



Raadsvergadering d.d. 31 augustus 2010 agendapunt 9

Aan:

De Gemeenteraad

Vries, 10 augustus 2010

Onderwerp:	Projectbesluit Norgerweg 221 en 223 Donderen
Portefeuillehouder:	Dhr. H. Kosmeijer
Behandelend ambtenaar:	Dhr. E.G. Zijlstra
Doorkiesnummer:	0592 - 266 889
E-mail adres:	e.g.zijlstra@tynaarlo.nl
Gevraagd besluit:	<ol style="list-style-type: none">1. Instemmen met het opstarten van een projectbesluitprocedure voor de percelen Norgerweg 221 en 223 in Donderen.2. Het vervolg van de projectbesluitprocedure voor de percelen Norgerweg 221 en 223 in Donderen delegeren aan het college van burgemeester & wethouders.
Bijlagen:	- Raadsbesluit (bijgevoegd)

TOELICHTING

Inleiding

In het kader van het "Project Ontwikkeling Militaire Terreinen" wordt landelijk voor in totaal 53 overtollige militaire objecten een nieuwe bestemming gezocht. Voor de gemeente Tynaarlo betreft het alleen het munitie- magazijnencomplex aan de Norgerweg te Donderen, waarvan het gebruik inmiddels is beëindigd en de vergunningen zijn ingetrokken. Het defensiecomplex in Oudemolen blijft vooralsnog in gebruik.

In opdracht van het ministerie van LNV, dat de objecten heeft overgenomen van Defensie, zorgt Dienst Landelijk Gebied (DLG) voor een nieuwe bestemming die leidt tot een kwalitatieve verbetering van het gebied.

Tot het munitiecomplex behoren twee dienstwoningen, Norgerweg 221 en 223. De bestemming van deze woningen is dan ook 'munitiedepot'.

Deze dienstwoningen zullen ter verkoop worden aangeboden en staan in de nieuwe situatie geheel los van de plannen die er zijn voor een 'kunstlandgoed' op het daadwerkelijke munitiecomplex. Om deze reden is het wenselijk om de woningen te voorzien van een eigen 'woonbestemming', waarmee de bestemming overeenkomt met het huidige en toekomstige gebruik.

Vervolprocedure

Het vervolg van dit verzoek bestaat uit een projectbesluit-procedure zoals beschreven in afdeling 3.3. Wet ruimtelijke ordening. Gezien het ontbreken van ruimtelijke effecten verzoeken wij u de verdere procedure aan ons te delegeren. De doorlooptijd van de besluitvorming kan door delegatie worden bespoedigd.



Financiële consequenties

De leges voor het doorlopen van een projectbesluit- procedure bedragen € 2.607,35 De planschade risico behoort eveneens bij de initiatiefnemer te liggen en hiervoor is een overeenkomst gesloten.

Gevraagd besluit

1. Instemmen met het opstarten van een projectbesluitprocedure voor de percelen Norgerweg 221 en 223 in Donderen.
2. Het vervolg van de projectbesluitprocedure voor de percelen Norgerweg 221 en 223 in Donderen delegeren aan het college van burgemeester & wethouders.

Burgemeester en wethouders van Tynaarlo,

F.A. van Zuilen,

burgemeester

mr. J.P.J. van Muijen,

secretaris