Raadsvergadering d.d. 13 september 2011 agendapunt 13

Aan:

De Gemeenteraad

Vries, 2 augustus 2011

| | |
|---|---|
| Onderwerp: | Bekostigingsbesluiten aanleg riolering buitengebied |
| Portefeuillehouder: | Dhr. H. H. Assies |
| Behandelend ambtenaar:<br>Doorkiesnummer:<br>E-mail adres: | Dhr. J. Elzinga<br>0592 - 266 837<br>j.elzinga@tynaarlo.nl |
| Gevraagd besluit: | Vaststellen van de bekostigingsbesluiten riolering buitengebied cluster 2 en 14 |
| Bijlagen:<br>- Bekostigingsbesluit aanleg riolering buitengebied cluster 2 (bijgevoegd)<br>- Bekostigingsbesluit aanleg riolering buitengebied cluster 14 (bijgevoegd)<br>- Gemeentelijk Rioleringsplan 1999- 2003 (ter inzage)<br>- Rioleringsplan 2004- 2007 (ter inzage)<br>- Verbreed Gemeentelijk Rioleringsplan 2009- 2013 (ter inzage)<br>- Raadsvoorstel- en besluiten van 13 januari 2004 en 25 november 2008 (ter inzage) | |

TOELICHTING

**Inleiding**

Bijgaand doen wij u de bekostigingsbesluiten voor de aanleg riolering buitengebied toekomen voor de clusters waarvan de werkzaamheden in september 2011 gestart zullen worden.

**Argumenten**
*Heffing baatbelasting is overeenkomstig bestaand beleid*
In uw vergadering van 20 juli 1999 heeft u het gemeentelijk rioleringsplan, GRP 1999-2003 vastgesteld. Eén van de onderdelen vormde de oplossing van de afvalwaterlozingsproblematiek in het buitengebied. In de raadsvergadering van 19 juni 2001 heeft u besloten het beleid ten aanzien van afvalwaterlozingen in het buitengebied te verfijnen. Daardoor draagt de gemeente zorg voor de oplossing van de afvalwaterproblematiek voor alle percelen. Ruim 250 percelen waren toen nog niet aangesloten op de riolering. Zowel in geval van aanleg van riolering als een IBA (individuele behandeling van afvalwater) is besloten een gedeelte van de kosten te verhalen op de eigenaren van deze percelen.

In uw raadsvergaderingen van 13 januari 2004 en 25 november 2008 zijn respectievelijk het rioleringsplan 2004 – 2007 en het verbreed Gemeentelijk Rioleringsplan 2009 – 2013 inclusief de bijbehorende investeringsplannen vastgesteld, hierdoor is het geldende beleid wederom bekrachtigd.

*Inning bijdrage in eerste instantie langs privaatrechterlijke weg.*
In eerste instantie zal getracht worden de eigen bijdrage langs privaatrechtelijke weg te verhalen door middel van een exploitatieovereenkomst. Omdat de ervaring leert dat slechts met enkele eigenaren een overeenkomst gesloten zal worden, zal het merendeel via de baatbelasting geïnd moeten worden. Om dit mogelijk te maken dient als eerste een zogenaamd bekostigingsbesluit vastgesteld te worden. Op grond van de Gemeentewet dient dit te gebeuren voordat met de aanleg van de riolering wordt begonnen.

De uitvoering van de werkzaamheden van de onderhavige clusters zal in september 2011 worden aanbesteed en de uitvoering zal daarop zo spoedig mogelijk worden gestart. Om de invoering van een baatbelasting mogelijk te maken verzoeken wij u bijgaande bekostigingsbesluiten vast te stellen.

*Uiteindelijke heffing op basis van verordening.*
De uiteindelijke invoering van een baatbelasting zal plaatsvinden door het vaststellen van de verordeningen baatbelasting. In de Gemeentewet is bepaald dat dit uiterlijk twee jaar na de voltooiing van de voorziening moet gebeuren. Naar verwachting worden de werkzaamheden voor deze onderhavige clusters eind 2011/begin 2012 afgerond. Hierna doen wij u het voorstel toekomen om de vereiste verordening vast te stellen.

Bij de vaststelling van de verordeningen baatbelasting zullen wij u voorstellen om het tarief te bepalen op een vast bedrag per onroerende zaak. Omdat de aansluitkosten per perceel sterk verschillen leidt dit tot een verschillend percentage van de lasten wat per cluster verhaald wordt. Om te voorkomen dat het totaal geïnde bedrag per cluster de genoemde grens in het bekostigingsbesluit zal gaan overschrijden is deze op maximaal 100% gezet.

**Vervolgprocedure**
Na vaststelling zullen genoemde besluiten overeenkomstig de wettelijke eisen gepubliceerd worden.

**Financiële consequenties**
De investeringskosten bedragen (gebaseerd op voorlopige ramingen):

| | |
|---|---|
| - cluster 2 | € 243.000,- |
| - cluster 14 | € 61.000,- |
| | --- |
| Totaal | € 304.000,- |

De hieruit voortvloeiende kapitaallasten bedragen structureel € 25.840,00/ jr, uitgaande van afschrijving in 25 jaar en 4,5% rente.

De inkomsten van de baatbelasting komen terug in de reserve van het rioleringsfonds.
De terugontvangst wordt geraamd op:

| | |
|---|---|
| - baatbelasting cluster 2: 44 woningen x € 1.675 (pp 2009) | € 73.700,- |
| - baatbelasting cluster 14: 7 woningen x € 1.675 (pp 2009) | € 11.725,- |
| | --- |
| | € 85.425,- |

**Gevraagd besluit**

Vaststellen van de bekostigingsbesluiten riolering buitengebied cluster 2 en 14

Burgemeester en wethouders van Tynaarlo,

F.A. van Zuilen, burgemeester

mr. J.P.J. van Muijen, secretaris