



Raadsvergadering d.d. 15 februari 2011 agendapunt 17

Aan:

De Gemeenteraad

Vries, 25 januari 2011

Onderwerp:	Verklaring van geen bedenkingen ten behoeve van het oprichten van een schuur op het perceel Molenend 2 te Zuidlaarderveen
Portefeuillehouder:	Dhr. H. Kosmeijer
Behandelend ambtenaar:	Dhr. J.S.Huisman
Doorkiesnummer:	0592 - 266 894
E-mail adres:	j.s.huisman@tynaarlo.nl
Gevraagd besluit:	Een verklaring van geen bedenkingen afgeven voor het oprichten van een schuur met veranda op het perceel Molenend 2 Zuidlaarderveen.
Bijlagen:	- Raadsbesluit (bijgevoegd)

TOELICHTING

Inleiding

Op 21 december 2010 is ontvangen een aanvraag om omgevingsvergunning, onderdelen "bouwen" en "gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan" het bouwen van een schuur met veranda en kelder op het perceel Molenend 2 te Zuidlaarderveen. Deze aanvraag is echter strijdig met het vigerende bestemmingsplan.

Het perceel is gelegen in het bestemmingsplan Buitengebied en is daarin bestemd voor "agrarische doeleinden A". Er mag uitsluitend ten dienste van agrarische bedrijven worden gebouwd. Daarnaast wordt de schuur buiten het bouwvlak gebouwd.

Deze afwijking is verklaarbaar. In 1999 is met toepassing van artikel 19 van de Wet op de ruimtelijke ordening (oud) vrijstelling en bouwvergunning verleend voor de bouw van de woning Molenend 2. Het bestemmingsplan is daarop nog niet aangepast.

Aan de bouw van een schuur met veranda en kelder kan medewerking worden verleend aangezien voldaan wordt aan de Nota van uitgangspunten voor het nieuwe bestemmingsplan Buitengebied.

Wel is daarvoor afwijking van het bestemmingsplan Buitengebied Zuidlaren nodig middels een omgevingsvergunning.

De procedure kan pas worden gestart nadat uw raad een verklaring van geen bedenkingen heeft afgegeven.



Argumenten

1. Bouw in overeenstemming is met de concept- nota van uitgangspunten nieuw bestemmingsplan Buitengebied.

In die nota is het uitgangspunt 250 m² voor “wonen en bijgebouwen”. Met ontheffing kan 50 m² extra worden toegestaan indien sprake is van een groot aansluitend perceel. De gevraagde 150 m² schuur voldoet aan dat criterium.

2. Procedure kan pas worden opgestart nadat de gemeenteraad een verklaring van geen bedenkingen heeft afgegeven.

Op grond van artikel 6.5, lid 1 van het Besluit Omgevingsrecht wordt de omgevingsvergunning, waarbij wordt afgeweken van het bestemmingsplan, niet verleend dan nadat de gemeenteraad heeft verklaard dat hij daartegen geen bedenkingen heeft.

Vervolgprocedure

Wanneer uw raad een verklaring van geen bedenkingen afgeeft zal de omgevingsvergunning voor het oprichten van een schuur met veranda verder in procedure worden gebracht.

Gevraagd besluit

Een verklaring van geen bedenkingen afgeven voor het oprichten van een schuur met veranda op het perceel Molenend 2 Zuidlaarderveen.

Burgemeester en wethouders van Tynaarlo,

F.A. van Zuilen,

burgemeester

mr. J.P.J. van Muijen,

secretaris