Raadsvergadering d.d. 22 november 2011 agendapunt 10

Aan:

De Gemeenteraad

Vries, 25 oktober 2011

Onderwerp:	Opstarten bestemmingsplanprocedure Parc de Bloemert.
Portefeuillehouder:	dhr. H. Kosmeijer
Behandelend ambtenaar: Doorkiesnummer: E-mail adres:	dhr. J.S.Huisman 0592 - 266 894 j.s.huisman@tynaarlo.nl
Gevraagd besluit: 1. Een bestemmingsplanprocedure opstarten vanwege een omissie voor het repareren van het ontbrekende aantal recreatiewoningen op parc de Bloemert. 2. De voorontwerpfase overslaan.	
Bijlagen: - Raadsbesluit (bijgevoegd)	

TOELICHTING

Inleiding
Het bestemmingsplan verblijfsrecreatieterreinen heeft een bouwtitel ontnomen. In dit plan is het “bestaande aantal opgenomen”, terwijl in het vorige bestemmingsplan nog de mogelijkheid zat om 26 recreatiewoningen te bouwen. De initiatiefnemer van de Bloemert wil starten met de uitbreiding van het eerder toegestane aantal recreatiewoningen. Middels deze bestemmingsplanprocedure kan medewerking verleend worden aan het ontbrekende aantal recreatiewoningen.

De initiatiefnemer wil verschillende woningtypen realiseren om zo met een gevarieerd aanbod aan te sluiten bij de vraag naar recreatiewoningen. Niet alle typen passen binnen de regels van het vigerende bestemmingsplan. Er is bewust voor gekozen deze procedures niet te koppelen omdat het in het geval van de aantallen gaat om het herstellen van een fout, en voor het overige gaat om afwijken van de bouwregels.

Argumenten

1.1 Met dit bestemmingsplan wordt een bouwtitel die onbedoeld is verdwenen terug gebracht.

De bouwtitel die door vaststelling van het bestemmingsplan verblijfsrecreatieterreinen is verdwenen wordt middels deze reparatie teruggebracht. Hierdoor vervalt een eventuele mogelijkheid tot het claimen van planschade.

1.2 Omdat het om een reparatie gaat van een onbedoelde fout kan de inspraak worden overgeslagen.

Omdat het niet om een nieuwe ontwikkeling gaat, maar om het terug draaien van een onbedoelde wijziging in het aantal, heeft de inspraakfase in dit geval geen toegevoegde waarde. Wanneer

belanghebbenden toch wensen te ageren tegen het plan kan dit naar aanleiding van het ontwerp gedaan worden.

1.3 Het bestemmingsplan blijft (afgezien van het herstellen van het aantal recreatiewoningen) gelijk.

Er worden afgezien van het aantal recreatiewoningen geen wijzigingen doorgevoerd in het bestemmingsplan. Om tijd te winnen zodat de initiatiefnemer geen verdere schade lijdt, wordt direct bij het opstarten ook voorgesteld het ontwerp vrij te geven.

Vervolgprocedure

Wanneer het ontwerp ter inzage geweest is, zal uw raad gevraagd worden het plan vast te stellen.

Gevraagd besluit

1. Een bestemmingsplanprocedure opstarten vanwege een omissie voor het repareren van het ontbrekende aantal recreatiewoningen op parc de Bloemert.

2. De voorontwerpfase overslaan.

Burgemeester en wethouders van Tynaarlo,

F.A. van Zuilen, burgemeester

mr. J.P.J. van Muijen, secretaris