Raadsvergadering d.d. 13 september 2011 agendapunt 14

Aan:

De Gemeenteraad

Vries, 16 augustus 2011

Onderwerp:	Voorwaarde bij afkoopsom VV Actief
Portefeuillehouder:	Dhr. M. Kremers
Behandelend ambtenaar: Doorkiesnummer: E-mail adres:	Dhr. A.J. Mulder 0592 - 266 861 a.j.mulder@tynaarlo.nl
Gevraagd besluit:	De gestelde voorwaarde **"**om de totale afkoopsom Actief, zijnde € 273.445,- intact te laten ten behoeve van het structurele veldonderhoud**"** laten vervallen.
Bijlagen: - Raadsbesluit (bijgevoegd) - Raadsvoorstel en –besluit afkoopsom 2003 (bijgevoegd)	

TOELICHTING

Inleiding

Op 25 november 2003 heeft uw gemeenteraad ingestemd met een verhoging van de afkoopsom voor de privatisering van het onderhoud van de sportvelden van VV Actief. De totale afkoopsom is daarmee bepaald op € 273.445. Bij deze verhoging heeft uw raad de voorwaarde gesteld dat deze gemeentelijke bijdrage in tact wordt gelaten. Het idee is geweest dat VV Actief met de rente- opbrengst van de afkoopsom in staat is om het onderhoud van de velden te betalen.

Actief heeft in 2009 een subsidieaanvraag ingediend voor de vervanging van een gras voetbalveld door een kunstgras voetbalveld én voor de vervanging en uitbreiding van de kleedaccommodatie. De totale investeringskosten daarvan waren begroot op € 1.500.000. Uw raad heeft – op basis van de 1/3e-2/3e subsidieregeling – in de Najaarsnota 2009 hiervoor een krediet beschikbaar gesteld van € 1.000.000. Het andere 1/3e deel van de investeringssom ofwel € 500.000 moet opgebracht worden door de stichting Actief. Het kunstgrasveld is in 2010 aangelegd en in gebruik genomen. De vervangende nieuwbouw van de kleedaccommodatie staat voor eind 2011 in de planning.

De kosten van vervangende nieuwbouw van de kleedaccommodaties bedragen € 800.000. Hiervan is 2/3e deel voor de gemeente en 1/3e deel voor Actief. De stichting verzoekt de gemeente de afkoopsom van € 273.445 in te zetten voor de financiering van de nieuwe kleedaccommodaties. Actief geeft aan dat de rente- opbrengst – met een rente van 1 à 2% - de laatste jaren heel gering is. De stichting is niet in staat hiervan de onderhoudskosten aan de sportvelden te betalen. In de praktijk wordt slechts een klein deel van de onderhoudskosten gedekt uit de rente- opbrengsten. De stichting heeft geleidelijk aan meer inkomsten gehad onder andere uit toename van leden, maar vooral ook uit extra activiteiten: kinderopvang en reclame/ sponsoractiviteiten. Ook heeft de vereniging de accommodatie ondergebracht in een stichting, waarmee er nu een btw- belaste exploitatie is. Tenslotte leidt de vervanging van de bestaande verouderde accommodatie door een nieuwe accommodatie tot minder schoonmaak- en onderhoudskosten.
Voor een eventuele lening dan wel garantiestelling is de stichting aangewezen op de gemeente, omdat het volgens de stichting aanzienlijk moeilijker is om bij een bank een lening te krijgen. Zoals gesteld is de

rente-opbrengst uit de afkoopsom - met de huidige rente van 1à 2% - relatief gering. Als Actief daarnaast 'duur' (rente op lening is ca. 6%) moet lenen voor de financiering van het nieuwe kleedgebouw, is de Actief beter uit als de afkoopsom hiervoor ingezet wordt. Hiermee kan Actief behoorlijk besparen op financieringskosten! De stichting Beheer- en Exploitatie sportcomplex Voetbal Vereniging Actief heeft een duidelijke voorkeur voor de inzet van de afkoopsom boven het afsluiten van een lening. Bij een andere aanwending van de afkoopsom als voor veldonderhoud, zal de gemeente in de toekomst vanzelfsprekend niet opnieuw middelen hiervoor beschikbaar stellen aan Actief.

Vervolgprocedure

Indien uw raad instemt met het voorstel om de voorwaarde - "de afkoopsom in takt te laten voor het structurele onderhoud" – te laten vervallen, dan kan Actief deze middelen inzetten voor de financiering van nieuwe kleedaccommodatie. Het project kan dan direct uitgevoerd worden.

Financiële consequenties

Geen. De benodigde middelen zijn al beschikbaar gesteld.

Gevraagd besluit

De gestelde voorwaarde **"**om de totale afkoopsom Actief, zijnde € 273.445,- intact te laten ten behoeve van het structurele veldonderhoud**"** laten vervallen.

Burgemeester en wethouders van Tynaarlo,

F.A. van Zuilen, burgemeester

mr. J.P.J. van Muijen, secretaris