



Raadsbesluit nr. 12

Betreft: Projectbesluit "Noordhoff ongenummerd te Zuidlaren"

De raad van de gemeente Tynaarlo;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. 25 januari 2011;

overwegende dat het ontwerp projectbesluit "Noordhoff ongenummerd" vanaf 12 november 2010 gedurende een periode van zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat naar aanleiding van de tervisielegging één zienswijze is ingediend, waarvoor een nota van beantwoording zienswijze is opgesteld. De ingediende zienswijze geeft geen aanleiding tot aanpassing van het bouwplan.

gelet op het bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht en de Wet ruimtelijke ordening;

B E S L U I T:

1. De nota van beantwoording zienswijze ontwerp projectbesluit Noordhoff ongenummerd te Zuidlaren vast te stellen en hiermee de zienswijze ongegrond te verklaren.
2. Het projectbesluit "Noordhoff ongenummerd te Zuidlaren", bestaande uit verbeelding, regels en een bijbehorende toelichting, gewijzigd vast te stellen.
De wijzigingen ten opzichte van het ontwerp van dit projectbesluit hebben betrekking op:
 - Hoofdstuk 1, de inleiding, hier zijn de namen van de initiatiefnemers weggelaten;
 - Hoofdstuk 2, ruimtelijke onderbouwing, in paragraaf 2.2 zijn extra strijdigheden t.o.v. het vigerende bestemmingsplan opgenomen. Deze waren per abuis in de ontwerp fase niet genoemd.
 - Hoofdstuk 3, begripsbepalingen, hier is een definitie van woning in opgenomen.
 - Hoofdstuk 5, onder 5.1, de regeling voor aan huis verbonden beroepen is aan het huidige beleid aangepast.
3. Besluiten voor dit bouwplan geen exploitatieplan vast te stellen, omdat het kostenverhaal is verzekerd door een reeds overeengekomen anterieure exploitatieovereenkomst.

Vries, 15 februari 2011

De raad voornoemd,

F.A. van Zuilen,

voorzitter

J.L. de Jong,

griffier