

Blz.	Stelling in SPvE	Commentaar Bezorgd Vries
10/35  11/36  43	<p>Het lanenstelsel (waaronder de houtwallen) blijft grotendeels intact. Behoud van de aanwezige bospartijen.</p> <p>Bestaande lanenstelsel wordt geschikt gemaakt voor langzaam verkeer.</p> <p>Bestaande groen lanen worden onderdeel van de langzaam verkeerroutes</p>	<p>Dit zijn tegenstrijdige vermeldingen!</p> <p>Bezorg Vries doet een dringend beroep om de zandpaden zo veel als mogelijk is, met rust te laten. Er zijn al zo veel zandpaden verdwenen in Vries. Ook zandpaden met een 'comfortabele' verharding vernietigen namelijk de unieke structuur van de zandpaden en de omgeving. De breedte van de nog schaars aanwezig zandpaden is te gering om ook nog een fietspad te kunnen bevatten. Bovendien doorsnijdt de door de gemeente geprojecteerde ontsluitingsweg de zandpaden.</p> <p>Afbeelding 21 (blz. 36) geeft een wel heel rooskleurig beeld van hoe een fietspad wordt geïntegreerd in een bestaand zandpad. Door de toegepaste kleurstellingen lijkt het wel of er geen fietspad is. Ook de afmeting van het getoonde fietspad is niet realistisch; volgens de huidige eisen dient een fietspad tussen de 2 en 2.5 meter breed te zijn!!!! (bron: <a href="http://www.fietsberaad.nl">www.fietsberaad.nl</a>).</p> <p>Bezorgd Vries is een groot voorstander om de zandpaden te behouden in hun oorspronkelijk staat (dus zonder fietspad!), maar is tegelijkertijd realistisch genoeg om te beseffen dat er in sommige gevallen een concessie moet worden gedaan, zoals de verharding van het zandpad in het verlengde van de Sportlaan en het zandpad op de Eikenlaan.</p> <p>Voor de onderbouwing hiervan zie verder bij 'Lokatiekeuze MFA ten zuiden van sportcomplex'.</p> <p>Opm.: In pag. 23 van het GOK wordt gesteld "De zandpaden geven structuur aan het karakter van het dorp Vries".</p>
11	<p>Mensen die in Vries wonen vormen een belangrijke doelgroep voor de Bronnen.</p> <p>De Bronnen mag geen 'Vinex wijk' worden (opmerking hr. Kosmeijer tijdens informatiebijeenkomst 11 oktober 2010).</p> <p>'Bouwen voor leegstand is niet van toepassing voor de gemeente Tynaarlo'. Volgens dhr. Kosmeijer worden kavels goed verkocht, als voorbeeld wordt Ter Borch Eelderwolde genoemd.</p>	<p>Voor de eigen behoefte zijn er 175 woningen nodig. Dit betekent dat er 375 woningen zullen worden gebouwd voor anderen dan eigen inwoners.</p> <p>Ter indicatie: Het aantal woningen in Diepsloot 1, 2 en 3 tezamen bedraagt ca 325 woningen.....De nieuwe wijk wordt dus zo goed als 2x groter!</p> <p><b><u>Enige waarnemingen:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Volgens het Accommodatie Beleidsplan Vries (juni 2008) daalt het aantal inwoners Vries van 4420 in 2009 naar 4350 in 2016. Ook het aantal jeugdige inwoners, leeftijd 0-11 jaar ('basisschool leeftijd') daalt van 580 in 2009 naar 480 in 2016.</li> <li>• Als men naar het woningaanbod kijkt in het dorp Vries blijkt er nauwelijks een kopersmarkt te zijn.</li> <li>• De gemiddelde verkooptijd voor alle typen woningen in de gemeente Tynaarlo is ca 22 maanden (bron <a href="http://www.woningmarkt.nl">www.woningmarkt.nl</a>, status december 2010).</li> <li>• De verkoop van de 6 nieuwe woningen (hoge segment) aan de Reigerstraat in Vries stagneert.</li> <li>• Het 'opvullen' van de open plekken in Vries met nieuwbouw woningen komt niet van de grond.</li> <li>• Een representatieve enquête over de wijk De Bronnen (voorheen VNS) onder alle inwoners van de gemeente Tynaarlo die de gemeente heeft laten uitvoeren</li> </ul>

		<p>door TNS NIPO in april 2009 geeft aan dat er onder de inwoners van de gemeente Tynaarlo weinig interesse is om te gaan wonen in de Bronnen. (Opdrachtgever: Gemeente Tynaarlo, bron: Duurzaamheid   C6847J   © TNS NIPO COMMERCE   Mei 2009).</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• De publicatie van nieuwe woningbehoeftencijfers door de 'Regiovisie' is aangekondigd. De verwachting is dat er nog minder nieuwe woningen nodig zullen zijn.</li> <li>• Verreweg de meeste doorstromers kunnen zich geen nieuwe woning in De Bronnen permitteren. Zeer veel woningeigenaren die 5 à 10 jaar geleden een woning hebben gekocht en toe zijn aan een grotere woning, kunnen hun huidige woning niet verkopen of moeten genoegen nemen met een verkoopprijs die lager is dan de hypotheek op die woning. Zij moeten dan starten met een hypotheekschuld. Er is geen bank te vinden die hierin mee gaat.</li> <li>• Voor starters met een inkomen lager dan modaal is de woningmarkt vanaf 2011 afgegrensd. Het maximale leenbedrag wordt dan teruggebracht tot € 145.000 of mogelijk nog lager.</li> <li>• Artikel hoofdpagina Dagblad vh Noorden 8 oktober 2010: "Huizenmarkt doodziek":             <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Aanbod koopwoningen vele malen groter dan de vraag</li> <li>✓ Perspectieven extra somber door bevolkingskrimp</li> <li>✓ Noordelijk woningmarkt doodziek</li> <li>✓ PvdA gedeputeerde Haarsma noemt situatie zorgelijk en voorziet dat er veel minder gebouwd zal moeten worden</li> <li>✓ Alle gemeenten in Drenthe (behalve de kernen Emmen, Hoogeveen, Meppel en Assen) zitten na 2020 in de min. Opm.: Voor Vries is dit al eerder het geval (zie getallen Accommodatie Beleidsplan Vries)</li> <li>✓ Er zullen meer (goedkopere) eenpersoonshuishoudens ontstaan, dus er zal anders gebouwd moeten worden</li> <li>✓ Minder vraag naar dure vrijstaande woningen en luxe appartementen</li> </ul> </li> <li>• Artikel Dagblad vh Noorden 13 november 2010: "Raad van State verbiedt bouw huizen De Groeve: het is namelijk niet aannemelijk dat het project in een behoefte voorziet".....</li> <li>• De zuidelijke grens van de nieuwe wijk bevindt zich op ca 300 meter van de gemeentegrens met Assen. Het is algemeen bekend dat Assen zich voortdurend uitbreidt. Het is niet denkbeeldig dat Assen in de toekomst zodanig gaat uitbreiden dat er een grootschalige verstedelijking gaat ontstaan tussen Vries en Assen. Dat Assen plannen heeft in die richting is o.a. gebleken bij de discussies omtrent de gemeentelijke herindeling. Assen heeft niet voor niets een aanzienlijk stuk (landbouw?) grondgebied overgenomen van de voormalige gemeente Vries..... Dat Assen zich niet bekommert om haar buurgemeente Vries is onlangs weer eens gebleken bij het voorstellen van Assen om een nieuw openlucht zwembad te gaan bouwen. Enig overleg met Vries is er niet ge-</li> </ul>
--	--	--

		<p>weest. Dit voornemen kan het einde betekenen voor ons prachtige zwembad de Leemdobben.</p> <p>Conclusie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Stel grootschalige woningbouw uit.</li> <li>• Start direct met de bouw van (goedkope) starterwoningen op de lokatie 'Diepsloot 4'. Dit kan al betrekkelijk snel omdat het 'vigerende bestemmingsplan' al vele jaren lang 'woningbouw' is.</li> <li>• Herijk opnieuw de ambitie van de gemeente Tynaarlo om <b>de meest duurzame wijk van Nederland</b> (of zelfs van Europa!) te ontwikkelen. Deze ambitie kan de gemeente niet waar maken, zonder dat er bovengemiddeld wordt geïnvesteerd in expertise en management. Daarenboven is de verwachting dat de stichtingskosten van deze bijzonder duurzame woningen ca 10 à 15 % hoger zullen uitvallen dan traditioneel gebouwde woningen, die overigens ook al aan allerlei duurzaamheidscriteria moeten voldoen. In het SPvE worden vele duurzaamheidsmaatregelen genoemd (die trouwens nog moeten worden uitgewerkt, dus niets concreets) die zeer zeker kostenverhogend zullen uitpakken. De financiële onderbouwing ontbreekt in het SPvE.</li> <li>• De opmerking van dhr. Kosmeijer dat de Bronnen geen 'Vinex wijk' mag worden is misplaatst. Dit suggereert dat o.a. de wijken de Fledders en Diepsloot dit wel zouden zijn. Er is o.i. niets mis met deze wijken. Het zou beslist niet misstaan als de nieuwe wijk de Bronnen dezelfde uitgangspunten zou hanteren als is gedaan voor o.a. Diepsloot.</li> <li>• Dat de landelijke malaise in de woningmarkt veel minder van toepassing zou zijn voor de gemeente Tynaarlo klinkt goed, maar ligt in feite veel genuanceerder. Als voorbeeld noemde dhr. Kosmeijer (informatieavond 11 oktober 2010) de goede kavelverkoop in de wijk Ter Borch bij Eelderwolde. Nu is het algemeen bekend dat de bewoners van Ter Borch voornamelijk op de stad Groningen zijn georiënteerd (één van de weinige kernen die niet in de min zitten) en nauwelijks enige binding hebben met de gemeente Tynaarlo. Bovendien zijn het in het algemeen kapitaalkrachtige bewoners. De prijzen van de momenteel beschikbare kavels ligt tussen € 117.885 en € 315.800 exclusief BTW (zie de website van Ter Borch). De gemiddelde prijs per m<sup>2</sup> bedraagt ca € 300 exclusief BTW. Het is dus niet fair om Ter Borch te gebruiken om de buitenproportionele woningbouw in Vries te rechtvaardigen.</li> </ul>
11	Ontwikkelperiode De Bronnen 10 tot 15 jaar.	In het SPvE wordt met geen woord gerept over de overlast naar de direct omwonenden, terwijl er toch over een zeer lange periode bouwactiviteiten zullen plaatsvinden. Het getuigt van goed rentmeesterschap als dit gegeven zou worden opgenomen in het nog te maken communicatieplan.
12	Lokatiekeuze MFA ten zuiden van sportcomplex.	Tijdens de informatieavond op 13 januari 2010 is door het Platform De Bronnen (voorheen VNS) al genoemd dat serieus overwogen dient te worden om de MFA te situeren op het terrein van VAKO. Het volgende stukje (pleidooi van PvdA Tynaarlo) uit het Dagblad van het Noorden is toen (informatieavond) geciteerd:

		<p><i>'Een interessant gegeven is verder dat vanmorgen een stukje in het 'Dagblad van het Noorden' stond met de kop 'VAKO kan mooi in MFA'.</i></p> <p><i>Volgens dit krantenartikel zegt Hemmo Bolhuis, PvdA-raadslid in de gemeente Tynaarlo dat de nieuwe kleedkamers en wellicht ook de kantine kunnen worden ondergebracht in de nieuwe MFA. Misschien is dit gegeven voor VAKO een extra aanknopingspunt om het gewenste kunstgrasveld gerealiseerd te krijgen'.</i></p> <p><b>Het Platform</b> was blij verrast met deze hulp van de PvdA voor hun streven naar een centraal gelegen MFA en steunt dit initiatief van harte.'</p> <p>De parkeeroverlast op de Oosterkampen is dan verleden tijd, er kan worden geparkeerd op VAKO terrein. Met het instellen van eenrichtingsverkeer en een eventuele verharde ontsluitingsweg (verlenging van de Sportlaan) naar de Nieuwe Stukken kan de verkeersoverlast worden beperkt.</p> <p>Fietsverkeer van en naar de MFA en kan worden gestimuleerd door fietspaden aan te leggen op het huidige zandpad aan de Eikenlaan en op de overbodige parkeerplaatsen van de Oosterkampen.</p> <p>Eventuele extra kosten kunnen (deels?) worden gecompenseerd door de omvang van de MFA te beperken. Het niet bouwen van een gymzaal levert bijvoorbeeld al ca €600.000 tot €700.000 op. Verder kan worden overwogen om de dorpshuisfunctie (het sluiten van De PAN) niet uit te voeren of uit te stellen. Het bouwkundig ontwerp van de MFA dient dan zodanig te worden gemaakt dat uitbreiding op een later tijdstip zonder al te veel problemen kan worden uitgevoerd. De onderbouwing hiervan wordt verder in dit document gegeven.</p> <p>In het onlangs door de gemeente gepubliceerde (definitief) 'Haalbaarheidsonderzoek herstructurering centrum' (Opdrachtgever: Gemeente Tynaarlo, Projectnummer: 0407.026 Datum: 26-8-2008) wordt o.a. gewaarschuwd voor het onderbrengen van sociaal culturele functies in de nieuwe wijk. <i>Citaat: 'pas op met toevoeging van sociaal culturele en/of maatschappelijke functies (lees MFA, sluiting De PAN, verplaatsing bibliotheek) op solitaire locaties in <b>een nieuwe wijk</b>; denk hierbij steeds aan bezoekmotieven van bewoners; in dit kader pleiten wij er voor om nader te kijken naar een nieuw concept waar een dagarrangement voor senioren (met een sociaal culturele invulling) wordt aangeboden nabij het centrum en <b>niet in de nieuwe wijk</b>.'</i></p> <p>Voor de leefbaarheid van het centrum is dit (aldus het rapport) een essentieel gegeven. Echter het college heeft gekozen voor een lokatie in de nieuwe wijk op een wel zeer decentraal gelegen plek n.l. ten zuiden van de sportvelden en heeft daardoor blijk gegeven zich van de aanbevelingen van voornoemd rapport niets aan te trekken. Een MFA op het VAKO-terrein zou evenwel een reëel alternatief kunnen zijn.....</p> <p>Artikel Dagblad vh Noorden 7 december 2010: "Tynaarlo</p>
--	--	--

		<p>laat unieke kansen liggen". In dit artikel pleit Dick Heuvelman voor een doordachte combinatie van sport en onderwijs op één lokatie, namelijk niet aan de rand van een wijk, maar in het hart van het dorp: <b>Het VAKO-terrein</b>. Bezorgd Vries steunt dit pleidooi van harte.</p> <p>Dat dit extra geld kost is evident, maar daar staat tegenover dat er sowieso moet worden geïnvesteerd in de verouderde accommodaties van VAKO. Dit biedt tegelijkertijd een unieke kans om beide projecten te integreren en zodoende een financieel voordeel te behalen. Het afzonderlijk uitvoeren van deze projecten zal uiteindelijk meer kosten dan een integrale aanpak.</p> <p>De situering van de MFA op het VAKO terrein biedt ook kansen voor de bewoners van de Kornoeljahof. De MFA (dorpshuis) is dan eenvoudig bereikbaar.</p> <p>Met een MFA op het terrein van een van de VAKO-velden (bij voorkeur het huidige hoofdveld) wordt de MFA pas echt een ontmoetingscentrum voor het hele dorp en niet alleen voor de bewoners van de nieuwe woonwijk.</p>
15	De reacties en argumenten van de inwoners van Vries op het GOK zijn meegenomen in de 'Schetsschuit'.	Het is Bezorgd Vries niet bekend welke reacties en argumenten dit zijn (behalve de discussie over de lokatie van de MFA). Bezorgd Vries heeft hiervan niets kunnen terugvinden in het SPvE en de bijeenkomsten van het Platform de Bronnen.
35	<p>Ontsluiting de Bronnen:</p> <p>De ontsluiting van de nieuwe wijk verloopt via twee hoofdentrees. Eén vanaf de Asserstraat (zuidelijk) en één via de Nieuwe Stukken (conform het ontsluitingsvoorstel in het GOK).</p> <p>De zuidelijke ontsluiting komt niet in het verlengde van de ontsluiting van woonwijk de Fledders maar noordelijker. Enerzijds sluit dit aan op de inzet om de wig tussen de Asserstraat en de Taarloseweg te verbijzonderen tot een aantrekkelijke dorpsrand. Anderzijds zijn direct verbindingen tussen de woonwijken niet gewenst.</p>	<p>Bezorgd Vries is van mening dat de ontsluiting van de nieuwe wijk de Bronnen gefaseerd dient te geschieden. (Voordelen: minder overlast, minder financiële risico's, geen bouwwegen door gebied waar nog niet gebouwd wordt).</p> <p>Verder is het een slecht plan om de ontsluitingsweg parallel langs bestaande zandpaden te situeren. Dit geeft extra overlast aan omwonenden en tast het unieke karakter van de zandpaden onherstelbaar aan.</p> <p>Ook de voorgenomen verwijdering van de bomen en boschages langs de Nieuwe Stukken (al dan niet door de voorgenomen vernatting van het gebied) is een brute aantasting van de fraaie natuur ter plaatse.</p> <p>Het voorstel van Bezorgd Vries is om de bestaande weg (Nieuwe Stukken) te gebruiken als ontsluiting. Het grote voordeel is:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Geen kapitaal vernietiging, immers de weg is al aanwezig,</li> <li>• Ontsluiting vindt plaats aan de rand van de wijk, i.p.v. midden tussen de Bronnen en Diepsloot,</li> <li>• Niet onbelangrijk; de in het SPvE voorgestelde nieuwe ontsluitingsweg is niet in overeenstemming met de voorgestelde ontsluitingsvarianten in het GOK (al eerder vastgesteld door de raad).</li> <li>• Bewoners van Heidenheim worden geïsoleerd. De woningen zijn dan alleen nog maar bereikbaar vanuit Taarlo/Ubbena. Dit is in tegenspraak met het gegeven uit het GOK (par. 5.3): Citaat: "<i>De bereikbaarheid voor hulpdiensten kan een probleem vormen, wanneer een woongebied slechts vanuit één ontsluiting te bereiken is.</i>"</li> </ul>

		<p>Verder is het voorstel van Bezorgd Vries om de zuidelijke ontsluiting in het verlengde van de ontsluiting van woonwijk de Fledders te situeren middels een rotonde. Het is namelijk niet erg logisch om op geringe afstand van de huidige zuidelijke ontsluiting van de wijk Diepsloot een nieuwe ontsluiting aan te leggen. Deze rotonde heeft het bijkomende voordeel dat de toegang naar de wijk de Fledders veiliger wordt. De bestaande situatie is onveilig, met name voor langzaam verkeer.</p> <p>Ook de geplande weg van Taarloseweg naar de Nieuwe Stukken dient zuidelijker te worden aangelegd. Deze weg loopt namelijk direct langs de bestaande bosschages waar zich vooral vaak reeën schuilhouden.</p> <p>De argumenten van de gemeente betreffende:  a) een 'wig tussen de Asserstraat en de Taarloseweg'  en b) 'directe verbindingen tussen de woonwijken'  zijn niet onderbouwd en snijden o.i. geen hout omdat:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• De in het SPvE genoemde 'wig' tussen Asserstraat en Taarloseweg de dorpsrand zou verfraaien niemand aanspreekt. Dit is een kwestie van smaak en is van ondergeschikt belang. Het vigerende bestemmingsplan tussen de Asserstraat en de Taarloseweg is al minimaal 20 jaar 'woningbouw', dus verlies geen tijd meer en begin nu eindelijk eens hier te bouwen voor de categorie bewoners met de hoogste prioriteit: starters en senioren.</li> <li>• Het niet aannemelijk is dat bewoners van de Fledders veelvuldig de nieuwe wijk de Bronnen zullen inrijden.</li> </ul>
44	<p>De MFA zal in ieder geval ruimte bieden voor de huisvesting van twee basisscholen (openbaar en christelijk onderwijs), buitenschoolse opvang van kinderen van 4 tot 12 jaar, jongerenactiviteitsruimte, welzijnsruimten en een gymzaal. Tevens biedt de MFA wellicht mogelijkheid voor de huisvesting van o.a. een bibliotheek.</p>	<p>Het wordt aanbevolen om nog eens kritisch te kijken naar de benodigde ruimten voor de binnensporten in Vries. Sporthal De Kamp herbergt 1 grote sportzaal en 1 turnzaal (de oude sporthal). Sporthal De Kamp wordt (overdag) nauwelijks gebruikt. Bezorgd Vries let ook op de kosten en is van mening dat er geen gymzaal nodig is als onderdeel van de MFA. Immers de aangrenzende Sporthal De Kamp heeft alle benodigde faciliteiten.</p> <p>V.w.b. de grote zaal kan worden overwogen om een scheidingswand aan te brengen (als men de zaal te groot vindt voor bijvoorbeeld de gymlessen of als er met 2 klassen tegelijk gymlessen wordt gegeven). Indien de grote zaal gesplitst wordt (middels de scheidingswand) opent dit ook perspectieven voor de kleine verenigingen die (nu) geen gebruik maken van De Kamp. Momenteel maken 3 (relatief kleine) verenigingen gebruik van de gymzaal op resp. dinsdag-, woensdag-, donderdag- en vrijdagavond. Bij gebruik van De Kamp als sportruimte kunnen tegelijkertijd 2 verenigingen terecht in de grote zaal van De Kamp.</p> <p>Verenigingen die gebruik maken van de gymzaal kunnen veelal uitwijken naar De Kamp, maar doen dat niet omdat de tarieven voor De Kamp ca 100% hoger zijn dan de tarieven voor de gymzaal.</p> <p>Als de gemeente deze (relatief kleine) verenigingen tegemoet wil komen v.w.b. de tarieven van de zaalhuur en in overleg wil treden met alle gebruikers van De Kamp v.w.b. de indeling van de 'zaalhuurmomenten', is de bouw van een gymzaal bij de MFA wellicht overbodig.</p>



		<p>Sporthal De Kamp is in de zomer van 2009 zodanig gerenoveerd dat deze weer voor de komende 15 jaar geschikt is.</p> <p>Ook uit het oogpunt van duurzaamheid is gebruik van De Kamp als sportzaal voor de 2 basisscholen een pre; de verwarming (en verlichting) brandt overdag dan niet voor niets. Bovendien zullen de energiekosten voor de MFA lager uitvallen, er is dan immers geen gymzaal.</p> <p>De stichtingskosten van de nieuwe MFA zullen zonder gymzaal aanzienlijk lager komen te liggen. Een ruwe schatting geeft aan dat de gemeente ca € 600.000 tot € 700.000 kan besparen. Wel zullen er aanpassingen nodig zijn zoals het plaatsen van een scheidingswand en het vergroten van de berging. Echter deze kosten zullen aanzienlijk lager uitvallen dan de kosten van een nieuwe gymzaal.</p> <p>Er is geen directe noodzaak om de dorpshuisfunctie van De PAN onder te brengen in de nieuwe MFA. Er is namelijk capaciteit voldoende en dat bovendien midden in de dorpskern! Het voornemen om De PAN te sluiten en de dorpshuisfunctie onder te brengen in de nieuwe MFA staat bovendien haaks op de aanbevelingen van het onlangs door de gemeente gepubliceerde (definitief) 'Haalbaarheidsonderzoek herstructurering centrum' (al eerder genoemd bij lokatiekeuze MFA)</p> <p>Wel zullen er de nodige investeringen moeten worden gedaan. Daar staat tegenover dat het gebouw een beeldbepalend element is dat behouden dient te blijven om het dorps karakter van Vries niet verder te laten devalueren.</p> <p>De verkoop van De PAN zal zeer lastig zijn. Ervaringen uit het verleden betreffende de verkoop van dit soort panden tonen dit aan. Bovendien bevinden we ons in een economische teruggang die zijn sporen nog vele jaren zal doen gelden. Dit houdt in dat de gemeente Tynaarlo nog zeer vele jaren eigenaar zal zijn van het gebouw. Verloedering dreigt voor zowel het gebouw als ook voor de sociale samenhang in het dorp. Het verdient aanbeveling om een nieuwe kostenanalyse te maken voor behoud van dorps-huis De PAN met als uitgangspunt dat verkoop niet zal plaats vinden.</p> <p>Verder is het voor de bestaande horeca in Vries nadelig als de omvang van de 'dorpshuisfunctie' in de nieuwe MFA wordt uitgebreid. "Van de uitwijkmogelijkheden naar het café" zal dan geen gebruik meer worden gemaakt. Dit zal zeer zeker omzet verlagend werken. Ook zal het de sfeer van de dorpskern hard treffen als een aanzienlijk deel van het verenigingsleven geen gebruik meer zal maken van de faciliteiten van de horeca in de kern.</p> <p>Als vervolgens ook nog wordt besloten om de bibliotheek onder te brengen in de MFA, wordt de sfeer in de oude dorpskern wel heel erg aangetast. Alle sociale- en verenigingsactiviteiten zullen dan aan de oostkant van het dorp plaatsvinden.</p> <p>Citaat uit verslag informatieavond 10 oktober 2010: "Over</p>
--	--	--

		<p><i>de verplaatsing van functies binnen Vries van West naar Oost vertelt de wethouder, dat hierover is gediscussieerd tijdens de informatieavond in januari dit jaar. Niemand van de aanwezigen zag toen problemen voor de sociale infrastructuur.</i></p> <p>De reactie van Bezorgd Vries op de uitspraak van dhr. Kosmeijer is als volgt:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• In het commentaardocument van Bezorgd Vries medio 2009 op het GOK is dit gegeven uitvoerig behandeld. Het document is destijds gestuurd naar alle raadsleden en het college van B&amp;W.</li> <li>• In het 'Haalbaarheidsonderzoek herstructurering centrum' (Opdrachtgever: Gemeente Tynaarlo, Projectnummer: 0407.026 Datum: 26-8-2008) wordt o.a. gewaarschuwd voor het onderbrengen van sociaal culturele functies in de nieuwe wijk. Het college zou derhalve op de hoogte moeten zijn de gesignaleerde problemen inzake de sociale infrastructuur.</li> </ul> <p>Bezorgd Vries is een groot voorstander om een enquête te houden onder alle inwoners van Vries waarin bovengenoemde zaken centraal staan.</p>
53	Zonnepanelen op woningen	<p>Kan de gemeente aangeven of dit financieel uit kan? O.i. (eigen ervaring) zijn zonnepanelen alleen met aanzienlijke subsidie financieel rendabel. Bovendien is onlangs aangekondigd dat de regering voornemens is om de subsidie op (particuliere) zonnepanelen te stoppen.</p>
60	Op basis van de verkennende grondexploitatie bij de SPvE lijkt het gewenste resultaat van € 2,4 miljoen euro positief op eindwaarde haalbaar	<p>Onderstaand commentaar is van toepassing op het SPvE van 21 september 2010. Dit hoofdstuk ontbreekt namelijk in de versie van januari 2011.</p> <p>Volgens Het SPvE wordt voor het Woningbouwprogramma 202.075 m<sup>2</sup> grond uitgegeven. Vraag: van welke m<sup>2</sup> prijs is uitgegaan? Een prijs van € 300 (exclusief BTW) per m<sup>2</sup> zoals gehanteerd in Waterwijk Ter Borch is voor VNS disproportioneel en zeker voor starters onbetaalbaar.</p> <p>Opmerking: In de Startnotitie VNS (versie 10 juni 2008) is de grondprijs voor de MFA vastgesteld op € 110 per m<sup>2</sup>.</p>
62	Platformleden denken mee over beleidsonderdelen en fungeren als de 'ogen en oren' van Vries, vanuit verschillende disciplines. Tot nu toe zijn de volgende organisatie/instanties vertegenwoordigd: de Ondernemersvereniging Vries, Boermarke, IVN, Bezorgd Vries en de gehandicaptenraad AGTT.	<p>Bezorgd Vries is sinds november 2009 lid van het Platform VNS. Tot nu toe zijn er nauwelijks beleidsonderdelen aan het Platform voorgelegd met de intentie om mee te denken. Er zijn wel (premature) beleidsonderdelen gepresenteerd achteraf, maar commentaar vanuit het Platform is nimmer gehonoreerd. Markante voorbeelden hiervan zijn de discussie over de plaats van de MFA (nabij de Sport), de inrichting van de zandpaden, de ontmanteling van de weg Nieuwe Stukken en het verdwijnen van de bomen aan de Nieuwe Stukken al dan niet door vernatting van het gebied.</p> <p>Dat er uiteindelijk een informatieavond is gekomen v.w.b. de lokatie van MFA is niet <i>'dankzij het Platform, maar ondanks het Platform'</i>.</p> <p>Op 10 november 2010 heeft een gesprek plaatsgevonden met leden van het Project Team De Bronnen en wethouder Kosmeijer. Door Bezorgd Vries en de gemeente zijn standpunten uitgewisseld en toegelicht. Wederzijdse ergernissen zijn weliswaar weggenomen maar de bezwaren</p>



		<p>van Bezorgd Vries, zoals gedocumenteerd in dit document blijven bestaan.</p> <p>Opgemerkt dient te worden dat gebleken is dat veel van de bezwaren van Bezorgd Vries tot nu toe niet goed in het Platformoverleg kunnen worden besproken, omdat deze een politieke lading hebben; zoals de grote aantallen te bouwen woningen, de omvang van de MFA, de gewenste herijking om de meest duurzame wijk van Nederland te ontwikkelen, de (kavel) grondprijs, het afstoten van De PAN, bouwen tot aan de gemeentegrens met Assen, het ontmantelen van de bestaande weg Nieuwe Stukken, enz.</p>
--	--	--