



Raadsvergadering d.d. 31 augustus 2010 agendapunt 12

Aan:

De Gemeenteraad

Vries, 6 juli 2010

Onderwerp:	Projectbesluit Westerstraat 11 Vries
Portefeuillehouder:	Dhr. H. Kosmeijer
Behandelend ambtenaar:	Dhr. J.S. Huisman
Doorkiesnummer:	0592 - 266 894
E-mail adres:	j.s.Huisman@tynaarlo.nl
Gevraagd besluit:	<ol style="list-style-type: none">1. Instemmen met het opstarten van een projectbesluitprocedure voor het perceel Westerstraat 11 in Vries.2. Het vervolg van de projectbesluitprocedure voor het perceel Westerstraat 11 in Vries delegeren aan het college van burgemeester en wethouders.
Bijlagen:	- Raadsbesluit (bijgevoegd)

TOELICHTING

Inleiding

Op 6 april is een aanvraag binnen gekomen voor medewerking aan het realiseren van een bedrijfswoning in het pand Westerstraat 11 te Vries. Binnen het bestemmingsplan is het mogelijk een dienstwoning te realiseren, echter moet hierbij de noodzakelijkheid aangetoond kunnen worden. De initiatiefnemer kan de noodzakelijkheid niet aantonen, waardoor het bouwplan strijdig is met het bestemmingsplan. Oorspronkelijk zat er ook een dienstwoning in het pand, echter is deze door het vergroten van de winkelruimte verloren gegaan. Aan de achterzijde van het pand (grenzend aan de tuin) is intern voldoende ruimte om een dienstwoning te realiseren. Doormiddel van het nemen van een projectbesluit kan medewerking aan het initiatief worden verleend.

Voorgesteld wordt een projectbesluit procedure op te starten en te delegeren aan het college van B&W.

Argumenten

1 *De bestemming van het perceel is centrumdoeleinden, hierbinnen kan ook gewoond worden*
Het perceel heeft de bestemming *centrumdoeleinden*. Binnen deze bestemming mag ook gewoon worden, echter staat in het bestemmingsplan '*niet meer dan het bestaande aantal woningen (per perceel)*'. Aangezien de vorige woning verdwenen was op het moment dat het huidige bestemmingsplan gemaakt werd, is deze uit het plan verdwenen. Doordat er nu ook al in het gebied gewoond wordt, past de functie waarvoor het projectbesluit genomen wordt goed in de omgeving.

2 *De woning wordt intern in het huidige pand toegevoegd.*
Er hoeft geen nieuwe bebouwing toegevoegd te worden aan het perceel. De woning past intern in het huidige pand.

3 *Het perceel beschikt over een eigen tuin aan de achterkant.*
Het perceel heeft een eigen tuin aan de achterkant van het pand. Hieraan komt de woning te liggen. Hierdoor is het niet zo dat er straks aan iemand anders' tuin gewoond wordt.



4 De woning is via de zijkant per auto, fiets en te voet te bereiken

De woning is goed bereikbaar met de auto, de fiets en te voet. Dit kan via de zijkant. Hierdoor zal er door het toestaan van de woning geen extra auto op de openbare parkeerplaats komen te staan, maar kan dit op eigen terrein opgelost worden.

5 Het toestaan van een woning bij het bedrijf komt de bedrijfsvoering ten goede en draagt bij aan het voortbestaan van het bedrijf

Door het toevoegen van de woning aan het bedrijfspand, wordt bijgedragen aan het voortbestaan van het bedrijf en indirect aan de leefbaarheid van het centrum van Vries.

6 Het toestaan van een woning in het bedrijfspand draagt bij aan de zakelijke veiligheid

Doordat er ook in het pand gewoond wordt, is er minder kans op inbraak en/of vandalisme bij de winkel.

Financiële consequenties

De kosten die gemaakt worden voor het opstellen van het projectbesluit worden verhaald op de initiatiefnemers middels de te betalen leges. Voor het nemen van het projectbesluit 'Westerstraat 11 Vries', ex afdeling 3.3 Wro, is geen exploitatieplan nodig.

Adviezen

Niet van toepassing

Gevraagd besluit

1. Instemmen met het opstarten van een projectbesluitprocedure voor het perceel Westerstraat 11 in Vries.
2. Het vervolg van de projectbesluitprocedure voor het perceel Westerstraat 11 in Vries delegeren aan het college van burgemeester en wethouders.

Burgemeester en wethouders van Tynaarlo,

F.A. van Zuilen,

burgemeester

mr. J.P.J. van Muijen,

secretaris