



Raadsvergadering d.d. 29 juni 2010 agendapunt 10

Aan:

De Gemeenteraad

Vries, 25 mei 2010

Onderwerp:	Projectbesluit De Millystraat 15 Zuidlaren
Portefeuillehouder:	Dhr. H. Kosmeijer
Behandelend ambtenaar:	Dhr. E.G. Zijlstra
Doorkiesnummer:	0592 - 266 889
E-mail adres:	e.g.zijlstra@tynaarlo.nl
Gevraagd besluit:	<ol style="list-style-type: none">1. Instemmen met de vestiging van een Bed & Breakfastaccommodatie op het perceel De Millystraat 15 te Zuidlaren.2. Hiervoor een projectbesluit- procedure opstarten en deze procedure delegeren aan burgemeester en wethouders.
Bijlagen:	<ul style="list-style-type: none">- Raadsbesluit (bijgevoegd)- Tekening De Millystraat 15 (bijgevoegd)

TOELICHTING

Inleiding

Door de heer en mevrouw Hesseling uit Haren is een verzoek ingediend om in het pand aan de Millystraat 15 te Zuidlaren een Bed & Breakfastaccommodatie met zeven kamers te mogen starten. De aankoop van het pand is afhankelijk van de toestemming om hier Bed & Breakfast te kunnen realiseren.

In de geactualiseerde bestemmingsplannen van de gemeente is het beleid opgenomen ten aanzien van de vestiging van Bed & Breakfastvoorzieningen. Het uitgangspunt is dat dit kan worden toegestaan en passend is binnen een woonbestemming, mits sprake is van maximaal 2 kamers en maximaal 4 bedden.

Indien een verzoek een grotere omvang heeft, zoals in deze situatie, is een nadere afweging nodig om te beoordelen of medewerking kan worden verleend. Bij een positieve beoordeling dient aansluitend ook het bestemmingsplan, via een afzonderlijke procedure, aangepast te worden.

Wij zijn van mening dat het pand De Millystraat 15 Zuidlaren geschikt is om deels te verbouwen tot bed & breakfastlocatie. Bij deze woning is een grote aangebouwde schuur van 400 m² aanwezig, die de familie Hesseling deels wil benutten voor Bed & Breakfast. Qua omvang van het pand is dit geen enkel probleem en de uiterlijke verschijningsvorm van dit pand zal naar verwachting niet veel wijzigen. Aangezien het pand deel uit maakt van het 'beschermd dorpsgezicht' van Zuidlaren en in het bestemmingsplan 'Zuidlaren kern' de aanduiding beeldbepalend heeft gekregen, dient met verbouwingen zorgvuldig te worden omgegaan.

Bed & Breakfastvoorziening is een rustige activiteit, waarvan niet veel hinder of overlast verwacht kan worden. Parkeren is een aandachtspunt. Hiervoor moeten voorzieningen op het eigen terrein aangebracht worden zodat in ieder geval geen parkeerhinder voor omwonenden ontstaat. Aangezien de kamers allemaal in het hoofdgebouw gerealiseerd worden en niet in een vrijstaand bijgebouw is er weinig risico voor het ontstaan van zelfstandige woonfuncties. De Bed & Breakfastkamers zullen ook daadwerkelijk voor de (verblijfs)recreatieve markt beschikbaar komen.



Tenslotte kan dit nieuwe initiatief een welkome aanvulling betekenen voor de toeristische mogelijkheden in Zuidlaren.

Wij stellen u daarom voor om medewerking te verlenen aan dit verzoek en de vestiging van deze Bed & Breakfast planologisch mogelijk te maken.

Vervolgprocedure

Het vervolg van dit verzoek bestaat uit een projectbesluit-procedure zoals beschreven in afdeling 3.3. Wet ruimtelijke ordening. Gezien de geringe afwijking van de geldende woonbestemming verzoeken wij u de verdere procedure aan ons te delegeren. De doorlooptijd van de besluitvorming kan door delegatie worden bespoedigd.

Financiële consequenties

De leges voor het doorlopen van een projectbesluit-procedure bedragen € 2.607,35. Deze kosten zijn voor rekening van aanvrager.

De planschade risico behoren eveneens bij de initiatiefnemer te liggen en hiervoor dient een overeenkomst gesloten te worden.

Gevraagd besluit

1. Instemmen met de vestiging van een Bed & Breakfastaccommodatie op het perceel De Millystraat 15 te Zuidlaren.
2. Hiervoor een projectbesluit- procedure opstarten en deze procedure delegeren aan burgemeester en wethouders.

Burgemeester en wethouders van Tynaarlo,

F.A. van Zuilen,

burgemeester

mr. J.P.J. van Muijen,

secretaris