

## Berekening opbrengst in begroting OZB eigenaren en gebruikers voor het jaar 2012

	<i>Eigenaren woningen</i>	<i>eigenaren niet-woningen</i>	<i>Gebruikers niet-woningen</i>
Begrote opbrengst jaar 2011	€ 2.857.069	€ 592.516	€ 396.092
% Toename door bouwontwikkeling	0,5	1,7	1,7
<b>Nieuwe opbrengst jaar x zonder tariefsverhoging</b>	<b>€ 2.868.497</b>	<b>€ 602.589</b>	<b>€ 402.826</b>
% Trendmatige verhoging	2	2	2
Begrote opbrengst voor het jaar 2012	€ 2.925.867	€ 614.641	€ 410.882

### Opzet tariefbepaling OZB jaar 2012

regel		<i>Woningen</i>	<i>Niet-woningen, Eigenaren</i>	<i>Niet-woningen, Gebruikers</i>
1	CBS WOZ waarde jaar 2011	€ 3.539.434.000	€ 631.459.000	€ 528.219.000
2	% Schatting Stijging waardepeildatum	-2,00	-1,50	-1,50
3	Toename bouwontwikkeling	0,01	0,02	0,02
4	<b>Woz-waarde belastingjaar jaar 2012</b>	<b>€ 3.468.645.320</b>	<b>€ 632.721.915</b>	<b>€ 530.860.095</b>
5	<b>Aftrek in verband met:</b>			
6	Bezwaren (2% bezwaren en gemiddeld 4% verlaging)	-€ 2.774.916	-€ 379.633	
7	Risico bezwaren grote objecten / verhuurders	-€ 900.000	-€ 1.000.000	
8	Facultatieve vrijstellingen		-€ 13.839.000	
9				
10	Totale aftrek	-€ 3.674.916	-€ 15.218.633	
11	<b>Belastingcapaciteit OZB jaar 2012</b>	<b>€ 3.464.970.404</b>	<b>€ 617.503.282</b>	<b>€ 530.860.095</b>
12	Gewenste opbrengst OZB jaar 2012 eig. w. en N-w.	2.936.108	616.792	412.320
13	gebr. N-W.			
	Overschot 2011	-18.786	-3937	-495
		2.917.322	612.855	411.825
14	Totaal tarief eigenaar en gebruiker jaar 2012 (gewenste opbrengst/bel.cap.)			
	in %			
	eigenaren woningen		0,0842%	
	eigenaren niet-woningen		0,0992%	
	gebruikers niet-woningen		0,0776%	

Vries, oktober 2011. versie AV/HH