



Raadsvergadering d.d. 15 februari 2010 agendapunt 18

Aan:

De Gemeenteraad

Vries, 26 oktober 2010

Onderwerp:	Verklaring van geen bedenkingen voor het afwijken van het bestemmingsplan ten behoeve van het oprichten van een recreatiewoning op perceel Meerwijk 25 Midlaren
Portefeuillehouder:	Dhr. H. Kosmeijer
Behandelend ambtenaar:	Dhr. J.S. Huisman
Doorkiesnummer:	0592 - 266 894
E-mail adres:	j.s.huisman@tynaarlo.nl
Gevraagd besluit:	Een verklaring van geen bedenkingen afgeven voor het oprichten van een recreatiewoning op het perceel Meerwijk 25 te Midlaren.
Bijlagen:	- Raadsbesluit (bijgevoegd)

## TOELICHTING

### Inleiding

Het perceel Meerwijk 25 Midlaren is gelegen op een recreatieterrein en bestemd als *verblijfsrecreatie IV*. Dit wil zeggen dat daar recreatiewoningen zijn toegestaan. Voor het perceel was een bouwvergunning verleend, waaraan door toedoen van de slechte economische tijden nog geen uitvoer was gegeven. Deze bouwvergunning is ingetrokken nadat deze twee jaar niet gebruikt was. Vervolgens is er een nieuw bestemmingsplan voor het gebied vast gesteld (Bestemmingsplan verblijfsrecreatieterreinen), waarin het "huidige aantal" recreatiewoningen vastgelegd. Doordat de oude recreatiewoning wegens de slechte staat waarin deze verkeerde al wel gesloopt was, en de bouwvergunning ingetrokken was, is de bouwmogelijkheid per abuis uit het bestemmingsplan verdwenen.

Het gebied is bedoeld voor verblijfsrecreatie in recreatiewoningen, en deze woning past ook binnen het beleid van de gemeente. Het recht om deze woning te bouwen kan terug gegeven worden middels het voeren van een projectbesluit voor dit perceel, waarin de lijn van het bestemmingsplan verblijfsrecreatie gevolgd wordt.

Voorgesteld wordt een verklaring van geen bedenkingen af te geven voor het oprichten van een recreatiewoning op het perceel Meerwijk 25 Midlaren.

### Vervolprocedure

De procedure om de recreatiewoning mogelijk te maken zal opgestart worden zodra er een concreet bouwplan ingediend wordt.

