Raadsvergadering d.d. 31 augustus 2010 agendapunt 11

Aan:

De Gemeenteraad

Vries, 13 juli 2010

Onderwerp:	Exploitatie Borchkwartier
Portefeuillehouder:	Dhr. H. Kosmeijer
Behandelend ambtenaar: Doorkiesnummer: E-mail adres:	Mw. M. Vreugdenhil 0592 - 266 815 m.vreugdenhil@tynaarlo.nl
Gevraagd besluit:	Instemmen met het inzetten van een bedrag van maximaal € 30.000,- ten laste van het krediet "1ste inrichting MFA Borchkwartier " voor compensatie van aanloopkosten MFA Borchkwartier
Bijlagen: - Raadsbesluit (bijgevoegd)	

TOELICHTING

In juli 2009 is de eerste MFA in de gemeente Tynaarlo, Borchkwartier, in gebruik genomen. Het is een mooi gebouw waar voor het eerst meerdere partijen onder één dak samenwerken. Deze MFA werkt als pilot voor alle MFA's die nog gaan volgen. Hoe pakken de afspraken uit op het gebied van eigendom, gebruik en exploitatie? En waar moeten we bij de overige MFA's rekening mee houden?

Aanloopkosten

Borchkwartier heeft te maken met aanloopkosten, onder andere veroorzaakt door de positionering in een nieuwe wijk. Dit speelt dus niet bij de MFA's die nog gaan volgen. Hierdoor heeft een aantal lokalen in de eerste maanden leeggestaan en moeten de activiteiten zich nog ontwikkelen. In een nieuwe wijk zijn er namelijk niet direct allerlei activiteiten waarbij gebruik wordt gemaakt van de multifunctionele ruimten en ook nog een behoorlijke baromzet wordt gedraaid.

Naast de opstartkosten in verband met de plaats in de nieuwe wijk, zijn er extra kosten gemaakt die te maken hebben met het opstarten van de warmte koude opslag (WKO). De WKO heeft twee jaar tijd nodig om dit te regelen. Ook heeft Borchkwartier nog geen zomer kunnen draaien om warmte op te slaan voor de winter. Daarnaast moet een nieuw gebouw drooggestookt worden.

Compensatie

Wij willen de beherende organisatie compenseren in deze onvoorziene kosten die niet door de exploitant worden veroorzaakt. Bij de volgende MFA's zal hier op voorhand aandacht en middelen voor gevraagd worden. We willen de beherende organisatie, Stichting Trias, voor 2009 compenseren in de aanloopkosten van € 30.000,-. Voor 2010 staat de gemeente garant voor € 20.000,- en tot 1 juli 2011 voor € 10.000,-. Hierbij zijn afspraken gemaakt over het terugdringen van het tekort en het bespreken van zaken als kwartaalcijfers en verbeterpunten.

Krediet

Voor Borchkwartier willen we dit ten laste brengen van het krediet 1ste inrichting, omdat de kosten voor compensatie en garantiestelling specifiek dit gebouw toebehoren. In het door de raad beschikbaar gestelde krediet zit nog een ruimte van € 78.000,-. Voldoende om de compensatiekosten en de garantiestelling te dekken.

Financiële consequenties

Voor Borchkwartier zijn verschillende kredieten beschikbaar gesteld. Er is voor gekozen de aanloopkosten te dekken uit het krediet: "1ste inrichting voor Borchkwartier". In dit krediet zit nog een ruimte van € 78.000.

Dekking:

3.25.060.076	incidenteel	€ 30.000,--
	incidenteel garantiestelling	€ 20.000,-- en € 10.000,--

Gevraagd besluit

Instemmen met het inzetten van een bedrag van maximaal € 30.000,- ten laste van het krediet "1ste inrichting MFA Borchkwartier" voor compensatie van aanloopkosten MFA Borchkwartier

Burgemeester en wethouders van Tynaarlo,

F.A. van Zuilen, burgemeester

mr. J.P.J. van Muijen, secretaris