gemeente
Tynaarlo

Nota inspraak- en overlegreacties voorontwerp-bestemmingsplan 'Tienelsweg 33b in Zuidlaren'

5 juli 2011

Inhoudsopgave

1 Inleiding 2

2 Indieners van inspraakreacties 3

3 Overzicht ingediende reacties 4

3.1 Inspraakreacties 4
3.2 Ambtshalve wijzigingen 4

1 Inleiding

Het voorontwerp-bestemmingsplan ‘Tienelsweg 33b in Zuidlaren’ heeft met ingang van dinsdag 10 mei 2011 gedurende zes weken ter inzage gelegen. De tervisielegging is op 4 mei 2011 bekendgemaakt door plaatsing in de Oostermoer/Noordenveld.

Het bestemmingsplan kon vanaf 10 mei 2011 tot en met 20 juni 2011 in het gemeentehuis, Kornoeljeplein 1 te Vries, worden ingezien. Tevens is de mogelijkheid geboden om een afspraak te maken voor inzage van het bestemmingsplan gedurende drie aaneengesloten uren per week buiten kantooruren. Hier is geen gebruik van gemaakt. Voorts kon het voorontwerp-bestemmingsplan via de website (www.tynaarlo.nl) worden geraadpleegd.

Daarnaast is ter uitvoering van artikel 3.1.1 Besluit op de Ruimtelijke Ordening (BRO) het voorontwerp-bestemmingsplan ‘Tienelsweg 33b in Zuidlaren’ aan diverse overleginstanties gezonden. Ook heeft de Commissie Ruimtelijke Plannen van de provincie Drenthe het bestemmingsplan beoordeeld.

2 Indieners van inspraak- en overlegreacties

Gedurende de termijn van terinzagelegging, kon iedereen zowel schriftelijk als mondeling een reactie op het voorontwerp-bestemmingsplan ‘Tienelsweg 33b in Zuidlaren’ kenbaar maken. Van de mogelijkheid om een reactie in te dienen is door de volgende personen en instellingen gebruik gemaakt:

01. Waterschap Hunze en Aa’s.
02. Ministerie van Infrastructuur en Milieu (VROM-Inspectie)

De inspraakreacties konden worden in gediend tot en met maandag 20 juni 2011, waarbij volgens de jurisprudentie de datum van verzending doorslaggevend is. Alle inspraakreacties zijn tijdig ingediend en zijn daarmee ontvankelijk.

3 Overzicht ingediende reacties

Hieronder worden de ontvangen reacties per kern beknopt weergegeven en van een reactie voorzien. Daar waar nodig zal het bestemmingsplan 'Tienelsweg 33b in Zuidlaren' worden aangepast.

3.1 Inspraakreacties

Inspraakreactie 1: Waterschap Hunze en Aa's
Het waterschap Hunze en Aa's geeft aan naar aanleiding van het overleg zoals bedoeld in artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) geen aanmerkingen op het voorontwerp te hebben.

Onze reactie:
De opmerking van het waterschap wordt voor kennisgeving aangenomen.

Inspraakreactie 2: Ministerie van Infrastructuur en Milieu
In de brief van 26 mei 2009 aan alle colleges van burgemeester en wethouders heeft de minister van VROM aangegeven over welke nationale belangen uit de Realisatieparagraaf Nationaal Ruimtelijk Beleid (RNRB) gemeenten altijd overleg moeten voeren met het Rijk. Gemeenten verzoeken zelf de afzonderlijke rijksdiensten om advies.

Het voorontwerp-bestemmingsplan 'Tienelsweg 33b in Zuidlaren' geeft de betrokken rijksdiensten geen aanleiding tot het maken van opmerkingen, gelet op de nationale belangen in de RNRB.

Onze reactie:
De opmerking van het ministerie wordt voor kennisgeving aangenomen.

3.2 Ambtshalve wijzigingen

Een geringe aanpassing van het bouwvlak aan de voorzijde van het pand zodat het bestaande entreeportaal tevens binnen het bouwvlak valt.

Verduidelijking van de bouwregels ten aanzien van recreatiewoningen en bijgebouwen. Ook de bijgebouwen moeten binnen het bouwvlak. De huidige formulering is niet eenduidig genoeg.

De bepaling over erf- en terreinafscheidingen aanpassen aan omschrijving in de Bouwverordening.

De begrippen chalet, dienstwoning, standplaats, stacaravan, trekkershut, tuinhuisje en kleinschalige verblijfsrecreatie verwijderen uit artikel 1 van de bestemmingsplanregels. Deze begrippen maken weliswaar deel uit van de standaard begrippenlijst (SVBP2008) maar zijn niet op dit bestemmingsplan van toepassing.