



Raadsbesluit nr. 13 – I

Betreft: Vaststellen bekostigingsbesluit riolering buitengebied cluster 2

De raad van de gemeente Tynaarlo;

Gelet op de wenselijkheid om de kosten in verband met aanleg van voorzieningen, bestaande uit de aanleg van (druk) riolering in het buitengebied, om te slaan over die onroerende zaken die als gevolg van deze voorzieningen gebaat zijn;

overwegende dat:

de kosten in verband met de aanleg van de riolering ten behoeve van diverse onroerende zaken binnen het grondgebied van de gemeente Tynaarlo zoveel mogelijk naar evenredigheid van verkregen profijt dienen te worden omgeslagen over de onroerende zaken, die als gevolg van deze voorziening gebaat zijn; het ten behoeve van de instelling van kostenverhaal via een exploitatieovereenkomst of een baatbelasting noodzakelijk is te komen tot een bekostigingsbesluit, waarin een aanduiding van het gebate gebied, alsmede de maten van kostenverhaal is opgenomen;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 16 augustus 2011;

gelet op artikel 222 van de Gemeentewet;

B E S L U I T:

Vast te stellen het:

Bekostigingsbesluit aanleg riolering buitengebied cluster 2

Artikel 1

Ingeval het onroerende zaken betreft, welke in eigendom zijn bij derden, zal het verhaal van kosten van de hierna genoemde voorzieningen van openbaar nut, plaatsvinden op basis van een exploitatieovereenkomst dan wel, ingeval niet kan worden gekomen tot het sluiten van een exploitatieovereenkomst, via de heffing van baatbelasting krachtens artikel 222 Gemeentewet.

Artikel 2

De ten laste van de gemeente blijvende kosten van de door of met medewerking van het gemeentebestuur tot stand te brengen voorzieningen binnen het grondgebied van de gemeente Tynaarlo, gebied cluster 2, worden voor maximaal 100% omgeslagen over de genot hebbenden krachtens eigendom, bezit of beperkt recht van de door deze voorzieningen gebate onroerende zaken.

Artikel 3

De voorzieningen omvatten in ieder geval de aanleg van riolering met inbegrip van bijbehorende werken.

Artikel 4

De bij de voorzieningen gebate onroerende zaken zijn gelegen in het buitengebied van de gemeente, zoals aangegeven op de bij dit bekostigingsbesluit behorende kaart met als kenmerk BKC 2, d.d. 10-06-2011.



Artikel 5

De voor rekening van de gemeente blijvende lasten zijn gebaseerd op:
de kostenraming voor de aanleg van de riolering in cluster 2 d.d. 31-05-2011;
de bijdrage van derden in de kosten van de aanleg van riolering, zoals genoemd in het overzicht 'Kosten en bijdragen derden in de aanleg van riolering', d.d. 27 januari 2004.

De geraamde totale lasten worden als volgt gespecificeerd:

totale kosten aanleg riolering cluster 2	€	243.000,00
bijdrage derden	-	0,00

Ten laste van de gemeente	€	243.000,00

Artikel 6

Aan de genothebbende krachtens eigendom, bezit of beperkt recht van de door deze voorzieningen gebate onroerende zaken zal binnen 1 jaar na het van kracht worden van dit besluit een exploitatieovereenkomst worden aangeboden.

Artikel 7

Dit besluit aan te halen als 'Bekostigingsbesluit aanleg riolering buitengebied cluster 2', zal worden bekendgemaakt overeenkomstig artikel 139 van de Gemeentewet.

Vries, 13 september 2011

De raad voornoemd,

F.A. van Zuilen,

voorzitter

J.L. de Jong,

griffier