Raadsvergadering d.d. 31 augustus 2010 agendapunt 13

Aan:

De Gemeenteraad

Vries, 6 juli 2010

Onderwerp:	Projectbesluit Hogeweg 30 Zuidlaren
Portefeuillehouder:	Dhr. H. Kosmeijer
Behandelend ambtenaar: Doorkiesnummer: E-mail adres:	Dhr. J.S. Huisman 0592 - 266 894 j.s.Huisman@tynaarlo.nl
Gevraagd besluit: 1. Instemmen met het opstarten van een projectbesluitprocedure voor het perceel Hogeweg 30 in Zuidlaren. 2. Het vervolg van de projectbesluitprocedure voor het perceel Hogeweg 30 in Zuidlaren delegeren aan het college van burgemeester en wethouders.	
Bijlagen: - Raadsbesluit (bijgevoegd)	

TOELICHTING

Inleiding

Aan SKID kinderopvang is in 2007 een tijdelijke bouwvergunning verleend voor het oprichten van een buitenschoolse opvang (BSO) aan de Hogeweg 30 te Zuidlaren. Dit tijdelijke gebouw is opgericht om te testen of een aparte buitenschoolse opvang voor kinderen van zeven jaar en ouder een succes zou zijn. Op 26 april 2010 is een aanvraag binnengekomen voor een reguliere bouwvergunning, waarmee het gebouw permanent zou kunnen blijven staan. Dit voornemen past niet binnen het bestemmingsplan omdat het perceel waar het bouwwerk op staat bestemd is voor wonen. Middels het voeren van een projectbesluitprocedure kan medewerking aan het initiatief verleend worden.

Gelet op het feit dat het project (buitenschoolse opvang voor kinderen van 7 jaar en ouder) een groot succes was, en zowel de bebouwing als het gebruik geen afbreuk doet aan de ruimtelijke kwaliteit dan wel de stedenbouwkundige waarden in het gebied wordt voorgesteld de gemeenteraad voor te stellen een projectbesluit procedure op te starten en te delegeren aan het college van B&W.

Argumenten

1. De extra ruimte komt ten goede van de bedrijfsvoering van SKID
De tijdelijk ruimte is opgericht om uit te testen of een buitenschoolse opvang voor kinderen van 7 jaar en ouder een succes zou zijn. Hierbij is enerzijds gekeken naar kindaantallen en anderzijds naar wat de kinderen, ouders en het personeel er van zou vinden. Deze opvang is zowel qua aantallen als qua gevoel van de ouders, kinderen en werknemers een groot succes gebleken. Dit is dan ook de reden dat SKID graag de kinderopvang voor kinderen van zeven jaar en ouder graag permanent wil doorzetten.

2. Het gebouw doet geen afbreuk aan de ruimtelijke kwaliteit en de stedenbouwkundige opzet van het gebied.
Het gebouw is destijds tijdelijk vergund, maar heeft niet de aard en het uiterlijk van een tijdelijk gebouw. Het gebouw past in de omgeving, en voldoet aan de eisen van het bestemmingsplan.

3. Het gehele perceel is bestemd voor wonen, maar slechts een gedeelte heeft de aanduiding maatschappelijke voorziening.
Het gehele perceel is bestemd voor wonen, echter is maar een gedeelte aangeduid voor maatschappelijke voorziening. Een maatschappelijke voorziening (zoals in dit geval kinderopvang) verhoudt zich goed met de woonomgeving. Het permanent vergunnen van het gebouw zal geen afbreuk doen aan de bewoonbaarheid van de omgeving.

Financiële consequenties

De kosten die gemaakt worden voor het opstellen van het projectbesluit worden verhaald op de initiatiefnemers middels de te betalen leges. Voor het nemen van het projectbesluit 'Hogeweg 30 Zuidlaren', ex afdeling 3.3 Wro, is geen exploitatieplan nodig.

Adviezen

Niet van toepassing

Gevraagd besluit

1. Instemmen met het opstarten van een projectbesluitprocedure voor het perceel Hogeweg 30 in Zuidlaren.
2. Het vervolg van de projectbesluitprocedure voor het perceel Hogeweg 30 in Zuidlaren delegeren aan het college van burgemeester en wethouders.

Burgemeester en wethouders van Tynaarlo,

F.A. van Zuilen, burgemeester

mr. J.P.J. van Muijen, secretaris