



Raadsvergadering d.d. 25 januari 2011, agendapunt 12

Aan:

De Gemeenteraad

Vries, 11 januari 2011

Onderwerp:	Vorbereidings- en ontwerp krediet MFA Centrum Zuidlaren
Portefeuillehouder:	Dhr. H. Kosmeijer
Behandelend ambtenaar:	Dhr. M. Bathoorn
Doorkiesnummer:	0592 - 266 857
E-mail adres:	m.bathoorn@tynaarlo.nl
Gevraagd besluit:	Een voorbereidings- en ontwerp krediet van € 864.980 voor de MFA Centrum Zuidlaren beschikbaar stellen
Bijlagen:	<ul style="list-style-type: none"><li>- Raadsbesluit (bijgevoegd)</li><li>- IAB-plan Zuidlaren, d.d. 09-01-2007 (ter inzage)</li><li>- Projectcontract MFA Centrum Zuidlaren (ter inzage)</li></ul>

## TOELICHTING

### Inleiding

Op 9 januari 2007 heeft uw raad het integraal accommodatieplan voor Zuidlaren definitief vastgesteld (zie bijlage 1). Het scenario voor deze kern voorziet in clustering van onderwijs-, sport- en welzijnsvoorzieningen in een 3-tal nieuwe multifunctionele accommodaties (MFA's), in de deelgebieden Centrum, Westlaren en Zuid-Es/Schuilingsoord. De MFA Centrum Zuidlaren is gepland medio 2014. De definitieve afweging voor realisatie van MFA's in de deelgebieden Westlaren en Zuid-Es/Schuilingsoord zal omstreeks 2017 plaatsvinden. In het scenario is nog geen keuze gemaakt voor de locaties van de MFA's.

In het voorjaar 2010 is er een projectleider aangesteld en is er een projectgroep gevormd met daarin de beoogde hoofdgebruikers van de MFA om uitvoering te geven aan het MFA-plan. Eén van de eerste acties van de projectgroep was het opstellen van een projectcontract. Een projectcontract geeft de kaders aan waarbinnen gewerkt wordt gedurende de doorlooptijd van het MFA-project. Hierin is onder andere vastgelegd hoe het project er uit zal zien, wat het beoogde resultaat is, welke activiteiten zullen plaatsvinden en hoe het verloop van het project gemanaged zal worden (risico's, tijd, geld, kwaliteit, informatie, communicatie en organisatie). Voor het contract wordt verwezen naar bijlage 2.

Conform de invoering van het ambtelijk en bestuurlijk opdrachtgeverschap voor projecten is het aan de ambtelijk opdrachtgever om het projectcontract vast te stellen. Na goedkeuring van het projectcontract door de project- en stuurgroep van de MFA Centrum Zuidlaren (incl. bestuurlijk opdrachtgever dhr. H. Kosmeijer), hebben de ambtelijk opdrachtgever (mevr. A.A. van der Geest) en de projectleider (dhr. M. Bathoorn) op 13 december j.l. het projectcontract voor de MFA Centrum Zuidlaren vastgesteld en ondertekend.

Om nu daadwerkelijk uitvoering te kunnen geven aan de uitvoering van het accommodatieplan Zuidlaren is er een voorbereidings- en ontwerp krediet benodigd van € 864.980.



## **Vervolprocedure**

Na beschikbaarstelling van het gevraagde voorbereidings- en ontwerpkrediet zullen de in het projectcontract genoemde activiteiten (verder) worden doorlopen. Deze bestaan onder andere uit de ontwikkeling van een visie op het gebouw, het opstellen van een functioneel, ruimtelijk en technisch Programma van Eisen (PvE) en het komen tot een structuur-, voorlopig en definitief ontwerp van de MFA Centrum Zuidlaren. Zodra het definitief ontwerp van de MFA -inclusief stichtingskostenraming- is vastgesteld (naar verwachting eind 2012), zal er een aanvraag voor een bouw- en realisatiekrediet worden gedaan. Uiteraard zullen wij u via de P&C cyclus op de hoogte houden van de voortgang van dit MFA-project.

In het IAB-plan is nog geen keuze gemaakt voor de locatie van MFA Centrum Zuidlaren. Momenteel wordt een locatiestudie uitgevoerd voor deze MFA. Het is denkbaar dat een keuze voor een locatie voor MFA Centrum consequenties heeft voor de overige geplande MFA's in Zuidlaren (Westlaren en Schuilingsoord) en dat daarmee dus vooruit gelopen wordt op de definitieve heroverweging in 2017 voor deze beide MFA's. Naast de locatiestudie wordt ook onderzoek uitgevoerd naar de binnensportcapaciteit in Zuidlaren. Vooralsnog wordt bij MFA Centrum Zuidlaren uitgegaan van een gymzaal, maar dit zou eventueel ook een sportzaal kunnen worden.

De uitkomsten van beide studies worden t.z.t. aan u voorgelegd.

## **Financiële consequenties**

Binnen het totale integraal accommodatiebeleid (IAB) is rekening gehouden met een raming van € 6.498.423 aan stichtingskosten voor de MFA Centrum Zuidlaren. Dit bedrag is geraamd op basis van geldende normen voor onder andere onderwijshuisvesting.

In dit voorstel wordt nu een krediet gevraagd van € 864.980 (incidenteel) ten behoeve van alle voorbereidings- en ontwerpkosten. Dit betekent de interne kosten (projecturen) gedurende het gehele MFA-project (€ 369.260), externe ondersteuning van de plandefinitiefase (€ 35.000), koppelsubsidie aan de betrokken schoolbesturen gedurende het gehele project (€ 50.720), de architectkosten inclusief directievoering en toezicht tot en met de oplevering van het gebouw (€ 400.000) en algemene en onvoorziene kosten (€ 10.000,-). Al deze kosten vallen binnen de geraamde € 6.498.423 zoals opgenomen in het totale IAB-plan. Ook het over enige tijd -naar verwachting eind 2012- aan te vragen bouw- en realisatiekrediet zal moeten passen binnen het dan nog resterend geraamde normbedrag van € 5.633.433.

## **Gevraagd besluit**

Een voorbereidings- en ontwerpkrediet van € 864.980 voor de MFA Centrum Zuidlaren beschikbaar stellen

Burgemeester en wethouders van Tynaarlo,

F.A. van Zuilen, burgemeester,

J.P.J. van Muijen, secretaris.