Raadsvergadering d.d. 22 november 2011 agendapunt 9

Aan:

De Gemeenteraad

Vries, 25 oktober 2011

Onderwerp:	Aanvraag verklaring van geen bedenkingen bij de raad ten behoeve van het oprichten van een schuur op het perceel Asserstraat 31 Vries.
Portefeuillehouder:	dhr. H. Kosmeijer
Behandelend ambtenaar: Doorkiesnummer: E-mail adres:	dhr. J.S. Huisman 0592 - 266 894 j.s.huisman@tynaarlo.nl
Gevraagd besluit:	Een verklaring van geen bedenkingen af geven betreffende het oprichten van een schuur op het perceel Asserstraat 31 Vries.
Bijlagen: - Raadsbesluit (bijgevoegd)	

TOELICHTING

Inleiding

Door de eigenaar van het perceel Asserstraat 31 Vries is een aanvraag ingediend voor het oprichten van een schuur ten behoeve van het bestaande bedrijf. Om medewerking te verlenen aan het bouwplan is afwijking van het bestemmingsplan *Vries Kern* nodig middels een omgevingsvergunning.

Voor bedrijfsvoering en het stallen van de daarbij behorende werktuigen, alsmede het houden van schapen is deze schuur noodzakelijk. En het bouwplan is goedgekeurd door de welstandscommissie.

De procedure kan pas worden gestart nadat de gemeenteraad een verklaring van geen bedenkingen heeft afgegeven. Dit wordt gevraagd in de raadsvergadering van 22 november 2011.
Voorgesteld wordt een verklaring van geen bedenkingen af te geven.

Argumenten

1. Het oprichten van deze schuur komt de bedrijfsvoering ten goede
Door het oprichten van de schuur kan men de werktuigen binnen stallen en kunnen de schapen onder dak in de winter. Hiermee wordt de levensduur van de werktuigen langer, en wordt tevens het perceel opgeruimd.

2. De schuur komt in de plaats van een oudere schuur
Het aanzicht van het perceel wordt beter, aangezien een verouderde schuur plaats maakt voor een nieuwe nette schuur.

3. De schuur past in het beeld van de omgeving.
Op het naastgelegen perceel staat een nog groter bouwwerk ten behoeve van een dierenarts. De nieuw te bouwen schuur doet geen afbreuk aan het ruimtelijk beeld op het perceel en in de omgeving.

Vervolgprocedure

Wanneer uw raad een verklaring van geen bedenkingen afgeeft zal de omgevingsvergunning verleend kunnen worden.

Gevraagd besluit

Een verklaring van geen bedenkingen af geven betreffende het oprichten van een schuur op het perceel Asserstraat 31 Vries.

Burgemeester en wethouders van Tynaarlo,

F.A. van Zuilen, burgemeester

mr. J.P.J. van Muijen, secretaris