

Uw brief van	Uw kenmerk	Ons kenmerk	Bijlage[n]
13 december 2010		10/10218 en 10/10159	1
Behandeld door	Doorkiesnummer	Vries	
J. Huisman en J.R. Nanninga		0592 – 266 894 en 882	17 februari 2011

A. Meijer
Middendrift 1a
9307 TB STEENBERGEN

Onderwerp: Realisatie landgoed het Hoogeveld te Donderen

Geachte heer Meijer,

Op 13 december 2010 vraagt u om medewerking tot de realisatie van het landgoed 'Het Hoogeveld' te Donderen. In deze brief willen wij u hier nader over informeren.

In onze raadsvergadering van 15 februari 2011 hebben wij een principebesluit genomen om onder voorwaarden mee te willen werken aan de ontwikkeling van uw initiatief: de realisatie van landgoed 'Het Hoogeveld' te Donderen. De voorwaarden zijn hieronder nader gespecificeerd.

Voorwaarden

- de ontwikkeling dient plaats te vinden met in achtneming van de in de intentieverklaring genoemde overwegingen en afspraken. Voor de volledigheid hebben wij de intentieverklaring als bijlage aan deze brief toegevoegd;
- Er mogen geen nadelige effecten en belemmeringen voor de landbouw optreden.
- Een beeldkwaliteitplan dient deel uit te maken van uw officieel in te dienen aanvraag en daarin dient het ontwerp van het landgoed, inclusief landgoedhuis, doorwrocht beargumenteerd te worden. Het beeldkwaliteitplan vormt tevens de basis voor de communicatie met de directe omgeving en komt ter besluitvorming terug in de gemeenteraad. Het uiteindelijke inrichtingsplan kan daar dan vervolgens aan getoetst worden.

Financiën

De wettelijk toe te rekenen kosten zullen middels een anterieure overeenkomst op u als initiatiefnemer verhaald worden. In deze overeenkomst dient dus geregeld te zijn dat u de kosten draagt voor ontwikkeling van het plan. Deze overeenkomst dient, na onderhandeling met u, gesloten te zijn vóór dat wij uw officiële aanvraag in behandeling nemen en de planologische procedure starten.

Postadres
Postbus 5, 9480 AA Vries

Bezoekadres
Kornoeljeplein 1, Vries

Website
www.tynaarlo.nl

Bankrelaties
Bng 28.50.79.050
Bng 28.50.79.093 (*belastingen en leges*)

Telefoonnummer
[0592] 26 66 62

Faxnummer
[0592] 26 66 00

E-mail
info@tynaarlo.nl



Vragen

Voor een vervolgspraak en eventuele vragen over deze brief kunt u contact opnemen met dhr. J. Huisman (beleidsmedewerker RO) tel. 0592 – 26 68 94 en via de mail: j.s.huisman@tynaarlo.nl .

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders

mr. J.P.J. van Muijen
gemeentesecretaris / directeur

F.A. van Zuijen
burgemeester

CONCEPT