



## Gewijzigd exemplaar \*

Raadsvergadering d.d. 12 juli 2011, agendapunt 15

Aan:

De Gemeenteraad

Vries, 21 juni 2011

Onderwerp:	Definitief Ontwerp MFA Yde – De Punt
Portefeuillehouder:	Dhr. H. Kosmeijer
Behandelend ambtenaar:	Dhr. M. Bathoorn
Doorkiesnummer:	0592 - 266 857
E-mail adres:	m.bathoorn@tynaarlo.nl
Gevraagd besluit:	<p>1. Kennisnemen van het Definitief Ontwerp (DO) MFA Yde – De Punt;</p> <p>2. het beschikbaar stellen van het benodigde krediet van € 3.296.228 voor de realisatie van MFA Yde – De Punt.</p> <p><b>* Dit bedrag is inclusief een reeds gevoteerd krediet van € 553.367; (raad 22 april 2008, agendapunt 11) Derhalve is nu € 2.742.861 benodigd)</b></p>
Bijlagen:	<p>- Raadsbesluit (bijgevoegd)</p> <p>- Dossier Definitief Ontwerp MFA Yde – De Punt (ter inzage)</p>

### TOELICHTING

#### Inleiding

Via onze brief van 11 januari 2011 hebben wij u uitgebreid geïnformeerd over de stand van zaken rondom MFA Yde – De Punt en dan met name over het beëindigen van de samenwerking met kinderopvangorganisatie Villa Kakelbont. Wij hebben in deze brief ook aangegeven dat het vertrek van Villa Kakelbont betekent dat het ontwerp aangepast moet worden. De afgelopen maanden is er hard gewerkt om de plannen aan te passen en uit te werken tot een Definitief Ontwerp (DO). Het doet ons veel plezier u nu te kunnen laten kennisnemen van de resultaten hiervan. Deze treft u aan in de projectmap 'Definitief Ontwerp MFA Yde – De Punt' welke voor u ter inzage ligt op het gemeentehuis.

De MFA telt in totaal 1620 m2 BVO (exclusief buitenruimte). Er is ingezet op zo optimaal mogelijk multifunctioneel gebruik van ruimten. Te noemen zijn o.a. combinatie Brink en onderwijsplein (middels horizontale schuifwand), vergaderruimte annex podium, spreekkamer annex RT-ruimte, handvaardigheidsruimte annex jeugdsoos, sportzaal die ook geschikt is als speellokaal, mediatheek in combinatie met servicepunt bibliotheek en klaslokalen die na schooltijd gebruikt kunnen worden voor bijvoorbeeld vergaderingen of muziekles. In de projectmap is een ruimtestaat opgenomen met daarin de opgenomen ruimtes per gebruiker/functie.

In overleg met de architect en de installatieadviseur zijn diverse DuBo maatregelen nader onderzocht op technische en financiële haalbaarheid en mogelijke toepassing (zie in de projectmap 'keuzedocument



energiebesparende maatregelen'). De in dit document voorgestelde DuBo maatregelen met meerkosten worden meegenomen in het ontwerp. Daarnaast wordt ook een groot aantal DuBo maatregelen zonder meerkosten meegenomen in het ontwerp. Een en ander conform het gemeentelijk DuBo-beleid (voorlopig niveau).

Het ontwerp is tot stand gekomen in nauw overleg met de toekomstige hoofdgebruikers van de MFA. Deze zijn dan ook zeer positief over het resultaat. Op 19 mei j.l. is het concept DO voorgelegd aan de inwoners van Yde – De Punt. Ook daar is het ontwerp met enthousiasme ontvangen.

### **Vervolprocedure**

Zodra u het benodigde realisatiekrediet beschikbaar heeft gesteld, zullen de bouwvoorbereidingen in gang worden gezet. Verwacht wordt dat begin 2012 gestart kan worden met de bouwactiviteiten en dat het gebouw begin 2013 in gebruik genomen kan worden.

Wij hebben uw raad onlangs schriftelijk laten weten dat wij besloten hebben om tijdelijk pas op de plaats te maken bij twee MFA-projecten die voortkomen uit het Integraal Accommodatie Beleid (IAB) voor Eelde-Paterswolde, zijnde MFA Groote Veer en MFA Paterswolde. Dit vanwege het feit dat de kostenraming uit het IAB en de stichtingskostenraming vanuit de beide programma's van eisen behoorlijk uit elkaar liepen. Wij hebben inmiddels een plan van aanpak vastgesteld. Er zal ingezoomd worden op de oorzaken van dreigende overschrijdingen in Eelde-Paterswolde en het IAB-plan Eelde-Paterswolde zal tegen het licht van de huidige tijd gehouden worden (ook de meest recente leerling-prognoses en bezettingsgraden worden hierin meegenomen). Vervolgens kan dit tot de aanwijzing leiden dat ook in andere IAB-plannen zaken zitten die herijkt moeten worden of waar bezuinigd kan/moet worden.

Villa Kakelbont zal op korte termijn worden uitgenodigd om te praten over de financiële afwikkeling van de samenwerkingsovereenkomst.

### **Financiële consequenties**

#### Kosten:

Op basis van het nu voorliggende DO is een stichtingskostenraming opgesteld (zie projectmap). De totale investeringskosten zijn geraamd op € 3.466.000 inclusief BTW. Deze kosten bestaan uit te activeren kosten (€ 3.338.303) en eenmalig te nemen kosten (€ 127.925).

Op de te activeren kosten (€ 3.338.303) kan een bedrag van € 170.000 in mindering worden gebracht, zijnde een BTW verrekening op diverse onderdelen (met name Sport). Het te activeren bedrag van € 3.168.303 (inclusief een reeds gevoteerd voorbereidingskrediet van € 553.367) levert een kapitaalslast op van € 225.143.

#### Dekking:

Dekking van de kapitaalslast van € 225.143 dient als volgt plaats te vinden:

- Vrijval oude kapitaalslast	€ 20.473
- Opgevoerde gelden IAB Nieuw Beleid	€ 150.000
- Reserve IAB	€ 54.670
	€ 225.143

De eenmalig te nemen kosten van € 127.925 dienen ten laste van de reserve IAB te worden gebracht. Op basis van de huidige inzichten is de stand van de IAB-reserve toereikend om deze lasten te dekken.



Opmerking:

In het IAB-plan voor Yde – De Punt is een bedrag van € 3.380.329 geraamd voor deze MFA. Benodigd is nu € 3.168.303 (te activeren) + € 127.925 (eenmalig) = € 3.296.228.

In de investeringskostenraming zijn vooralsnog ook bedragen opgenomen voor 1<sup>e</sup> inrichting school (€ 49.980 incl. BTW) en 1% kunstregeling (€ 21.420 incl. BTW). In het kader van de herijking IAB Eelde-Paterswolde worden o.a. deze beide regelingen nog nader onder de loep genomen. Mogelijk leidt ook dit nog tot bijstelling van (en dus een lagere) investeringskostenraming.

**Gevraagd besluit**

1. Kennisnemen van het Definitief Ontwerp (DO) MFA Yde – De Punt;
2. het beschikbaar stellen van het benodigde krediet van € 3.296.228 voor de realisatie van MFA Yde – De Punt.

***\* Dit bedrag is inclusief een reeds gevoteerd krediet van € 553.367;  
(raad 22 april 2008, agendapunt 11) Derhalve is nu € 2.742.861 benodigd)***

Burgemeester en wethouders van Tynaarlo,

F.A. van Zuilen, burgemeester

mr. J.P.J. van Muijen, secretaris