Raadsvergadering d.d. 22 november 2011 agendapunt 12

Aan:

De Gemeenteraad

Vries, 22 november 2011

| | |
|---|---|
| Onderwerp: | Krediet met maatschappelijk nut Komplan Paterswolde |
| Portefeuillehouder: | dhr. H. Kosmeijer |
| Behandelend ambtenaar:<br>Doorkiesnummer:<br>E-mail adres: | dhr. P. Kamps<br>0592 - 266 896<br>p.kamps@tynaarlo.nl |
| Gevraagd besluit: | Instemmen om beschikbare middelen van € 82.160,- om te zetten in een krediet met maatschappelijk nut ten behoeve van de voorbereiding van het Komplan Paterswolde |
| Bijlagen:<br>- Raadsbesluit (bijgevoegd)<br>- Projectbegroting (bijgevoegd) | |

TOELICHTING

Inleiding

De afgelopen jaren heeft de gemeente plannen ontwikkeld voor de woonwijk Nieuwe Akkers in Paterswolde. Als uitvloeisel van deze plannen hebben Oosterhof Vastgoed BV en Winkelcentrum Paterswolde BV een verzoek ingediend voor het uitbreiden van de Albert Heijn supermarkt en de parkeergelegenheid in het winkelgebied van Paterswolde.

Als gemeente leggen we door hetzelfde gebied een fietsroute aan, die van Vries, via De Punt en Paterswolde naar Groningen loopt. De fietsroute loopt langs de Hoofdweg/Groningerweg. Onderdeel van het aanleggen van het fietspad is het realiseren van rotondes/infrastructurele verbeteringen bij de afslag Hoofdweg/Meerweg en bij de afslag Hoofdweg/ Bahler Boermalaan (de Kei). Verder zijn er plannen om de Hoofdweg opnieuw in te richten en een voetgangersoversteekplaats te realiseren.

Op 16 augustus 2011 heeft het college de oplegnotitie ‘centrumplan Paterswolde’ vastgesteld. Concreet bevat dit de aanleg van een rotonde ter hoogte van de kruising ‘de Kei’ en de uitbreiding van de Albert Heijn te Paterswolde, inclusief ontsluiting parkeren en groen

Om deze plannen in goede banen te leiden en voortgang te bewerkstellingen is een projectgroep in het leven geroepen die met de problematiek aan de slag gaat. Als resultaat zal de projectgroep een definitief ontwerp voor de rotonde en het bestemmingsplan voor genoemde ontwikkelingen opleveren.

Het project gaat naar verwachting lopen tot en met 2014, waarbij het accent qua voorbereiding in 2012 ligt. In 2012 moet het bestemmingplan opgesteld (en vastgesteld) worden en de aanbesteding voor de infrastructurele verbeteringen zou bij voorkeur in 2012 gestart moeten worden. Het een en ander heeft te maken met provinciale BDU subsidie, welke na 2012 sterk verminderd. De uitbreiding van de Albert Heijn kan pas in 2013/2014 starten in verband met het verhuizen van de Mariaschool naar de wijk Grootte Veen. De reden hiervoor is dat in de plannen de locatie van de huidige Mariaschool gebruikt zal worden voor het inpassen van de uitbreiding van de supermarkt.

**Vervolgprocedure**

Als uw raad instemt met het verstrekken van een krediet, kan het project zijn vervolg krijgen.

**Financiële consequenties**

De middelen van €82.160,- zijn beschikbaar en staan op de balans. Deze middelen zijn afkomstig van de subsidie 'Besluit Locatiegebonden Subsidies 2005-2009'. Eind 2010 heeft GS van de provincie Groningen deze beschikking afgegeven. Het past in de lijn om deze middelen vervolgens in te zetten binnen het bestaand stedelijk gebied, in dit geval de kom van Paterswolde. Door de middelen om te zetten in een maatschappelijk krediet, kan hiervan in de jaren 2012 en 2013 gebruik worden gemaakt. De eigenaar van de Albert Heijn is overigens ook verantwoordelijk voor zijn deel van de kosten. Deze kosten worden niet uit het krediet voldaan. Separaat worden hier afspraken mee gemaakt.

**Gevraagd besluit**

Instemmen om beschikbare middelen van € 82.160,- om te zetten in een krediet met maatschappelijk nut ten behoeve van de voorbereiding van het Komplan Paterswolde

Burgemeester en wethouders van Tynaarlo,

F.A. van Zuilen, burgemeester

mr. J.P.J. van Muijen, secretaris