



Raadsvergadering d.d. 15 maart 2011 agendapunt 10

Aan:

De Gemeenteraad

Vries, 22 februari 2011

Onderwerp:	Aanvraag verklaring van geen bedenkingen ten behoeve van het bouwplan Tolhuisweg 49 Midlaren
Portefeuillehouder:	Dhr. H. Kosmeijer
Behandelend ambtenaar:	Dhr. E.G. Zijlstra
Doorkiesnummer:	0592 - 266 889
E-mail adres:	e.g.zijlstra@tynaarlo.nl
Gevraagd besluit:	Een verklaring van geen bedenkingen afgeven voor het herbouwen van een schuur op het perceel Tolhuisweg 49 Midlaren.
Bijlagen:	- Raadsbesluit (bijgevoegd)

TOELICHTING

Inleiding

Voor het perceel Tolhuisweg 49 Midlaren is een aanvraag om omgevingsvergunning ontvangen voor de herbouw van een bestaande vervallen schuur. Daarnaast wordt er nog een trafohuis gesloopt en bovendien een deel van een andere verouderde schuur.

Het perceel is in gebruik als woonfunctie en de verbouwing is ook ten dienste van de functie wonen.

Tolhuisweg 49 Midlaren is gelegen in het bestemmingsplan Buitengebied en is daarin bestemd voor "agrarische doeleinden E". Er mag uitsluitend ten dienste van agrarische bedrijven worden gebouwd. Het perceel heeft een bouwvlak, maar de schuur die afgebroken en herbouwd wordt valt buiten dit bouwvlak. In 1962 is er een vergunning verleend voor een schuur op die locatie. In 1966 is de schuur vergroot, eveneens met vergunning.

Gezien de agrarische bestemming en het gebruik c.q. verbouwing ten behoeve van wonen is er een strijdigheid met deze huidige bestemming.

Het bouwplan is in overeenstemming met een 'saneringsregeling' zoals wij die in het toekomstige bestemmingsplan Buitengebied Tynaarlo willen opnemen. Door deze regeling wordt het aantal vierkante meters aan bebouwing in het buitengebied verminderd en vindt er op het perceel een ruimtelijke verbetering plaats. Ons inziens kan er daarom medewerking verleend worden aan een bouwplan.

Uw raad wordt voorgesteld hiervoor een 'verklaring van geen bedenkingen' af te geven.



Vervolgprocedure

Wanneer uw raad een verklaring van geen bedenkingen afgeeft zal de omgevingsvergunning voor het bouwplan Tolhuisweg 49 te Midlaren verder door ons in procedure worden gebracht.

Financiële consequenties

Door initiatiefnemer is een planschadeovereenkomst ondertekend en zullen bouwleges in rekening worden gebracht. Verder geen financiële consequenties.

Gevraagd besluit

Een verklaring van geen bedenkingen afgeven voor het herbouwen van een schuur op het perceel Tolhuisweg 49 Midlaren.

Burgemeester en wethouders van Tynaarlo,

F.A. van Zuilen,

burgemeester

mr. J.P.J. van Muijen,

secretaris