Raadsvergadering d.d. 19 april 2011 agendapunt 3

Aan:

De Gemeenteraad

Vries,

Onderwerp:	Stedenbouwkundig kader centrumplan Zuidlaren
Portefeuillehouder:	Dhr. H. Kosmeijer/ dhr. H. H. Assies
Behandelend ambtenaar: Doorkiesnummer: E-mail adres:	Dhr. R.B. Baas 0592 - 266 862 r.b.baas@tynaarlo.nl
Gevraagd besluit:	Vaststellen van het stedenbouwkundig kader centrum Zuidlaren
Bijlagen: - Raadsbesluit (bijgevoegd) - Stedenbouwkundig kader centrum Zuidlaren (bijgevoegd) - Zienswijze notitie (ter inzage) - Adviezen Drents Plateau en Rijkdienst voor het cultureel erfgoed (ter inzage)	

TOELICHTING

In het centrum van Zuidlaren zijn er momenteel diverse potentiële ontwikkellocaties.Ondanks dat de locaties verschillen in aard en omvang zal de ontwikkeling ervan in de toekomst beeldbepalend zijn voor het dorp

Het college heeft op 2 maart jl. besloten om een stedenbouwkundige verkenning centrum Zuidlaren uit te voeren. Doel hiervan is om te komen tot een, zoveel mogelijk gedragen, ruimtelijke kader voor het centrum van Zuidlaren. Aan dit kader worden alle toekomstige bouwplannen getoetst. Op deze wijze wordt voorkomen dat separate ontwikkelingen in Zuidlaren het karaker van het dorp aantasten en de ruimtelijke kwaliteit hieronder zal lijden.

Op 14 juli heeft het college het concept kader vrijgegeven voor inspraak en dit heeft geleidt tot 26 inspraakreacties. Deze reacties zijn verwerkt in een zienswijzenotitie en op 17 januari is dit, tijdens een informeel overleg, besproken met de indieners van de zienswijze. De veranderingen die voortvloeien uit de zienswijzen zijn opgenomen in het voorliggende kader en het college vraagt de raad om dit kader vast te stellen.

Vervolgprocedure

Na het vaststellen van het stedenbouwkundig kader zullen voor de verschillende ontwikkellocatie aparte bestemmingsplanprocedures gevoerd worden

Financiële consequenties

De financiële consequenties van de afzonderlijke bestemmingsplanonderdelen en de financiële dekking daarvan wordt betrokken bij de verdere uitwerking van de plannen.

Adviezen

Afdeling Gemeentewerken geeft aan dat het parkeren bij de Rabobank zorgvuldig en groen moet gebeuren.
Dit is ook zo verwerkt in het stedenbouwkundig kader

Indieners van de zienswijze geven aan dat ze niet kunnen instemmen met het kader en vinden dat het gehele proces opnieuw gedaan moet worden. Het college neemt dit advies niet over.

Gevraagd besluit

Vaststellen van het stedenbouwkundig kader centrum Zuidlaren.

Burgemeester en wethouders van Tynaarlo,

F.A. van Zuilen,	burgemeester
mr. J.P.J. van Muijen,	secretaris