Uw brief van	Uw kenmerk	Ons kenmerk	Bijlage[n]
	-	2011/6098/B&P	
Behandeld door	Doorkiesnummer	Vries	
R. Baas	0592 – 266 862	8 april 2011	

Aan: Leden van de gemeenteraad Tynaarlo
Steunfracties

Onderwerp: nazenden stukken raadsvergadering 19 april 2011

Geachte leden van de raad,

In navolging van de door het college gedane toezegging tijdens de informatieve raadsvergadering van 22-03-2011, sturen wij u hierbij het rapport dat in opdracht van de Zuidlaarder Ondernemings Vereniging is opgesteld. Daarbij vindt u ook een nadere toelichting op de marktanalyse Zuidlaren.

Verder ontvangt u de memo, welke in opdracht van het college is opgesteld, over de verbinding tussen de verschillende centrumplanontwikkelingen in onze gemeente.

Het college hecht eraan te benadrukken dat de voorgelegde visie tot stand is gekomen na een langdurig en zorgvuldig proces, waarbij alle actoren betrokken zijn geweest. Hierbij is het besef gegroeid dat de huidige situatie van de kern Zuidlaren vraagt om mogelijke keuzes voor de toekomst voor te bereiden en in te kaderen. De huidige voorstellen voorzien daarin zonder dat de huidige waarden van het beschermd dorpsgezicht worden losgelaten. Het huidige bestemmingsplan blijft ongewijzigd en biedt daarmee ook voldoende toetsingsmogelijkheden om bij incidentele afwijkingen te bezien of de voorgestane ontwikkeling in voldoende mate past in het beschermd dorpsgezicht. Dit zal tot uiting komen in de separaat te doorlopen bestemmingsplanprocedures, waarbij uw raad volop in de gelegenheid zal zijn om tot een evenwichtige belangenafweging te komen.

Ten aanzien van de voorgestane ontwikkeling op de locatie Prins Bernhardhoeve (brinkzijde) moet gesteld worden dat de voorzijde van het terrein niet onder de werking van het beschermd dorpsgezicht valt. Echter door haar ligging, tegen de Grote Brink, verdient deze ontwikkeling wel de grootst mogelijke zorg en stedenbouwkundige ambitie. De begrenzing van de Brink moet enerzijds bijdragen aan de definiëring van de Brink als cultuurhistorische ruimte en anderzijds moet deze bebouwing op een kwalitatieve wijze bijdragen aan de sfeer van de Grote Brink. Hierdoor heeft de bebouwingswand een belangrijke betekenis voor het beschermd dorpsgezicht.

Tot slot wil het college nogmaals benadrukken dat het karakter van het dorp Zuidlaren mede bepaald wordt door de levendige winkelstructuur, welke daarom bewaard en versterkt dient te worden. Door de parkeerdruk op de Grote Brink te verminderen en meer parkeergelegenheid te creëren aan de Stationsweg bij de Rabo-bank, wordt in onze ogen tegemoet gekomen aan de wensen rondom de historische Grote Brink, alsmede aan een evenwichtige balans tussen de bestaande winkelconcentratie aan de Stationsweg en de uitbreiding van het winkelareaal op de locatie van de Prins Bernhardhoeve.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders

mr. J.P.J. van Muijen
gemeentesecretaris / directeur

F.A. van Zuilen
burgemeester

Postadres
Postbus 5, 9480 AA Vries

Bezoekadres
Kornoeljeplein 1, Vries

Website
www.tynaarlo.nl

Bankrelaties
Bng 28.50.79.050
Bng 28.50.79.093 *(belastingen en leges)*

Telefoonnummer
[0592] 26 66 62

Faxnummer
[0592] 26 66 00

E-mail
info@tynaarlo.nl