Raadsvergadering d.d. 26 april 2011 agendapunt 9

Aan:

De Gemeenteraad

Vries, 5 april 2011

Onderwerp:	Aanvraag verklaring van geen bedenkingen bij de raad voor het vestigen van een boekbinderij op het perceel Noordenveldweg 104 Donderen.
Portefeuillehouder:	Dhr. H. Kosmeijer
Behandelend ambtenaar: Doorkiesnummer: E-mail adres:	Dhr. J. S. Huisman 0592 - 266 894 j.s.huisman@tynaarlo.nl
Gevraagd besluit:	Een verklaring van geen bedenkingen af geven voor het vestigen van een boekbinderij in de bestaande bebouwing op het perceel Noordenveldweg 104 Donderen.
Bijlagen: - Raadsbesluit (bijgevoegd) - Situatietekening (bijgevoegd)	

TOELICHTING

Inleiding

Door de nieuwe eigenaar van het perceel Noordenveldweg 104 Donderen is een aanvraag ingediend voor het vestigen van een boekbinderij in de bestaande bebouwing op ‘t perceel. Op het perceel staat voormalig agrarische bebouwing bestaande uit een woongedeelte en een grote schuur. Deze is niet meer ten dienste van agrarische werkzaamheden in gebruik. De beoogde functie past niet binnen het vigerende bestemmingsplan *Buitengebied Vries*. Door mee te werken aan een functiewijziging waarbij aanzicht van de boerderij niet veranderd kan deze bebouwing blijven bestaan. Aan het plan kan medewerking worden verleend middels een procedure voor afwijken van het bestemmingsplan.

Om medewerking te verlenen aan de vestiging van de boekbinderij in de bestaande bebouwing is afwijking van het bestemmingsplan *Buitengebied Vries* nodig middels een omgevingsvergunning. De procedure kan pas worden gestart nadat uw raad een verklaring van geen bedenkingen heeft afgegeven.

Voorgesteld wordt een verklaring van geen bedenkingen af te geven.

Argumenten

1 Het geven van een nieuwe bedrijfsfunctie aan vrijkomende agrarische bebouwing past in het toekomstig gemeentelijk beleid.

Het geven van een nieuwe bedrijfsfunctie aan vrijkomende agrarische bebouwing past in het toekomstig gemeentelijk beleid vastgelegd in de nota van uitgangspunten voor 't nieuwe bestemmingsplan buitengebied. Deze bebouwing was echter al enige tijd niet meer agrarisch in gebruik, maar er is gebleken dat met alleen een woonfunctie, de bebouwing erg duur is om te behouden.

2. **De bedrijfsfunctie wordt in de bestaande bebouwing gerealiseerd.**

De bedrijfsbebouwing wordt in de bestaande bebouwing gerealiseerd, waardoor de ruimtelijke impact laag blijft.

Vervolgprocedure

Wanneer uw raad een verklaring van geen bedenkingen afgeeft zal de omgevingsvergunning voor het vestigen van het bedrijf verder in procedure worden gebracht.

Gevraagd besluit

Een verklaring van geen bedenkingen af geven voor het vestigen van een boekbinderij in de bestaande bebouwing op het perceel Noordenveldweg 104 Donderen.

Burgemeester en wethouders van Tynaarlo,

F.A. van Zuilen, burgemeester

mr. J.P.J. van Muijen, secretaris