



Raadsvergadering d.d. 27 april 2010 agendapunt 9

Aan:

De Gemeenteraad

Vries, 6 april 2010

Onderwerp:	Renovatie zwembaden
Portefeuillehouder:	Dhr. L. M. Kremers
Behandelend ambtenaar:	Mw. M.A. Vreugdenhil/ dhr. R. van Loon
Doorkiesnummer:	0592 - 266 815 / 944
E-mail adres:	m.vreugdenhil@tynaarlo.nl/ r.van.loon@tynaarlo.nl
Gevraagd besluit:	<ol style="list-style-type: none">1. Een krediet van € 4.700.000,- voor de renovatie van de 3 zwembaden, beschikbaar stellen;2. Als dekking hiervoor aanwenden: het door de raad beschikbaar gestelde structurele middelen van € 400.000,- per 2011.
Bijlagen:	- Raadsbesluit (bijgevoegd)

TOELICHTING

Om aanbestedingstechnische redenen wordt terughoudend omgegaan met het noemen van investeringsbedragen in dit voorstel.

Inleiding

Eind 2008 is door de gemeenteraad besloten de drie openbare zwembaden in de gemeente te behouden en te renoveren. Met deze renovatie kunnen de baden de komende jaren weer zonder grote aanpassingen functioneren. In 2009 is begonnen met de voorbereiding van de renovatie en in september 2010 staan de buitenbaden op de planning gevolgd door Aqualaren in 2011. Voor de buitenbaden is het definitief ontwerp gereed. Voor Aqualaren hebben we de eerste ramingen en keuzes gemaakt. De raad zal hier ter zijner tijd over geïnformeerd worden. Voordat we verder kunnen moet de raad echter haar akkoord geven voor het beschikbaarstellen van het krediet.

In het definitief ontwerp zijn alle werkzaamheden voor de buitenbaden beschreven. Er is rekening gehouden met wettelijke aanpassingen, terugverdientijden, onderhoudswerkzaamheden die ook op korte termijn gepleegd moeten worden en aspecten die de duurzaamheid van de baden vergroten. Zo is gekozen voor het toepassen van zoutelektrolyse in plaats van conventioneel chloorbleek loogstelsel. Er worden lage watersnelheden toegepast en er worden lamellen voor afdekking van de baden toegepast die warmte behouden en zelfs opwekken. De totale badwaterbehandelingsinstallatie wordt vernieuwd en de kleedaccommodatie aangepakt.

Het krediet is nodig om de baden te kunnen renoveren door middel van bovengenoemde werkzaamheden en daarmee te behouden voor de toekomst. De provincie Drenthe heeft in afwachting van de renovatie de buitenbaden op een aantal punten een ontheffing verleend.

Op basis van de directieraming worden de totale kosten van het gehele project geraamd op € 6.000.000,-. Hiervoor wordt de reservering vanuit de voorziening gebouwen onderhoud van de komende 5 jaar ter dekking ingezet. Er worden tijdens de renovatie werkzaamheden uitgevoerd die



anders een aantal jaar later bij het onderhoud aan de orde zouden komen. Deze werkzaamheden hoeven de komende jaren dus niet te worden uitgevoerd. Daarom is het legitiem deze reserveringen tijdens de renovatie te gebruiken. Vanuit de voorziening onderhoud is tot 2015 € 1.300.000,- beschikbaar.

Vanuit de door u beschikbaar gestelde structurele middelen van € 200.000,- per 2010 en totaal € 400.000,- per 2011 kunnen we een incidenteel bedrag van € 4.700.000,- genereren. Deze middelen kunnen het beste ingezet worden door hieruit de kapitaallasten te betalen voor het krediet.

In de begroting van 2011 komt de tweede € 200.000,- structureel definitief in de boeken. Wanneer u nu besluit het krediet beschikbaar te stellen is de ophoging van de begroting met € 200.000 vanaf 2011 een automatisch gevolg.

Naast deze bovenstaande middelen zijn er in het kader van klimaatcontract met de provincie Drenthe subsidies aangevraagd voor de maatregelen die een CO2 voordeel opleveren. Inmiddels is er geld door de provincie beschikbaar gesteld voor de verschillende projecten van de gemeente, maar dit is nog niet per project verdeeld.

	316 Leemdobben	317 Lemferdinge	320 Aqualaren	Totaal
Totaal geraamd	<u>€ 1.900.000</u>	<u>€ 1.700.000</u>	<u>€ 2.400.000</u>	<u>€ 6.000.000</u>
Geraamd voor onderhoud vanuit voorziening tot 2015				€ 1.300.000
Gedekt uit € 400.000 structureel				€ 4.700.000
Totaal dekking	-	-	-	<u>€ 6.000.000</u>
PM post: provinciale subsidies en exploitatie voordeel				

Vervolprocedure

Er is sprake van een strakke tijdsplanning die er op gericht is de werkzaamheden bij de buitenbaden tussen de beide zwemseizoenen uit te voeren. Daarom is het zeer gewenst dat u nu een besluit neemt. Wanneer u akkoord gaat met dit voorstel zal op 7 mei de aanbesteding en medio september de uitvoering starten van de buitenbaden Lemferdinge en Leemdobben. Begin 2011 zal de aanbesteding voor de werkzaamheden in Aqualaren plaatsvinden zodat deze renovatie in de zomer van 2011 gerealiseerd kan worden.

Financiële consequenties

<i>Beschrijving</i>	<i>Kosten</i>	<i>BTW</i>	<i>Incid./Struc.</i>
Renovatie 3 zwembaden	€ 6.000.000,--		i
<i>Kosten</i>	<i>dekking</i>		<i>incidenteel/structureel</i>
€ 1.300.000,--	voorziening onderhoud		incidenteel
€ 4.700.000,--	raadsbesluit		structureel € 400.000

De totale dekking bedraagt dan:
 Incidenteel: € 1.300.000
 Structureel: € 400.000



Toelichting op kosten en dekking

Door de raad zijn er eind 2008, met de keuze voor het behoud van de baden, ook structurele middelen van € 200.000,- per 2010 en € 400.000,- per 2011 beschikbaar gesteld. Wanneer we deze middelen tegen de afgesproken afschrijvingstermijn bij renovatie, 25 jaar, zetten, kunnen we deze structurele middelen incidenteel inzetten voor € 4.700.000,-.

Gevraagd besluit

1. Een krediet van € 4.700.000,- voor de renovatie van de 3 zwembaden, beschikbaar stellen;
2. Als dekking hiervoor aanwenden: het door de raad beschikbaar gestelde structurele middelen van € 400.000,- per 2011.

Burgemeester en wethouders van Tynaarlo,

F.A. van Zuilen,

burgemeester

mr. J.P.J. van Muijen,

secretaris