



Raadsvergadering d.d. 27 april 2010 agendapunt 13

Aan:

De Gemeenteraad

Vries, 30 maart 2010

Onderwerp:	Vorbereidingsbesluit percelen Hoofdweg te Eelde
Portefeuillehouder:	Dhr. H. Kosmeijer
Behandelend ambtenaar:	Dhr. J.E. Ploeger
Doorkiesnummer:	0592-266884
E-mailadres:	j.e.ploeger@tynaarlo.nl
Gevraagd besluit:	I. Te verklaren dat een bestemmingsplan wordt voorbereid voor het perceel: 63, 65/65a, 69/69a, 73, 75, 77, 79/81 en 85 te Eelde; II. Te bepalen dat dit besluit in werking treedt op 29 mei 2010.
Bijlagen:	- Raadsbesluit (bijgevoegd) - Situatietekeningen (bijgevoegd)

TOELICHTING

Inleiding

Op 12 mei 2009 is een nieuw voorbereidingsbesluit genomen voor de percelen Hoofdweg 63, 65/65a, 69/69a, 73, 75, 77, 79/81 en 85 te Eelde. Het voorbereidingsbesluit is in werking getreden op 29 mei 2009.

Op 10 oktober 2006 is het structuurplan Tynaarlo door uw raad vastgesteld. In het structuurplan is verwoord, dat Eelde en Paterswolde in enige mate zullen profiteren van de nieuwe wijk Ter Borch, waardoor verdere groei en versterking van de winkelvoorzieningen mogelijk wordt. De omgeving van Hoofdweg Noord en Nieuwe Akkers wordt aangemerkt als "veranderingsgebied". Getracht zal worden te komen tot versterking en zo mogelijk uitbreiding van het winkelareaal en verbetering van de bereikbaarheid en parkeer capaciteit. Uitwerking zal te zijner tijd in afzonderlijke bestemmingsplannen moeten plaatsvinden.

Door middel van een voorbereidingsbesluit en de daaraan gekoppelde aanhoudingsplicht van aanvragen om bouwvergunning is het afgelopen decennium voorkomen, dat zich in de winkelcentra Eelde en Paterswolde en in het gebied tussen de beide winkelcentra ongewenste ontwikkelingen voordoen, die de ontwikkeling van nieuwe bestemmingsplannen kunnen doorkruisen.

De in het gebied langs de Hoofdweg te Eelde, tussen de Stoffer Holtjerweg en de Burg. Strubenweg gelegen percelen zijn in het bestemmingsplan Eelde- Paterswolde Kern niet opgenomen. Wij hebben nog geen afgerond beeld hoe de toekomstige bebouwing in het gebied van het toekomstige bestemmingsplan **Eelde winkelcentrum/ Stoffer Holtjerweg** er uit gaat zien. Voor de in bijgevoegd raadsbesluit opgenomen onroerende zaken stellen wij u voor een nieuw voorbereidingsbesluit te nemen.



Voor de overige percelen aan de Hoofdweg in Eelde- Paterswolde geldt reeds de beschermende werking van het recente bestemmingsplan Eelde- Paterswolde Kern.

Bouwplannen die in overeenstemming zijn met het vigerende bestemmingsplan moeten – na inwerkingtreding van het voorbereidingsbesluit - worden aangehouden.
Voor een bouwplan voor verbouw of uitbreiding van een winkel kan - behalve als het uiteraard om toevoeging van een supermarkt gaat – een ontheffingsprocedure worden gevolgd.

Vervolg procedure

geen

Financiële consequenties

geen

Gevraagd besluit:

- I. Te verklaren dat een bestemmingsplan wordt voorbereid voor het perceel:
63, 65/65a, 69/69a, 73, 75, 77, 79/81 en 85 te Eelde;
- II. Te bepalen dat dit besluit in werking treedt op 29 mei 2010.

Burgemeester en wethouders van Tynaarlo,

F.A. van Zuilen, burgemeester

mr. J.P.J. van Muijen, secretaris