Raadsvergadering d.d. 31 augustus 2010 agendapunt 14

Aan:

De Gemeenteraad

Vries, 6 juli 2010

Onderwerp:	Projectbesluit Semsweg 7 De Groeve
Portefeuillehouder:	Dhr. H. Kosmeijer
Behandelend ambtenaar: Doorkiesnummer: E-mail adres:	Dhr. J.S. Huisman 0592 - 266 894 j.s.Huisman@tynaarlo.nl
Gevraagd besluit: 1. Instemmen met het opstarten van een projectbesluitprocedure voor het perceel Semsweg 7 in De Groeve. 2. Het vervolg van de projectbesluitprocedure voor het perceel Semsweg 7 in De Groeve delegeren aan het college van burgemeester en wethouders.	
Bijlagen: - Raadsbesluit (bijgevoegd)	

TOELICHTING

Inleiding

Door de eigenaar van het perceel Semsweg 7 de Groeve zijn twee aanvragen ingediend. Enerzijds een aanvraag sloopvergunning voor het slopen van de woning op het perceel, en anderzijds een aanvraag bouwvergunning voor het oprichten van een woning op het perceel. De bestaande woning betreft een (niet meer originele) keuterboerderij, waarbinnen de ruimte erg beperkt is. De woning voldoet niet meer aan de huidige eisen voor woonkwaliteit. Het pand is niet beschermd, hierdoor kan een sloopvergunning niet geweigerd worden.

Doordat in het vigerende bestemmingsplan (*Buitengebied*) geen bouwregels op zijn genomen voor de bestemming "*woonboerderijen*" is het nieuwe bouwplan strijdig met het bestemmingsplan. Het bouwplan past wel in de bouwregels voor "*wonen*". Door middel van het nemen van een projectbesluit kan medewerking aan het initiatief worden verleend.

Voorgesteld wordt een projectbesluit procedure op te starten en te delegeren aan het college van B&W.

Argumenten

1 Binnen het huidige pand kan geen hedendaags woonprogramma gerealiseerd worden
Het huidige pand is er klein, en door de vorm is de bovenverdieping nauwelijks te gebruiken. Hierin is het niet mogelijk een hedendaags woonprogramma te realiseren. Het bestemmingsplan staat echter slecht gedeeltelijke vernieuwing / verandering toe.

2 Het pand is niet beschermd
Ondanks dat het oorspronkelijk een keuterij geweest is, is het huidige pand niet beschermd. De keuterij is eerder al verlengd, en de buitenkant is helemaal wit gemaakt. Slechts qua vorm en ligging is te zien dat dit een keuterij was /is.

Financiële consequenties

De kosten die gemaakt worden voor het opstellen van het projectbesluit, worden verhaald op de initiatiefnemers middels de te betalen leges. Voor het nemen van het projectbesluit ‘Semsweg 7 De Groeve’, ex afdeling 3.3 Wro, is geen exploitatieplan nodig.

Adviezen

Niet van toepassing

Gevraagd besluit

1. Instemmen met het opstarten van een projectbesluitprocedure voor het perceel Semsweg 7 in De Groeve.
2. Het vervolg van de projectbesluitprocedure voor het perceel Semsweg 7 in De Groeve delegeren aan het college van burgemeester en wethouders.

Burgemeester en wethouders van Tynaarlo,

F.A. van Zuilen, burgemeester

mr. J.P.J. van Muijen, secretaris