



Raadsvergadering d.d. 29 juni 2010 agendapunt 11

Aan:

De Gemeenteraad

Vries, 7 juni 2010

Onderwerp:	Krediet en lening voor realisatie kleedaccommodatie SV Yde/ afdeling voetbal
Portefeuillehouder:	Dhr. M. Kremers
Behandelend ambtenaar:	Dhr. A.J. Mulder
Doorkiesnummer:	0592 - 266 861
E-mail adres:	a.j.mulder@tynaarlo.nl
Gevraagd besluit:	<p>1.A. Beschikbaar stellen van een krediet van € 285.000,- om de realisatie van een nieuwe kleedaccommodatie van de SV Yde/ afdeling voetbal mogelijk te maken.</p> <p>1.B. Te bepalen dat van dit krediet 2/3 deel gedekt wordt door de gemeente en 1/3 deel door een bijdrage van van de vereniging.</p> <p>2. Instemmen met het aanwenden van een deel van dit krediet middels het verstrekken van een lening van € 55.000,- , gedurende een periode van 40 jaar, initieel afsluiten op rekenrente 4,5% en daarna telkens na 5 jaar aanpassen aan de dan geldende interne gemeentelijke rekenrente.</p>
Bijlagen:	- Raadsbesluit (bijgevoegd)

TOELICHTING

Inleiding

Op 28 augustus 2007 heeft uw raad het integraal accommodatieplan Yde De Punt vastgesteld. Het scenario voor dit dorp voorziet – naast de realisatie van een nieuwe multifunctionele accommodatie (MFA) – in de vervanging van de bestaande kleedaccommodatie van SV Yde De Punt./ afdeling voetbal.

In het accommodatieplan Yde De Punt is vastgesteld dat de kleedaccommodatie uit begin jaren zeventig verouderd en duur in onderhoud is. Ook is vastgesteld dat de kosten van renovatie- en onderhoud hoger zijn dan 75% van de kosten nieuwbouw. Niets doen is geen optie. Volgens het plan dient de kleedaccommodatie rond 2010 gerealiseerd te zijn.

In het IAB plan Yde De Punt is voor de realisatie van de kleedaccommodatie sportpark Yde de Punt rekening gehouden met een investeringsbedrag van € 285.000, zijnde de benodigde investeringssom (investeringsom vervangende nieuwbouw, volgens rapport IHN, 2007). Hiervan dient 1/3^e deel afgedekt te worden door de vereniging zelf.

Op basis van het Sportbeleidsplan is 2/3^e deel van de investeringssom voor rekening van de gemeente, zijnde € 190.000. Het andere 1/3^e deel, zijnde € 95.000, dient te worden opgebracht door de vereniging. Volgens het Sportbeleidsplan dient:

- zekerheid te bestaan over de verdere exploitatie zonder financiële steun van de gemeente;
- de vereniging de haalbaarheid en het bestaansrecht kunnen aantonen.



SV Yde De Punt is een vereniging voor ruim 200 leden, waarvan afdeling voetbal ca. 100 leden heeft. Het dorp vergrijsst minder snel dan op basis van landelijk trends verwacht mag worden. Er komen relatief veel jonge gezinnen wonen. Er is volgens het bestuur geen enkele aanleiding om te veronderstellen dat de vereniging op termijn niet meer zal bestaan. Ook is de vereniging financieel gezond.

De vereniging kan haar bijdrage van € 95.000 opbrengen door:

- storting van een bedrag ineens van € 40.000 uit eigen spaargelden;
- het dan nog resterende bedrag van € 55.000, of minder afhankelijk van inbreng door zelfwerkzaamheid, kan de vereniging opbrengen in de vorm van een lening, waarbij de jaarlast maximaal € 3.000 per jaar kan zijn. De vereniging verzoekt hiervoor een gemeentelijke lening.

Om het traject ter vervanging van de bestaande accommodatie te kunnen opstarten, dient vooraf de financiering rond te zijn. De vereniging geeft aan dat externe financiers borgstellingen/ zekerheden eisen. De vereniging kan geen zekerheden bieden, omdat de SV Yde geen eigendommen heeft. Financiering door externen banken is in toenemende mate complex geworden in verband met de kredietcrises.

Met de Beleidsregels ondersteuning verenigingen (vastgesteld, gemeenteraad 23 april 2002) heeft uw raad de mogelijkheid - om in situaties als deze – een lening af te sluiten.

Het is onze intentie om een lening af te sluiten voor max. € 55.000, gedurende de afschrijvingstermijn 40 jaar, tegen een rente van 4,5% (= gemeentelijke rekenrente). Deze rente zal ingaan bij afsluiting lening en eens per 5 jaar worden bijgesteld aan de hand van de op dat moment geldende rekenrente.

Gedurende het traject zal blijken of – als gevolg van acties/ zelfwerkzaamheid door de vereniging – de leensom in hoogte naar beneden kan worden bijgesteld.

Om die reden verzoeken wij u om het afsluiten van de lening ter beoordeling en ter afsluiting in handen te stellen van ons college.

Hiervoor wordt uw raad voorgesteld om van uit het IAB plan Yde een krediet van € 285.000 te activeren en af te schrijven. Hiervan vloeit 1/3^e deel, zijnde € 95.000, terug in de vorm van inzet eigen middelen vereniging/ rente en aflossing lening.

Vervolprocedure

De planning gaat uit van een voorbereidingstijd van ca. 11 maanden. Als uw raad nu het gevraagde het krediet beschikbaar stelt, kan de nieuwe kleedaccommodatie in de maanden mei t/m september 2011 worden gebouwd. De bouw van de kleedaccommodatie valt dan grotendeels buiten de voetbalcompetitie, waarmee de overlast zoveel mogelijk wordt beperkt.

Financiële consequenties

In het IAB plan Yde De Punt is rekening gehouden met een investeringssom van € 285.000 voor de vervanging van kleedaccommodatie Yde de Punt. Een 1/3^e deel van deze investeringssom, een bedrag van € 95.000 wordt opgebracht door de vereniging.

De investeringsuitgave € 285.000 wordt in 40 jaar afgeschreven. Bij een investering van de gemeente van € 190.000 (2/3^e deel) zijn de jaarlijkse kapitaallasten die voor rekening van de gemeente komen € 13.300. Deze kapitaallast kan worden afgedekt uit 4.210.120 (project IAB). Daarnaast wordt € 95.000 afgedekt door de vereniging zelf.

Adviezen

n.v.t.



Gevraagd besluit:

- 1.A. Beschikbaar stellen van een krediet van € 285.000,- om de realisatie van een nieuwe kleedaccommodatie van de SV Yde/ afdeling voetbal mogelijk te maken.
- 1.B. Te bepalen dat van dit krediet 2/3 deel gedekt wordt door de gemeente en 1/3 deel door een bijdrage van van de vereniging.
2. Instemmen met het aanwenden van een deel van dit krediet middels het verstrekken van een lening van € 55.000,- , gedurende een periode van 40 jaar, initieel afsluiten op rekenrente 4,5% en daarna telkens na 5 jaar aanpassen aan de dan geldende interne gemeentelijke rekenrente.

Burgemeester en wethouders van Tynaarlo,

F.A. van Zuilen, burgemeester

mr. J.P.J. van Muijen, secretaris