



Raadsvergadering d.d. 13 september 2011 agendapunt 7

Aan:

De Gemeenteraad

Vries, 6 juni 2011

Onderwerp:	Concept welstandsnota 2011 vrijgeven voor inspraak
Portefeuillehouder:	Dhr. H. Assies
Behandelend ambtenaar:	Mevr. N. Schipper
Doorkiesnummer:	0592 - 266 909
E-mail adres:	n.schipper@tynaarlo.nl
Gevraagd besluit:	Concept welstandsnota 2011 vrijgeven voor inspraak
Bijlagen:	
	- Raadsbesluit (bijgevoegd)
	- Samenvatting bij raadsvoorstel (bijgevoegd)
	- Ontwerp welstandsnota (bijgevoegd)

TOELICHTING

Inleiding

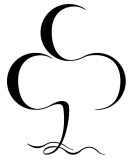
Op 14 oktober 2008 heeft u de welstandsnota 2008 vastgesteld. In de afgelopen periode is gebleken dat de excessenregeling onvoldoende houvast biedt en er voor reclame-uitingen geen kaders zijn. Daarbij heeft de inwerkingtreding van de Wabo gevolgen voor de wettelijke kaders die in de huidige nota staan.

Deze aanpassingen kunnen niet worden opgelost door een evaluatie of een toevoeging aan de nota. Daarom is ervoor gekozen de nota aan te passen en opnieuw aan te bieden als ontwerp.

De nota is aangepast op drie punten. De excessenregeling is aangepast. Verder zijn technische wijzigingen in de nota doorgevoerd om de nota aan te passen aan de nieuwe wettelijke regeling. In verband hiermee zijn de sneltoetscriteria veranderd in bijzondere criteria die ervoor zijn bedoeld dat onze klant zelf kan nagaan wanneer hij kan rekenen op een positief welstandsadvies. Tot slot is een reclamenotitie toegevoegd (bijlage 1, paragraaf 10).

In aanvulling op deze reclamenotitie is het de bedoeling de APV aan te passen. Sinds de deregulering in de APV is het aantal reclameborden en spandoeken op diverse plekken in onze gemeente toegenomen. Het voorstel tot aanpassing van de APV zal u op een later moment worden aangeboden.

Bijgaand ontvangt u het ontwerp van de gewijzigde nota en een samenvatting van de wijzigingen. Voorgesteld wordt de ontwerpnota vrij te geven voor inzage.

**Vervolgprocedure**

Na vrijgave voor inzage zal het plan gedurende 6 weken ter inzage gelegd worden.

Financiële consequenties

Geen

Adviezen

De ontwerpnota is tot stand gekomen na intern advies, een enquête onder een groep burgers en bedrijven die in 2009 en 2010 een besluit op een aanvraag om bouwvergunning heeft ontvangen en advies van Stichting Drents Plateau.

Uitvoering

De ontwerpnota wordt ter inzage gelegd. De zienswijzen die worden ingediend en de reacties uit de enquête worden, samen met de ambtelijke reactie hierop, in een zienswijzennotitie verwerkt. Daarna wordt de (aangepaste) welstandsnota met de zienswijzennotitie aan u voorgelegd.

Gevraagd besluit

Concept welstandsnota 2011 vrijgeven voor inspraak

Burgemeester en wethouders van Tynaarlo,

H. Kosmeijer, loco- burgemeester

mr. J.P.J. van Muijen, secretaris