

Uw brief van	Uw kenmerk	Ons kenmerk	Bijlage[n]
-	-	ons	-
Behandeld door	Doorkiesnummer	Vries	
de heer B. Dijkstra	0592 – 266 888	29 juni 2011	

aan de Gemeenteraad van Tynaarlo

Onderwerp: start inspraakprocedure voorontwerp bestemmingsplan Groningerweg 86-88

Geachte raadsleden en steunfractieleden,

Voor de realisatie van de Waterwijk in Ter Borch hebben wij in het verleden gronden aan de Groningerweg in Eeldewolde aangekocht. In deze brief willen wij u informeren over de plannen die wij met een deel van deze gronden hebben.

Het betreft de percelen Groningerweg 86-88 te Eeldewolde. Hierop waren in het verleden het caravanbedrijf Piet Strating en het caravanbedrijf Oosterling gevestigd. Het eerste bedrijf is verplaatst naar het bedrijventerrein Vriezerbrug. De vrijkomende bebouwing is inmiddels gesloopt. Op een deel van het terrein is de realisatie van de Waterwijk in volle gang. Het deel van het terrein dat aan de Groningerweg ligt kan opnieuw worden ingevuld. Deze locatie is geschikt voor de realisatie van 3 woningen. Wij hebben hiervoor is een voorontwerp van een bestemmingsplan opgesteld.

De bewoners van de Groningerweg hebben hun omgeving de laatste jaren sterk zien veranderen. Wij vinden het wenselijk om de direct omwonenden goed te informeren over dit nieuwe project voordat de planologische procedures worden gestart. Daarom is op 1 maart informeel met de direct omwonenden over het plan gesproken. Het plan is daarbij goed ontvangen. Met de omwonenden is de afspraak gemaakt dat ze schriftelijk van de start van de inspraakprocedure op de hoogte worden gesteld.

Graag informeren wij ook uw raad over het bestemmingsplan. Bij bestemmingsplanprocedures wordt gebruik gemaakt van de werkwijze zoals vermeld in het boekje "nWro in de praktijk". Een exemplaar van dit boekje heeft u onlangs ontvangen. Hierin staan de interne werkafspraken en de wijze waarop uw raad bij de besluitvorming wordt betrokken. Het plan voor drie woningen is gelegen op gemeentegrond en past binnen de uitgangspunten van het structuurplan van Tynaarlo. Wij starten daarom de inspraakprocedure zonder tussenkomst van uw raad. Uiteraard wordt u in kennis gesteld van de resultaten van de inspraakprocedure en kan uw raad vervolgens besluiten om de formele bestemmingsplanprocedure te starten.

Deze maand starten wij de inspraakprocedure en sturen wij het voorontwerp van het bestemmingsplan naar o.a. de provincie en rijksdiensten in het kader van het wettelijk verplichte vooroverleg. Het bestemmingsplan wordt binnenkort op onze website [www.tynaarlo.nl](http://www.tynaarlo.nl) in de rubriek: bouwen en wonen -> bestemmingsplannen in procedure en op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) gepubliceerd.

---

*Postadres*  
Postbus 5, 9480 AA Vries

*Bezoekadres*  
Kornoljeplein 1, Vries

*Website*  
[www.tynaarlo.nl](http://www.tynaarlo.nl)

*Bankrelaties*  
Bng 28.50.79.050  
Bng 28.50.79.093 (*belastingen en leges*)

*Telefoonnummer*  
[0592] 26 66 62

*Faxnummer*  
[0592] 26 66 00

*E-mail*  
[info@tynaarlo.nl](mailto:info@tynaarlo.nl)



Indien u naar aanleiding van deze brief nog vragen heeft, dan kunt u contact opnemen met de heer B. Dijkstra van de afdeling Ontwikkelingsbedrijf Tynaarlo. Hij is te bereiken op telefoonnummer 0592 266 888

Met vriendelijke groet,  
Burgemeester en wethouders

mr. J.P.J. van Muijen  
gemeentesecretaris / directeur

F.A. van Zuilen  
burgemeester