



Raadsvergadering d.d. 1 maart 2011 agendapunt 12

Aan:

De Gemeenteraad

Vries, 8 februari 2011

Onderwerp:	Aanvraag verklaring van geen bedenkingen bij de raad ten behoeve van het bouwen van een boothuis op het perceel Oude badweg 132 Eelderwolde.
Portefeuillehouder:	Dhr. H. Kosmeijer
Behandelend ambtenaar:	Dhr. J. S. Huisman
Doorkiesnummer:	0592 - 266 894
E-mail adres:	j.s.huisman@tynaarlo.nl
Gevraagd besluit:	Een verklaring van geen bedenkingen afgeven voor het oprichten van een boothuis op het perceel Oude Badweg 132 te Eelderwolde.
Bijlagen:	- Raadsbesluit (bijgevoegd)

TOELICHTING

Inleiding

Door de eigenaar van het perceel Oude Badweg 132 Eelderwolde is een aanvraag ingediend voor het oprichten van een boothuis. De eigenaar heeft nu ook een boothuis, maar door het aanleggen van de vaarverbinding Ter Borch zal er veel golfslag in het boothuis komen.

Een mogelijkheid is om het boothuis naar achteren te verplaatsen, waardoor de golfslag door de oever opgevangen wordt. De locatie waar het nieuwe boothuis moet komen is bestemd als *recreatieve doeleinde klasse 1*, en het is hier niet toegestaan te bouwen ten behoeve van verblijfsrecreatie. Om medewerking te verlenen aan de bouw van het nieuwe boothuis is afwijking van het bestemmingsplan Paterswoldsemeer nodig middels een omgevingsvergunning.

De procedure kan pas worden gestart nadat uw raad een verklaring van geen bedenkingen heeft afgegeven.

Voorgesteld wordt een verklaring van geen bedenkingen af te geven.

Argumenten

1. *Met het verplaatsen van het Boothuis kunnen de negatieve gevolgen van de vaarverbinding ter Borch teniet gedaan worden.*
Wanneer het boothuis op het perceel verplaatst wordt, komt de golfslag niet meer rechtstreeks het boothuis binnen. Hierdoor verdwijnen de nadelige gevolgen voor de initiatiefnemer.
2. *Het oprichten van een boothuis op deze locatie doet geen afbreuk aan het ruimtelijk beeld.*
Het oprichten van een boothuis op deze locatie heeft een zeer geringe impact op de omgeving, en doet geen onevenredige afbreuk aan de ruimtelijk beeld van de omgeving.



Vervolgprocedure

Wanneer uw raad een verklaring van geen bedenkingen afgeeft zal de omgevingsvergunning voor het oprichten van een boothuis verder in procedure worden gebracht.

Gevraagd besluit

Een verklaring van geen bedenkingen afgeven voor het oprichten van een boothuis op het perceel Oude Badweg 132 te Eelderwolde.

Burgemeester en wethouders van Tynaarlo,

F.A. van Zuilen,

burgemeester

mr. J.P.J. van Muijen,

secretaris