

INTENTIEVERKLARING

Door het ondertekenen van deze intentieverklaring verklaren de hierna genoemde partijen geen bezwaren te hebben tegen het plan van de heer A. Meijer (hierna "initiatiefnemer") om te komen tot een landgoed onder de naam "Het Hooge Veld" (hierna te noemen "het landgoed").

Onderstaande partijen:

Het bestuur van LTO Noord afdeling Haren/Tynaarlo
B. Wiekema (voorzitter) Noorderes 2 te Donderen

De belanghebbende agrariërs:

- maatschap Tienkamp, Bongveenweg 3 te Bunne
- maatschap Hoving, Norgeweg 216a te Donderen
- maatschap Mulder, Roderweg 1 te Norg
- H. Noteboom, Norgeweg 217 te Donderen

Aanliggende grondeigenaar:

de heer Van Huffelen, Oosterdorpstraat 129 te Hoevelaken

Initiatiefnemer:

A. Meijer, Middendrift 1a te Steenberg (Dr.)

Overwegende dat:

De initiatiefnemer voornemens is een landgoed te stichten in het gebied gelegen ter hoogte van de Langaarseweg en de Kampweg, ten westen van het dorp Donderen (zie ook kaartbeeld zoals in deze overeenkomst opgenomen).

Deze ontwikkeling zich afspeelt in een gebied waar de individuele en collectieve agrarische belangen groot zijn en daarenboven worden bevestigd in ruimtelijke kaders van Provincie en Gemeente.

Er bij omliggende agrariërs zorg bestaat over mogelijke gevolgen die realisatie van het landgoed op die locatie voor hen met zich mee zouden kunnen brengen.

Deze zorgen richten zich op beperking van de ontwikkelingsmogelijkheden van agrarische bedrijven en de belemmering van optimale exploitatiemogelijkheden van bedrijf en gronden.

Partijen van mening zijn dat onder al genoemde partijen draagvlak voor de ontwikkeling van dit landgoed kan worden gerealiseerd, indien vooraf bepaalde afspraken gelden, welke er toe zullen bijdragen dat voornoemde zorgen worden weggenomen.

Spreken de intentie uit:

Geen overwegende bezwaren te hebben tegen de voorbereiding, planvorming en realisatie van het landgoed, indien gewaarborgd kan worden dat de agrarische sector in de omgeving van het initiatief nu en in de toekomst geen nadelige consequenties zal ondervinden van het landgoed.

De nadere planvorming en procedures ter voorbereiding van de realisatie van het landgoed mogen na ondertekening van deze intentieverklaring in gang worden gezet onder voorwaarde dat:

- Er bij de inrichting en realisatie van het landgoed geen veranderingen in de waterhuishoudkundige infrastructuur, binnen dan wel direct buiten het plangebied, worden doorgevoerd die een verslechtering van de productieomstandigheden van agrarische grond met zich mee kunnen brengen.
- Er bij de ruimtelijke verankering van het landgoed (bestemmingsplan) wordt gekozen voor een bestemming die nooit een negatieve invloed kan hebben op afwegingen ten behoeve van ontwikkeling van agrarische bedrijven in de directe omgeving van het landgoed.
- De initiatiefnemer, dan wel de eigenaar/gebruiker van het landgoed zorg draagt voor goed nabuurschap. Dit wordt inhoud gegeven door een zodanige inrichting, beheer en onderhoud van het terrein dat geen schade of overlast wordt berokkend aan naastliggende grondgebruikers. Als voorbeeld kan gedacht worden aan het voorkomen van wildschade, schaduwshade, verspreiding van onkruidzaden en dergelijke.

Duur intentieverklaring

Deze intentieverklaring wordt afgesloten op 30 november 2010.

Deze intentieverklaring geldt voor onbepaalde tijd tenzij;

- De Raad van de gemeente Tynaarlo en/of de provincie Drenthe geen goedkeuring hecht aan het bestemmingsplan waarmee dit landgoed moet worden gefaciliteerd.
- Onvoorziene gewijzigde omstandigheden of inzichten aanleiding vormen om (na overleg tussen alle ondertekenende partijen) de intentieverklaring te ontbinden dan wel te wijzigen.

Binding

Bij overdracht van het eigendom dan wel het beheer of het gebruik van het landgoed aan een ander (rechts-) persoon dan de initiatiefnemer, worden ook de rechten en plichten voortvloeiend uit deze overeenkomst overgedragen.

Aldus overeengekomen te Donderen, 30 november 2010


Het bestuur van LTO Noord
afdeling Haren/Tynaarlo

2-12-2010


.....
B. Wiekema

Maatschap Tienkamp

01-12-2010

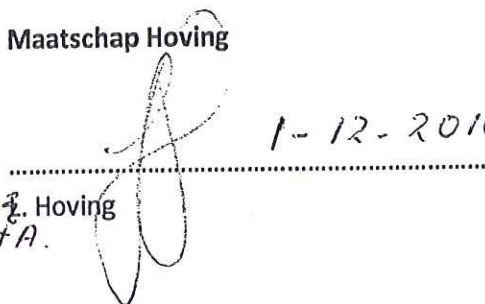

.....

Maatschap Tienkamp

Maatschap Hoving

1-12-2010

ANTS J.E. Hoving
J.F.A.

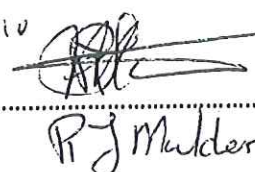

.....

Maatschap Mulder

6-12-2010


.....

E.H. Mulder


.....
R.J. Mulder