Raadsvergadering d.d. 26 april 2011 agendapunt 8

Aan:

De Gemeenteraad

Vries, 5 april 2011

Onderwerp:	Aanvraag verklaring van geen bedenkingen herbouw woning Groningerstraat 29 Vries
Portefeuillehouder:	Dhr. H. Kosmeijer
Behandelend ambtenaar: Doorkiesnummer: E-mail adres:	Dhr. J. S.Huisman 0592 - 266 894 j.s.huisman@tynaarlo.nl
Gevraagd besluit:	Een verklaring van geen bedenkingen af geven voor het opnieuw oprichten van een woning op het perceel Groningerstraat 29 Vries
Bijlagen: - Raadsbesluit (bijgevoegd) - Situatietekeningen; bestaande en nieuwe situatie (bijgevoegd)	

TOELICHTING

Inleiding

Door de eigenaar van het perceel Groningerstraat 29 te Vries is een aanvraag ingediend voor het opnieuw oprichten van een woning. Op dit moment woont de eigenaar in de woning op het perceel, maar deze woning staat erg dicht op de naastgelegen woning, en is bovendien erg klein. Het nieuwe bouwplan is strijdig met het vigerende bestemmingsplan *Buitengebied Vries*. De strijdigheid betreft de situering van de woning buiten het op de kaart aangegeven gebied, en de bouwhoogte. Het nieuwe plan sluit qua situering aan bij hetgeen past bij de Groningerstraat. Hierin staan woningen veelal op ruime afstand van elkaar. Tevens is de boogde bouwhoogte ook een hoogte die vaker voorkomt langs de Groningerstraat.

Om medewerking te verlenen aan de herbouw van de woning is afwijking van het bestemmingsplan *Buitengebied Vries* nodig middels een omgevingsvergunning. De procedure kan pas worden gestart nadat uw raad een verklaring van geen bedenkingen heeft afgegeven.

Voorgesteld wordt een verklaring van geen bedenkingen af te geven.

Argumenten

1. **Met het verplaatsen van de woning wordt meer ruimte ten opzichte van de buren gerealiseerd en wordt het woongenot verhoogd.**

   Door het verplaatsen van de woning komt de woning op een grotere afstand van de naastgelegen woning te liggen. Hiermee wordt de privacy en het woongenot verhoogd. Dit sluit ook aan bij de ligging van andere woningen langs de Groningerstraat.

2. **Met de beoogde woning wordt ten opzichte van de bestaande woning een kwaliteitsverbetering gerealiseerd.**

De beoogde woning is van aanzienlijk hogere ruimtelijke kwaliteit dan de bestaande woning. Dit sluit ook aan bij de ambities van de koningsas om de kwaliteit in het “land van de koningsas” zo hoog mogelijk te houden / zo veel mogelijk te verhogen.

Vervolgprocedure

Wanneer uw raad een verklaring van geen bedenkingen afgeeft zal de omgevingsvergunning voor het oprichten van de woning verder in procedure worden gebracht.

Gevraagd besluit

Een verklaring van geen bedenkingen af geven voor het opnieuw oprichten van een woning op het perceel Groningerstraat 29 Vries

Burgemeester en wethouders van Tynaarlo,

F.A. van Zuilen, burgemeester

mr. J.P.J. van Muijen, secretaris