

Raadsvergadering d.d. 13 september 2011 agendapunt 10

Aan:

De Gemeenteraad

Vries, 5 juli 2011

Onderwerp:	Voorontwerp- bestemmingsplan 'Tienelsweg 33b in Zuidlaren'
Portefeuillehouder:	Dhr. H. Kosmeijer
Behandelend ambtenaar:	Mevr. E.D.F. de Boer
Doorkiesnummer:	0592 - 266 662
E-mail adres:	e.d.f.de.boer@tynaarlo.nl
Gevraagd besluit:	1. Instemmen met inspraaknotitie voorontwerp- bestemmingsplan "Tienelsweg 33b in Zuidlaren"; 2. het ontwerp- bestemmingsplan "Tienelsweg 33b in Zuidlaren" ter inzage leggen t.b.v. de vaststelling.
Bijlagen:	- Raadsbesluit (bijgevoegd) - Nota Inspraakreacties (bijgevoegd) - Voorontwerp- bestemmingsplan 'Tienelsweg 33b in Zuidlaren' (ter inzage) - Inspraakreacties ex artikel 3.1.1. BRO (ter inzage)

TOELICHTING

Inleiding

De eigenaren van het perceel Tienelsweg 33b in Zuidlaren hebben een verzoek ingediend voor het wijzigen van de bestemming van genoemd perceel. Op dit perceel staat hier een kantine die al meerdere jaren niet meer als zodanig in gebruik is. De eigenaren hebben plannen de kantine te verbouwen tot drie recreatiewoningen voor mindervaliden. Gezinnen, waarvan een partner of kind een handicap heeft, kunnen dan hier met de nodige zorg c.q. begeleiding hun vakantie doorbrengen.

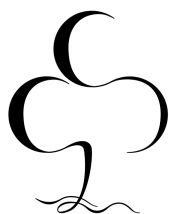
Dit voorontwerp-bestemmingsplan heeft gedurende zes weken ter inzage gelegen met de mogelijkheid tot het indienen van een inspraakreactie. Daarnaast is aan diverse instanties een voorontwerp-bestemmingsplan verstrekt met het verzoek een reactie te geven. In het kader van de inspraak zijn twee reacties ontvangen (waterschap en ministerie van Infrastructuur en Milieu). De provincie Drenthe heeft in het voorstadium reeds laten weten akkoord te zijn met de herontwikkeling.

Naar aanleiding van de ingebrachte opmerkingen is een inspraaknotitie opgesteld waarin de opmerkingen zijn beoordeeld en van een reactie voorzien. Op enkele punten stellen wij voor het bestemmingsplan aan te passen, zoals bijvoorbeeld ten aanzien van het bouwvlak en het aanpassen van de bepaling voor erafscheidingen aan de omschrijving in de Bouwverordening.

Voor alle overige opmerkingen en aanpassingen verwijzen wij u naar de bijgevoegde inspraaknotitie.

Vervolprocedure

Het voorontwerp-bestemmingsplan 'Tienelsweg 33b in Zuidlaren' zal, na instemming van uw raad, op diverse aspecten aangepast worden. Dit aangepaste bestemmingsplan zal vervolgens opnieuw ter inzage worden gelegd ten behoeve van het vaststellingstraject.



Gevraagd besluit

1. Instemmen met inspraaknotitie voorontwerp- bestemmingsplan “Tienelsweg 33b in Zuidlaren”;
2. het ontwerp- bestemmingsplan “Tienelsweg 33b in Zuidlaren” ter inzage leggen t.b.v. de vaststelling.

Burgemeester en wethouders van Tynaarlo,

F.A. van Zuilen,

burgemeester

mr. J.P.J. van Muijen,

gemeentesecretaris