

## Wijzigingen eerdere besluitvorming (SPvE: 21 september 2010 versus 4 januari 2011)

In het SPvE is een aantal uitgangspunten opgenomen die afwijken van eerdere besluitvorming. Deze wijzigingen worden hieronder toegelicht.

- **Algemeen:** In het SPvE is toegevoegd:
  1. Daar waar in dit rapport wordt verwezen naar woningaantallen en perioden van ontwikkeling, zijn deze sterk afhankelijk van de dan geldende marktomstandigheden. Dit kan resulteren in afwijkingen en bijstellingen van hetgeen is genoemd in dit rapport.
  2. Naamswijziging van “Vries Nieuwe Stukken” in “De Bronnen”
  3. Zaken omtrent de grondexploitatie (GreX, hoofdstuk 8) en toelichting hierop zijn uit het SPvE gehaald. Er is een verkennende grondexploitatie opgesteld, welke 4 januari 2011 behandeld is in het college van B&W. Voor de vaststelling van het SPvE tijdens de raadsvergadering van 25 januari 2011, zal de verkennende greX met bijbehorende toelichting vertrouwelijk ter inzage worden gelegd voor de raadsleden.
- **Planning (bijlage 2):** Uitgangspunt in de Startnotitie was dat in 2012 met de bouw van het eerste cluster woningen zou worden begonnen. In het GOK is de start bouw eind 2012 gepland, met een mogelijke uitloop naar 2013. Inmiddels is de planning bijgesteld en gaan we er in het SPvE vanuit dat de eerste woningen in 2013 worden gebouwd.

*Waarom is de planning bijgesteld?* De uitwerking van het GOK tot een PvE vroeg meer tijd dan aanvankelijk gepland. Met name voor wat betreft het concretiseren van de duurzaamheidsambitie, de landschappelijke inpassing (schetschuit) en de locatiekeuze voor de MFA in samenhang met de verkeersontsluiting. Hiervoor waren extra onderzoeken noodzakelijk. Daarnaast zijn de plannings voor realisatie van de MFA en VNS meer op elkaar afgestemd, zodat in 2014 naast de MFA ook het eerste cluster woningen kan worden opgeleverd. In het SPvE is een planning op hoofdlijnen opgenomen.
- **Locatiekeuze MFA:** Het zoekgebied voor de MFA is in het SPvE gewijzigd ten opzichte van het GOK. In het GOK is midden in de toekomstige wijk een zoekgebied aangegeven voor de te realiseren MFA. Echter, tijdens een informatieavond begin 2010, sprak een meerderheid zich uit voor het plaatsen van de MFA op of direct bij de sportvelden van Vries. Vervolgens heeft nader onderzoek plaats gevonden. Op basis hiervan heeft het college besloten (13 juli 2010) het zoekgebied voor de MFA aan te passen. Het zoekgebied in het SPvE omvat de twee zuidelijke sportvelden en de locatie ten zuiden hiervan. In de vergadering van 30 november 2010 heeft het college een definitieve locatie keuze gemaakt voor de MFA. De locatie zuidelijk van de oefenvelden van VAKO is aangewezen als MFA locatie. Dit is verwerkt in het SPvE, welke op 4 januari aan het college is aangeboden voor vaststelling.
- **Parkeerbehoefte MFA:** In het GOK is aangegeven dat er 75 parkeerplaatsen nodig zijn voor de MFA. In de tussentijd is het programma van de MFA bijgesteld. Door Grontmij (Notitie Verkeer en parkeer MFA Nieuwe Stukken Vries / 07-07-2010) is uitgerekend dat op basis van het huidige

programma van de MFA er 65 parkeerplaatsen nodig zijn.

- **Plangebied:** De begrenzing van het plangebied is op twee punten gewijzigd ten opzichte van het plangebied in het GOK. De eerste wijziging betreft een uitbreiding van het plangebied met de twee onderste sportvelden van VAKO. Dit als gevolg van de besluitvorming over de locatie van de MFA (zie hierboven). De tweede wijziging heeft te maken met een verkleining van het plangebied ter plaatse van het oorspronkelijke brongebied. Deze aanpassing is het gevolg van een nadere (financiële) uitwerking van de opdracht om het plangebied ruimtelijk in te passen. Voor de ruimtelijke inpassing van de woonwijk is in de verkennende grondexploitatie behorend bij het SPvE 20 ha opgenomen. Circa 14 ha hiervan wordt toegewezen aan het brongebied.
- **Overzicht onderzoeken (bijlage 1):** Om een compleet beeld te geven van de verrichtte onderzoeken is bijlage 1 opgenomen in het SPvE. Uiteraard lopen er nog onderzoeken en zullen er nog onderzoeken over diverse onderwerpen worden uitgevoerd. In bijlage 1 zijn rapportages opgenomen welke definitief zijn.