Het plan is getoetst door de monumentencommissie, en akkoord bevonden.

2. Het realiseren van een bed & breakfast op deze locatie doet geen afbreuk aan het ruimtelijk beeld.

Het oprichten van een bed & breakfast op deze locatie heeft een zeer geringe impact op de omgeving, en doet geen onevenredige afbreuk aan de ruimtelijk beeld van de omgeving.



Vervolgprocedure

Wanneer uw raad toestemming heeft gegeven voor het opstarten van het projectbesluit zal het plan verder in procedure worden gebracht.

Gevraagd besluit

1. Instemmen met het opstarten van een projectbesluitprocedure voor het perceel Hoofdweg 268 te Paterswolde;
2. de projectbesluitprocedure te delegeren aan het college van burgemeester en wethouders.

Burgemeester en wethouders van Tynaarlo,

F.A. van Zuilen,

burgemeester

mr. J.P.J. van Muijen,

secretaris